



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1438 del 15 DIC. 2020

**OGGETTO: DL 34/2020 - DGR XI/3479/2020 — ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE OSPEDALIERA – lotto geografico 9 – area territoriale MILANO 3 – TI-LOM\_Milano\_612 - p.o. Sacco – PAD 17 – Interventi di adeguamento strutturale e rifacimento impiantistico palazzina 17 “ex malattie infettive” - Nuova costruzione – 51 p.l. – delibera a contrarre con individuazione RUP – approvazione quadro di spesa - approvazione schema di contratto sub lotto prestazionale 2 – servizi di ingegneria ed architettura - CIG 8444567523 – CUP J44E20000520001**

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. ALESSANDRO VISCONTI**

**IL DIRETTORE UOC TECNICO PATRIMONIALE**

Accertata la competenza procedurale, sottopone l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Maria Alice Pizzoccheri

Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale

Ing. Maria Alice Pizzoccheri

**IL DIRETTORE UOC ECONOMICO-FINANZIARIA**

il presente provvedimento non comporta oneri di spesa

Il Direttore UOC Economico-Finanziaria  
Responsabile della verifica contabile

Dot. Carlo Valentini



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1438 del 15 DIC 2020

**IL DIRETTORE GENERALE**

**premessò:**

- che la L.R. n. 23 dell'11/08/2015 recante "Evoluzione del Sistema Socio Sanitario Lombardo" ha disposto la costituzione delle nuove Aziende Socio Sanitarie Territoriali in luogo delle ex Aziende Ospedaliere;

- che la Direzione Generale Welfare, con deliberazione n. X/4474 del 10/12/2015 e successivo Decreto n. 11984 del 31/12/2015, ha comunicato la costituzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco a cui afferiscono gli Ospedali "Fatebenefratelli e Oftalmico", "Macedonio Melloni", "Luigi Sacco" e "Vittore Buzzi" con le relative strutture sanitarie e sociosanitarie come riportato dalla DGR X/4474/2015;

- che con atto deliberativo n. 812 del 29/06/2018 si è reso operativo, con effetto 1° luglio 2018, l'assetto organizzativo delle Strutture/uffici in staff alla Direzione Strategica dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, tra cui la UOC Tecnico Patrimoniale;

**considerato che:**

- con deliberazione n. 844 del 11/8/2020 è stato approvato il piano triennale dei lavori per le annualità 2020-2022 comprendenti i seguenti interventi:

<b>Interventi terapia intensiva</b>	<b>Localizzazione intervento</b>
SACCO	Padiglione 17
BUZZI	Padiglione A
FBF	DEA
<b>Interventi terapia sub intensiva</b>	<b>Localizzazione intervento</b>
SACCO	Padiglione 3
SACCO	Padiglione 3
BUZZI	Padiglione A
FBF	DEA
FBF	Specialità
FBF	Medicine
<b>Interventi su aree PS</b>	<b>Localizzazione intervento</b>
BUZZI	Padiglione C
BUZZI	Padiglione C
FBF	DEA
FBF	Oftalmico
FBF	Medicine
MELLONI	Edificio pronto soccorso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1438 del 15 DIC. 2020

- con DGR XI/3479/2020 del 5/8/2020 e con DGR XI/3479/2020 del 5/8/2020 "Piano di riordino della rete ospedaliera: attuazione dell'art. 2 DL 34/2020", sono stati assegnati all'ASST Fatebenefratelli Sacco finanziamenti per lavori, spese tecniche, ed apparecchiature, necessari all'attuazione dei seguenti interventi:

