

SCHEDA TECNICO ILLUSTRATIVA - PARTE DESCRITTIVA

*SCHEDA intervento N 6*

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO PROGRAMMATO**

Azienda	ASST FATEBENEFRAPELLI SACCO
Presidio/Struttura	P.O. FATEBENEFRAPELLI

TITOLO DELL'INTERVENTO (come da DGR XI/3264/2020 )

**Realizzazione di 12 Posti Letto Terapia sub. intensiva – Edificio SPECIALITA' – p.o. Fatebenefratelli**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (nome e ruolo)

Dott. Ing. Davide Brena – Direttore f.f. UOC tecnico-patrimoniale

**FATTIBILITA' TECNICA**

**CONFORMITA' URBANISTICA** il sito è inquadrato nel PGT vigente – Milano 2030 – L'ambito di intervento è definito come Nuclei di Antica formazione e, come tale, sottoposto alla disciplina di cui all'art.19 delle NA dello stesso piano, ammettendo per l'edificio oggetto di intervento interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo ristrutturazione edilizia e nuova costruzione L'area risulta opportunamente inserita all'interno della del Piano dei Servizi come servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistente – salute.

**CONFORMITA' AMBIENTALE** L'Ente committente ritiene opportuno sottoporre il progetto al parere della Soprintendenza Beni Culturali, Archeologia e Paesaggio per potenziale assoggettabilità alle disposizioni di cui alla Verifica di Interesse Culturale (art.12 Dlgs.42/2004), in virtù del fatto che il fabbricato è inserito in un complesso edilizio la cui età di prima edificazione supera i 70 anni. Verranno richiesti i pareri tramite Conferenza di Servizi Decisoria a Comune, VVF, ATS e Sovrintendenza, prima della sua attuazione.



#### **MODALITA' OPERATIVE DI REALIZZAZIONE**

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264 del 16.06.2020, in ottemperanza all'art. 2 del DL34/2020, viene individuato il piano organizzativo delle strutture sanitarie pubbliche e private accreditate a contratto, presenti e attive sul territorio regionale lombardo.

La Direzione aziendale ha individuato quindi l'opportunità di intervenire al piano terzo dell'Edificio Specialità Chirurgiche che attualmente ospita spazi destinati a degenza di Otorinolaringoiatria, ambulatori per la Litotripsia e uno spazio attualmente non usato ma originariamente utilizzato come degenza, per realizzare, attraverso interventi di ristrutturazione dal punto di vista edile, strutturale ed impiantistico, 8 posti letto di sub intensiva di tipo A e 4 posti letto di sub intensiva di tipo B.

Lo scopo è quello di ottenere spazi adeguati e flessibili capaci di rispondere ai nuovi requisiti richiesti e all'occorrenza di rispondere agli specifici protocolli di separazione dei percorsi che consentono di rendere gli ambienti compatibili con possibili future esigenze di isolamento e bio-contenimento connesse all'emergenza COVID-19. Il progetto interessa una parte del terzo piano dell'edificio denominato Specialità Chirurgiche dell'Ospedale Fatebenefratelli e Oftalmico in Milano. L'intervento investe due aree distinte poste entrambe al terzo piano. L'intervento 1 prevede la realizzazione di 8 posti letto di sub intensiva di tipo A su circa 350 mq di superficie. L'intervento 2 prevede la realizzazione di 4 posti letto di sub intensiva di tipo B in una stanza già utilizzata a degenza nel reparto di Otorinolaringoiatria investendo circa 50 mq.

**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: 2.247.000,00 EURO – FONTE FINANZIAMENTO: DGR XI/3264/2020**