

SCHEDA TECNICO ILLUSTRATIVA - PARTE DESCRITTIVA

SCHEDA intervento N 7

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO PROGRAMMATO

Azienda	ASST FATEBENEFRAPELLI SACCO
Presidio/Struttura	P.O. FATEBENEFRAPELLI

TITOLO DELL'INTERVENTO (come da DGR XI/3264/2020)

Realizzazione di 8 Posti Letto Terapia sub. intensiva – Edificio DEA– p.o. Fatebenefratelli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (nome e ruolo)

Dott. Ing. Davide Brena – Direttore f.f. UOC tecnico-patrimoniale

FATTIBILITA' TECNICA

CONFORMITA' URBANISTICA il sito è inquadrato nel PGT vigente – Milano 2030 – L'ambito di intervento è definito come Nuclei di Antica formazione e, come tale, sottoposto alla disciplina di cui all'art.19 delle NA dello stesso piano, ammettendo per l'edificio oggetto di intervento interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo ristrutturazione edilizia e nuova costruzione L'area risulta opportunamente inserita all'interno della del Piano dei Servizi come servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistente – salute.

CONFORMITA' AMBIENTALE Pur trattandosi di intervento che interessa nello specifico un edificio realizzato nell'anno 2000, l'Ente committente ha ritenuto opportuno sottoporre il progetto al parere della Soprintendenza Beni Culturali, Archeologia e Paesaggio per potenziale assoggettabilità alle disposizioni di cui alla Verifica di Interesse Culturale (art.12 Dlgs.42/2004), in virtù del fatto che il fabbricato è inserito in un complesso edilizio la cui età di prima edificazione supera i 70 anni. Verranno richiesti i pareri tramite Conferenza di Servizi Decisoria a Comune, VVF, ATS e Sovrintendenza, prima della sua attuazione.



Planimetria del piano terzo con evidenziata l'area di intervento

MODALITA' OPERATIVE DI REALIZZAZIONE

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI_3264 del 16.06.2020, in ottemperanza all'art. 2 del DL 34/2020, viene individuato il piano organizzativo delle strutture sanitarie pubbliche e private accreditate a contratto, presenti e attive sul territorio regionale lombardo.

In tale quadro di riorganizzazione si prevede che all'interno del Presidio Ospedaliero Fatebenefratelli vengano effettuati interventi diffusi sui vari reparti al fine di renderli immediatamente adattabili, in caso di future situazioni emergenziali di tipo epidemiologiche, alla più efficiente gestione dell'emergenza stessa.

La Direzione aziendale ha individuato quindi l'opportunità di intervenire al piano terzo dell'edificio DEA, che attualmente ospita spazi adibiti ai reparti di neurochirurgia e medicina d'urgenza, attraverso interventi di adeguamento edile ed impiantistico per la gestione a pressione controllata e convertibile di n. 8 posti letto di terapia subintensiva di tipo B, in quattro box dislocati nel quadrante nord-ovest attualmente occupati da degenze di neurochirurgia, adeguando contestualmente le restanti aree per una conseguentemente redistribuzione delle destinazioni d'uso pre-esistenti.

Lo scopo è quello di ottenere un layout funzionale e una dotazione impiantistica capaci di rispondere ai nuovi requisiti richiesti e all'occorrenza di rispondere agli specifici protocolli di separazione dei percorsi che consentono di rendere gli ambienti compatibili con possibili esigenze di isolamento e bio-contenimento connesse all'emergenza COVID-19.

Considerate le specifiche esigenze del Presidio, il principale obiettivo progettuale si è concordato essere raggiungibile con la realizzazione di n. 2 filtri tipo air-lock in corrispondenza della porzione di connettivo situata tra il locale infermeria e i locali posti nel quadrante nord-ovest del fabbricato, intervenendo anche sul sistema a tutt'aria per sezionare e variare il livello di pressione delle due coppie di box a seconda della esigenza dello specifico momento emergenziale.

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: 1.368.749,70 EURO – FONTE FINANZIAMENTO: DGR XI/3264/2020