Interventi terapia intensiva	Localizzazione intervento	Importo lavori e spese tecniche	Importo apparecchiature	IVA totale	Importo finanziamento
<b>SACCO</b>	Padiglione 17	7.200.000,00 €	4.000.000,00 €	1.600.000,00 €	12.800.000,00 €
<b>BUZZI</b>	Padiglione A	270.000,00 €	- €	59.400,00 €	329.400,00 €
<b>FBF</b>	DEA	120.000,00 €	160.000,00 €	61.600,00 €	341.600,00 €
Interventi terapia sub-intensiva	Localizzazione intervento	Importo lavori e spese tecniche	Importo apparecchiature	IVA totale	Importo finanziamento
<b>SACCO</b>	Padiglione 3	500.000,00 €	1.171.000,00 €	307.620,00 €	1.978.620,00 €
<b>SACCO</b>	Padiglione 3	61.000,00 €	130.200,00 €	42.064,00 €	233.264,00 €
<b>BUZZI</b>	Padiglione A	0 €	130.200,00 €	28.644,00 €	158.844,00 €
<b>BUZZI</b>	Padiglione A	63.000,00 €	200.000,00 €	57.860,00 €	320.860,00 €
<b>FBF</b>	DEA	1.100.000,00 €	850.000,00 €	297.000,00 €	2.247.000,00 €
<b>FBF</b>	Specialità	1.260.000,00 €	600.000,00 €	258.000,00 €	2.118.000,00 €
<b>FBF</b>	Medicine	375.000,00 €	160.000,00 €	117.700,00 €	652.700,00 €
Interventi pronto soccorso	Localizzazione intervento	Importo lavori e spese tecniche	Importo apparecchiature	IVA totale	Importo finanziamento
<b>BUZZI</b>	Padiglione C	70.000,00 €	- €	15.400,00 €	85.400,00 €
<b>BUZZI</b>	Padiglione C	200.000,00 €	180.000,00 €	83.600,00 €	463.600,00 €
<b>FBF</b>	DEA	290.000,00 €	35.000,00 €	71.500,00 €	396.500,00 €
<b>FBF</b>	DEA Oftalmico	375.000,00 €	20.000,00 €	86.900,00 €	481.900,00 €
<b>FBF</b>	DEA Medicine	225.000,00 €	20.000,00 €	53.900,00 €	298.900,00 €
<b>MELLONI</b>	pronto soccorso	290.000,00 €	130.200,00 €	92.444,00 €	512.644,00 €

**dato atto** che con nota prot. n. 1623 del 2/11/2020 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Commissario straordinario per l'attuazione ed il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid 19:

- sono state individuate le aree territoriali – Regione Lombardia – che collocano l'ASST Fatebenefratelli Sacco – nel LOTTO GEOGRAFICO n. 9 – Lombardia – AREA TERRITORIALE – Milano 3, individuando un importo complessivo stimato per i diversi interventi pari a € 12.399.000,00 IVA esclusa;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1438 del 15 DIC. 2020

- è stato trasmesso il Disciplinare di gara;
- in relazione alla **PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020** - sono stati trasmessi le Condizioni generali per il sub-lotto prestazionale 1 – *“appalto integrato concernente la progettazione esecutiva ed i lavori di esecuzione oppure l'affidamento dei soli lavori”*, e le Condizioni generali per il sub-lotto prestazionale 2 – *“servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura – progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”*;
- relativamente al sub-lotto prestazionale 1 - è stato trasmesso l'accordo quadro tra il Commissario Straordinario e il raggruppamento di imprese, costituendo dall'impresa **ITALIANA COSTRUZIONI SPA**, con sede legale in Roma Via dei Villini 3/a c.a.p. 00161, Partita IVA n. 03798481002, quale Capogruppo, dall'impresa **NA.GEST. – GLOBAL SERVICE SRL**, con sede legale in Rho (MI), Via Achille Grandi n. 5/A c.a.p. 20017, Partita IVA n. 05735851007, quale mandante, dall'impresa **FRATELLI NAVARRA SRL**, con sede legale in Milano (MI), Piazza della Repubblica,30 c.a.p. 20124, Partita IVA n. 02320410547, quale mandante, in assegnataria dell'AREA TERRITORIALE MILANO 3;
- relativamente al sub-lotto prestazionale 2 - è stato trasmesso l'accordo quadro tra il Commissario Straordinario e **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Società Cooperativa** con sede legale in Modena (MO), Via Galileo Galilei 220 c.a.p. 41126 Partita IVA n. 00345720361, quale operatore singolo, assegnatario dell'Area Territoriale MILANO 3;
- è stato trasmesso il format dell'ordine di attivazione dell'appalto specifico (ODA);

