

SCHEDA TECNICO ILLUSTRATIVA - PARTE DESCRITTIVA

SCHEDA intervento N 3

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO PROGRAMMATO

Azienda	ASST FATEBENEFRAPELLI SACCO
Presidio/Struttura	P.O. FATEBENEFRAPELLI

TITOLO DELL'INTERVENTO (come da DGR XI/3264/2020)

Realizzazione di due box a pressione controllata – Edificio DEA – p.o. Fatebenefratelli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (nome e ruolo)

Dott. Ing. Davide Brena – Direttore f.f. UOC tecnico-patrimoniale

FATTIBILITA' TECNICA

CONFORMITA' URBANISTICA il sito è inquadrato nel PGT vigente – Milano 2030 – L'ambito di intervento è definito come Nuclei di Antica formazione e, come tale, sottoposto alla disciplina di cui all'art.19 delle NA dello stesso piano, ammettendo per l'edificio oggetto di intervento interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo ristrutturazione edilizia e nuova costruzione L'area risulta opportunamente inserita all'interno della del Piano dei Servizi come servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistente – salute.

CONFORMITA' AMBIENTALE Pur trattandosi di intervento che interessa nello specifico un edificio realizzato nell'anno 2000, l'Ente committente ritiene opportuno sottoporre il progetto al parere della Soprintendenza Beni Culturali, Archeologia e Paesaggio per potenziale assoggettabilità alle disposizioni di cui alla Verifica di Interesse Culturale (art.12 Dlgs.42/2004), in virtù del fatto che il fabbricato è inserito in un complesso edilizio la cui età di prima edificazione supera i 70 anni. Verranno richiesti i pareri tramite Conferenza di Servizi Decisoria a Comune, VVF, ATS e Sovrintendenza, prima della sua attuazione.

PROPOSTA PROGETTUALE



MODALITA' OPERATIVE DI REALIZZAZIONE

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI_3264 del 16.06.2020, in ottemperanza all'art. 2 del DL 34/2020, viene individuato il piano organizzativo delle strutture sanitarie pubbliche e private accreditate a contratto, presenti e attive sul territorio regionale lombardo.

In tale quadro di riorganizzazione si prevede che all'interno del Presidio Ospedaliero Fatebenefratelli vengano effettuati interventi diffusi sui vari reparti al fine di renderli immediatamente adattabili, in caso di future situazioni emergenziali di tipo epidemiologiche, alla più efficiente gestione dell'emergenza stessa.

E' stata individuata l'opportunità di intervenire al piano primo dell'edificio DEA che attualmente ospita spazi adibiti a Terapia Intensiva, attraverso interventi di adeguamento edile ed impiantistico per la gestione a pressione controllata e convertibile di n. 4 posti letto in due box centrali al reparto, adeguando contestualmente le restanti aree con più diffusi singoli interventi parzialmente propedeutici all'ottenimento del più generale accreditamento (n. 14 posti letto totali).

Lo scopo è quello di ottenere un layout funzionale e una dotazione impiantistica capaci di rispondere ai nuovi requisiti richiesti e all'occorrenza di rispondere agli specifici protocolli di separazione dei percorsi che consentono di rendere gli ambienti compatibili con possibili esigenze di isolamento e bio-contenimento connesse all'emergenza COVID-19. Considerate le specifiche esigenze del Presidio, il principale obiettivo progettuale si è concordato essere raggiungibile con la semplice realizzazione di filtro tipo air-lock in corrispondenza della porzione di connettivo situata tra i due box oggetto di intervento e il locale infermeria, intervenendo anche sul sistema a tutt'aria per sezionare e variare il livello di pressione dei due box a seconda della specifica esigenza. Questa soluzione ha inoltre previsto il riallocaamento in open space del 14° posto letto ad oggi separato e antistante il deposito attrezzature, nonché la creazione di un varco nel lato open space del box isolato la cui ergonomia di introduzione della lettiga non garantiva un'adeguata funzionalità del servizio.

Nello specifico, l'intervento prevede dunque la formazione di filtro air-lock nello spazio antistante i due box centrali esistenti, con sezionamento impiantistico utile a invertire gli stati di sovrappressione/sottopressione. Il progetto prevede dunque lo sviluppo di una soluzione funzionale che consenta al reparto di incrementare (da due a tre) le aree distinte a pressione controllata, agendo prevalentemente sulla flessibilità impiantistica dei due box centrali già presenti, al fine di gestire l'emergenza in situazioni critiche da epidemia Covid-19. La progettazione esecutiva è oggi in corso e, tenuto conto dei tempi nei quali sono stati definiti gli accordi quadro per i servizi di ingegneria necessari al completamento dell'iter progettuale secondo quanto stabilito dal Codice degli appalti, dei tempi tecnici necessari alla verifica e validazione del progetto, considerato inoltre che l'intervento richiederà la sospensione dell'attività sanitaria di ricovero sugli attuali posti letto attivi di terapia intensiva nel p.o. Fatebenefratelli, e pertanto necessita la preventiva ultimazione dell'intervento TI-LOM 700 (edificio specialità 12 p.l.degenza subintensiva) al fine di non interrompere completamente l'assistenza sanitaria intensiva sia in urgenza che in ricovero ordinario, si ipotizza che la realizzazione dell'intervento sia per Maggio 2023

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: 341.600,00 EURO – FONTE FINANZIAMENTO: DGR XI/3264/2020

Il RUP – Dott. Ing. Davide Brena

Il Direttore Generale – Dott. Alessandro Visconti