

SCHEDA TECNICO ILLUSTRATIVA - PARTE DESCRITTIVA

SCHEDA intervento N 9

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO PROGRAMMATO

Azienda	ASST FATEBENEFRAPELLI SACCO
Presidio/Struttura	P.O. FATEBENEFRAPELLI

TITOLO DELL'INTERVENTO (come da DGR XI/3264/2020)

Realizzazione SEPARAZIONE PERCORSI PS DEA OFTALMICO PEDIATRICO– Edificio DEA – p.o. Fatebenefratelli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (nome e ruolo)

Dott. Ing. Davide Brena – Direttore f.f. UOC tecnico-patrimoniale

FATTIBILITA' TECNICA

CONFORMITA' URBANISTICA il sito è inquadrato nel PGT vigente – Milano 2030 – L'ambito di intervento è definito come Nuclei di Antica formazione e, come tale, sottoposto alla disciplina di cui all'art.19 delle NA dello stesso piano, ammettendo per l'edificio oggetto di intervento interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo ristrutturazione edilizia e nuova costruzione L'area risulta opportunamente inserita all'interno della del Piano dei Servizi come servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistente – salute.

CONFORMITA' AMBIENTALE L'Ente committente ritiene opportuno sottoporre il progetto al parere della Soprintendenza Beni Culturali, Archeologia e Paesaggio per potenziale assoggettabilità alle disposizioni di cui alla Verifica di Interesse Culturale (art.12 Dlgs.42/2004), in virtù del fatto che il fabbricato è inserito in un complesso edilizio la cui età di prima edificazione supera i 70 anni. Verranno richiesti i pareri tramite Conferenza di Servizi Decisoria a Comune, VVF, ATS e Sovrintendenza, prima della sua attuazione.

MODALITA' OPERATIVE DI REALIZZAZIONEI

progetti autorizzati con DGR XI/3264/2020 prevedono la realizzazione di interventi di separazione pronto soccorso generale – edificio DEA (PS-LOM 755), pronto soccorso oculistico (PS-LOM 756) e pronto soccorso pediatrico (PS-LOM 757).

Per questi interventi, premesso che si rende necessaria la progettazione nei tre livelli stabiliti dal Codice appalti, ad oggi:

- in data 12/11/2020 è stata emessa ODA alla società Politecnica aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 2, con stipula contratto rep. N. 877 in data 16/6/2021 e rep .n. 881 del 16/6/2021;
- in data gennaio/febbraio 2021 sono stati consegnati progetti preliminari.

Nei diversi incontri promossi dalla direzione strategica aziendale con i diversi primari, direzione sanitaria, direzione medica, UOC accreditamento, finalizzati all'approvazione dei progetti preliminari presentati dalla società Politecnica, è stato evidenziato come l'emergenza Covid abbia messo in risalto le criticità di un'area OBI – astanteria di dimensioni ridotte.

Pertanto è stata presentata una prima istanza di separazione percorsi e realizzazione di un'area in ampliamento capace di separare, diversificare ed aumentare la capienza dell'attuale pronto soccorso generale.

A seguito di autorizzazione dell'intervento rimodulato, con DGR XI/4468 del 29/3/2021, in data 28/7 – 9/8 e 15/9/2021 la società Politecnica ha presentato nuove proposte di progetto preliminare.

Nei diversi incontri promossi dalla direzione strategica aziendale con i diversi primari, direzione sanitaria, direzione medica, UOC accreditamento, finalizzati all'approvazione dei progetti preliminari a seguito di rimodulazione, si è delineata un'ulteriore decisione strategia organizzativa, alla luce dell'evidenza che ha visto – durante l'intera fase pandemica – la convergenza di tutti i pazienti, indipendentemente dalla specifica patologia e dall'età dell'utente, sull'unico accesso al pronto soccorso generale – edificio DEA.

Si ritiene pertanto necessario procedere ad un'ulteriore rimodulazione dell'intervento facendo convergere le risorse economiche degli interventi PS-LOM 756 e PS-LOM 757, nell'unico intervento PS-LOM 755, mantenendo le finalità di separazione dei percorsi per utenti pediatrici ed oftalmologici infettivi.

Si ritiene inoltre, ad intervento di ampliamento concluso, di procedere alla realizzazione di opere complementari necessarie, strutturalmente ed organizzativamente conseguenti, di redistribuzione ed ottimizzazione dell'attuale layout distributivo del pronto soccorso principale, oltre alla realizzazione di connettivo dedicato e separato per trasporto del paziente infetto da Covid-19, verso il blocco operatorio d'urgenza e terapia intensiva (1 piano edificio DEA).

Dette opere complementari troveranno copertura economica mediante risorse dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, donazioni Covid-19.

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: € 1.926.550,00 EURO – FONTE FINANZIAMENTO: DGR XI/3264/2020 + OPERE COMPLEMENTARI FONDI DONAZIONI COVID 2.500.000,00 EURO

Il RUP – Dott. Ing. Davide Brena

Il Direttore Generale – Dott. Alessandro Visconti