**dato atto inoltre** che per dare attuazione agli interventi si rende necessario individuare i seguenti responsabili:

- **RUP – servizi di ingegneria e lavori** – UOC Tecnico-patrimoniale – Dott. Ing. Maria Alice Pizzoccheri che – avvalendosi degli strumenti messi a disposizione del Commissario, provvederà all'emissione delle ODA, alla predisposizione dei contratti, alla consegna servizi di ingegneria e lavori, alla contabilizzazione e liquidazione delle spettanze, all'inoltro delle istanze di rimborso, alla redazione delle relazioni periodiche di monitoraggio, ed ogni altra attività che dovesse rendersi necessaria per l'attuazione degli interventi per quanto attiene lavori e servizi di ingegneria;
- **RUP – apparecchiature** – UOC Ingegneria clinica – Ing. Giorgio Orsi – che, avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dal Commissario, provvederà alla definizione dei fabbisogni, alla verifica dei requisiti delle apparecchiature in relazione alle necessità, alla redazione dei capitolati tecnici, alla gestione delle fasi di consegna, installazione e collaudo delle apparecchiature, alla contabilizzazione delle spettanze, alla trasmissione dei dati necessari all'inoltro delle istanze di rimborso, redazione delle relazioni periodiche di


DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1438 del 15 DIC. 2020

monitoraggio, ed ogni altra attività che dovesse rendersi necessaria per l'attuazione degli interventi per quanto attiene le apparecchiature finanziate;

- **RUP – procedure di gara e rendicontazione apparecchiature** – UOC Provveditorato-Economato – Dott. Roberto Infurna – che avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dal Commissario, e sulla base delle indicazioni tecniche ricevute dall'UOC Ingegneria Clinica, provvederà all'avvio delle procedure di gara, all'emissione di ODA, alla liquidazione delle spettanze, all' inoltro delle istanze di rimborso, alla redazione delle relazioni di monitoraggio periodiche, ed ogni altra attività che dovesse rendersi necessaria per l'attuazione degli interventi, per quanto attiene le apparecchiature finanziate;
- **RESPONSABILE MONITORAGGI** – UOC Tecnico-Patrimoniale – Dott. Ing. Maria Alice Pizzoccheri – quale referente unico aziendale che provvederà, secondo le indicazioni regionali all'invio dei monitoraggi ed all'archiviazione e messa a disposizione in caso di controllo e verifica di Enti Terzi della documentazione relativa a ciascun intervento, come ricevuta dall'UOC tecnico-patrimoniale, Ingegneria clinica. Provveditorato, Economico-Finanziaria;
- **RESPONSABILE LIQUIDAZIONI E PAGAMENTI** - UOC Economico Finanziaria Dott. Carlo Valentini che provvederà entro 30 gg dal ricevimento delle liquidazioni dei RUP, al pagamento delle spettanze secondo le liquidazioni effettuate dai medesimi ed invio successivo dei mandati di pagamento e delle quietanze rilasciate dall'istituto bancario all'UOC Tecnico-patrimoniale e all'UOC Provveditorato-Economato, secondo le specifiche competenze, al fine dell'istruttoria necessaria alle istanze di rimborso ed ai monitoraggi periodici richiesti;
- **DIREZIONI MEDICHE DI PRESIDIO** per l'individuazione e la definizione dei fabbisogni, la verifica delle progettazioni, la messa a disposizione delle aree per l'esecuzione dei lavori, l'avvio dell'attività sanitaria;
- **UOC ACCREDITAMENTO** per l'accreditamento degli spazi oggetto di interventi realizzati;

atteso che per l'intervento TI-LOM\_Milano\_612 - p.o. Sacco – PAD 17 – Intervento che vede l'adeguamento strutturale e rifacimento impiantistico, oltre all'ampliamento della palazzina 17 "ex malattie infettive" – per la realizzazione di n. 51 p.l. di terapia intensiva:

- è stato attribuito CUP J44E20000520001;
- il quadro di spesa risultante dal progetto di pre-fattibilità redatto dall'UOC Tecnico-Patrimoniale, assestato a seguito degli affidamenti disposti dal Commissario all'emergenza per i sub lotti prestazionali 1 (lavori) e 2 (servizi di ingegneria) risulta il seguente:





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **1438** del **15 DIC. 2020**

DL 34/2020 - ATTUAZIONE PIANI DI ORGANIZZAZIONE RETE OSPEDALIERA DGR XI/3429/2020 - lotto geografico 9 - area territoriale MILANO 3 - p.n. SACCO - PAD 17 - Interventi di adeguamento strutturale e rifacimento impiantistico della palazzina 17 "ex malattie infettive" - Nuova costruzione - 51 p.l.

