

SCHEDA TECNICO ILLUSTRATIVA - PARTE DESCRITTIVA

SCHEDA intervento N 4

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO PROGRAMMATO

Azienda	ASST FATEBENEFRAPELLI SACCO
Presidio/Struttura	P.O. LUIGI SACCO

TITOLO DELL'INTERVENTO (come da DGR XI/3264/2020)

Realizzazione 18 pl + 2 pl - c.f. 3 - p.o. Luigi Sacco

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (nome e ruolo)

Dott. Ing. Davide Brena – Direttore f.f. UOC tecnico-patrimoniale

FATTIBILITA' TECNICA

CONFORMITA' URBANISTICA il sito è inquadrato nel PGT vigente – Milano 2030 – come area servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti – art 9 N.A. – come categoria salute – tipologia strutture di ricovero e cura – Inoltre è un ambito contraddistinto da disegno urbano riconoscibile (rif. Indicazioni urbanistiche) quale tessuto urbano ad impianto aperto art. 21.3 N.T.A.

CONFORMITA' AMBIENTALE il corpo di fabbrica 3 ha un vincolo diretto di interesse storico imposto dalla Sovrintendenza ai beni culturali. Il progetto dovrà pertanto essere sottoposto da approvazione di Comune, VVF, ATS e Sovrintendenza, prima della sua attuazione.

MODALITA' OPERATIVE DI REALIZZAZIONE

I progetti autorizzati con DGR XI/3264/2020 prevedono la realizzazione di moduli subintensivi all'interno di reparti già esistenti, andando a creare 18 p.l. al piano primo e 2 p.l. al piano rialzato – PAD 3.

Per questi interventi, premesso che si rende necessaria la progettazione nei tre livelli stabiliti dal Codice appalti, ad oggi:

- in data 12/11/2020 è stata emessa ODA alla società Politecnica aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 2, con stipula contratto rep. N. 877 in data 16/6/2021 e rep .n. 881 del 16/6/2021;

- in data 16/8/2021 è stato consegnato progetto preliminare.

Nei diversi incontri promossi dalla direzione strategica aziendale con i diversi primari, direzione sanitaria, direzione medica, UOC accreditamento, finalizzati all'approvazione dei progetti preliminari presentati dalla società Politecnica, si è delineata una diversa strategia organizzativa, volendosi migliorare la qualità dell'assistenza sanitaria e non avere importanti incrementi del fabbisogno di personale in assistenza.

Si è pertanto definito di realizzare 20 p.l. (18 p.l. piano primo + 2 p.l. piano rialzato) accorpandoli al piano primo del PAD 3, richiedendo di rimodulare l'intervento TI-LOM 696 con accorpamento ed unificazione dell'intervento TI-LOM 697.

Inoltre è stata verificata la vetustà impiantistica e strutturale dell'intero reparto, in particolare dei locali accessori. Pertanto – al fine di raggiungere la piena rispondenza del reparto ai requisiti di accreditamento ed alle vigenti normative, offrendo maggiore tutela e sicurezza nello svolgimento dell'attività sanitaria sia

per pazienti che per operatori sanitari, si rendono necessarie opere complementari per la ristrutturazione ed adeguamento normativo impianti e locali di supporto all'area di degenza subintensiva.
Le opere complementari saranno interamente finanziate con fondi propri dell'ASST Fatebenefratelli Sacco – donazioni Covid-19.

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: 2.211.884 EURO – FONTE FINANZIAMENTO: DGR XI/3264/2020 + OPERE COMPLEMENTARI FONDI DONAZIONI COVID 538.116,00 EURO

Il RUP – Dott. Ing. Davide Brena

Il Direttore Generale – Dott. Alessandro Visconti