codice rendicontazione TI-LOM\_Milano\_612 - CUP J4E2000520001

SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	progetto di pre-fattibilità		aggiudicazione	colonna di verifica
	parziale	totale		
opere		€ 5.376.986,88		
opere edili strutturali bonifica puntuale amianto	€ 2.688.491,44			
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali	€ 1.075.400,58			
impianti elettrici ed impianti elevatori	€ 1.613.094,86		€ 3.495.041,47	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 224.041,12		€ 224.041,12	
ATI ITALIANA COSTRUZIONI - ribasso del 35%				
<b>totale lavori</b>		<b>€ 5.601.028,00</b>	<b>€ 3.719.082,59</b>	
<b>somme a disposizione</b>				
<b>opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori</b>				
opere PROPEDEUTICHE - spostamento attività sanitarie	€ 290.000,00	€ 393.700,00	€ 393.700,00	
bonifiche amianto e fibre vetrose	€ 103.700,00			
<b>spese tecniche (calcolo a tariffa oneri previdenziali ed IVA esclusi)</b>		<b>€ 1.514.941,50</b>	<b>€ 1.099.126,04</b>	
PROGETTAZIONE preliminare definitiva esecutiva CSP CSE DL Politecnica - ribasso 40%	€ 509.206,90			
	€ 158.110,85			
	€ 331.998,26	€ 999.316,01	€ 599.589,61	
indagini e verifiche strutturali sui materiali - verifica sismica del fabbricato	€ 95.000,00		€ 95.000,00	
verifica progettazione definitiva ESECUTIVA	€ 77.439,16			
	€ 26.709,41			
	€ 55.988,17	€ 160.136,74	€ 160.136,74	
collaudo in corso d'opera e finale - inclusa INARCASSA	€ 34.260,79			
	€ 26.385,70			
	€ 55.309,46	€ 115.955,95	€ 115.955,95	
oneri previdenziali	€ 54.816,35		€ 38.827,29	
travazione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. N. 50/2017 oneri fiscali inclusi	€ 89.616,45		€ 89.616,45	
<b>imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)</b>		<b>€ 1.123.940,54</b>	<b>€ 1.971.591,37</b>	
imprevisti	€ 1.120.205,60		€ 1.301.678,91	
economie derivanti da ribassi			€ 650.000,00	
arrotondamenti	€ 3.742,94		€ 19.912,46	
<b>altre somme a disposizione (IVA esclusa)</b>		<b>€ 16.500,00</b>	<b>€ 16.500,00</b>	
oneri per autorizzazioni enti terzi, spese generali, ecc	€ 1.500,00			
Oneri laboratorio per prove restituzione amianto	€ 15.000,00			
	€ -			
<b>TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI</b>		<b>€ 8.650.018,04</b>	<b>€ 7.200.000,00</b>	<b>€ 7.200.000,00</b>
<b>APPARECCHIATURE</b>		<b>€ 4.000.000,00</b>	<b>€ 4.000.000,00</b>	
	€ 4.000.000,00			
<b>TOTALE APPARECCHIATURE</b>		<b>€ 4.000.000,00</b>	<b>€ 4.000.000,00</b>	<b>€ 4.000.000,00</b>
<b>IVA complessiva</b>		<b>€ 1.859.981,97</b>		
IVA lavori	€ 560.102,80		€ 371.908,26	
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 333.265,13		€ 241.807,73	
IVA su altre voci	€ 86.614,04		€ 90.932,72	
IVA attrezzature	€ 880.000,00		€ 880.000,00	
<b>IVA TOTALE</b>	<b>€ 1.859.981,97</b>	<b>€ 1.584.648,71</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>	
<b>IMPORTO DEL FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 14.510.000,00</b>		<b>€ 12.800.000,00</b>



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1438 del 15 DIC. 2020

- in ottemperanza alla deliberazione n. 1247 del 12/11/2020, il RUP per l'attuazione servizi di ingegneria e lavori – Dott. Ing. Maria Alice Pizzoccheri - in data 13/11/2020 ha emesso ODA per i servizi di ingegneria al fine di procedere allo sviluppo della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, propedeutica all'inizio dei lavori;
- si rende necessario procedere alla stipula del contratto – sub lotto prestazionale 2 (servizi di ingegneria) – con l'operatore aggiudicatario POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOCIETA' COOPERATIVA avente sede legale e domicilio fiscale in Modena (MO), Via Galilei n. 220– P.I. e C.F. 00345720361- secondo lo schema – allegato 1;
- ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e art.29, c. 1, D.Lgs. 50/2016, dovendo procedere agli affidamenti delle apparecchiature individuate come necessarie nell'ambito del presente intervento, si rende necessario conferire mandato all'UOC Provveditorato Economato – RUP Dott. Roberto Infurna - per l'avvio delle procedure di affidamento in oggetto;

**ritenuto** inoltre di rinviare ad un successivo atto la definizione delle somme accantonate e l'individuazione dei collaboratori che supporteranno il RUP nella definizione contrattuale ed attuazione degli interventi in oggetto, anche ai fini della ripartizione del fondo di incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e regolamento di ripartizione approvato con deliberazione n. 1181 del 30/10/2020;

**acquisita** tramite siglatura dell'atto, la dichiarazione di legittimità della presente deliberazione, da parte del Direttore UOC Tecnico Patrimoniale proponente il presente provvedimento, anche in ordine alla pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dalla Legge 18/06/2009 n. 69;

**visto** il codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. nonché al Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016);

**visti** i pareri dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario resi per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di procedere alla nomina dei seguenti responsabili per l'attuazione dell'intervento in oggetto:

- **RUP – servizi di ingegneria e lavori** – UOC Tecnico-patrimoniale – Dott. Ing. Maria Alice Pizzoccheri che – avvalendosi degli strumenti messi a disposizione del Commissario, provvederà all'emissione delle ODA, alla predisposizione dei contratti, alla consegna servizi di ingegneria e lavori, alla contabilizzazione e liquidazione delle spettanze, all'inoltro delle istanze di rimborso, alla redazione delle relazioni periodiche di monitoraggio, ed ogni altra attività che dovesse rendersi necessaria per l'attuazione degli interventi per quanto attiene lavori e servizi di ingegneria;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1438 del 15 DIC. 2020

- **RUP – apparecchiature** – UOC Ingegneria clinica – Ing. Giorgio Orsi – che, avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dal Commissario, provvederà alla definizione dei fabbisogni, alla verifica dei requisiti delle apparecchiature in relazione alle necessità, alla redazione dei capitolati tecnici, alla gestione delle fasi di consegna, installazione e collaudo delle apparecchiature, alla contabilizzazione delle spettanze, alla trasmissione dei dati necessari all'inoltro delle istanze di rimborso, redazione delle relazioni periodiche di monitoraggio, ed ogni altra attività che dovesse rendersi necessaria per l'attuazione degli interventi per quanto attiene le apparecchiature finanziate;
  - **RUP – procedure di gara e rendicontazione apparecchiature** – UOC Provveditorato-Economato – Dott. Roberto Infurna – che avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dal Commissario, e sulla base delle indicazioni tecniche ricevute dall'UOC Ingegneria Clinica, provvederà all'avvio delle procedure di gara, all'emissione di ODA, alla liquidazione delle spettanze, all' inoltro delle istanze di rimborso, alla redazione delle relazioni di monitoraggio periodiche, ed ogni altra attività che dovesse rendersi necessaria per l'attuazione degli interventi, per quanto attiene le apparecchiature finanziate;
  - **RESPONSABILE MONITORAGGI** – UOC Tecnico-Patrimoniale – Dott. Ing. Maria Alice Pizzoccheri – quale referente unico aziendale che provvederà, secondo le indicazioni regionali all'invio dei monitoraggi ed all'archiviazione e messa a disposizione in caso di controllo e verifica di Enti Terzi della documentazione relativa a ciascun intervento, come ricevuta dall'UOC tecnico-patrimoniale, Ingegneria clinica. Provveditorato, Economico-Finanziaria;
  - **RESPONSABILE LIQUIDAZIONI E PAGAMENTI** - UOC Economico Finanziaria Dott. Carlo Valentini che provvederà entro 30 gg dal ricevimento delle liquidazioni dei RUP, al pagamento delle spettanze secondo le liquidazioni effettuate dai medesimi ed invio successivo dei mandati di pagamento e delle quietanze rilasciate dall'istituto bancario all'UOC Tecnico-patrimoniale e all'UOC Provveditorato-Economato, secondo le specifiche competenze, al fine dell'istruttoria necessaria alle istanze di rimborso ed ai monitoraggi periodici richiesti;
  - **DIREZIONI MEDICHE DI PRESIDIO** per l'individuazione e la definizione dei fabbisogni, la verifica delle progettazioni, la messa a disposizione delle aree per l'esecuzione dei lavori, l'avvio dell'attività sanitaria;
  - **UOC ACCREDITAMENTO** per l'accreditamento degli spazi oggetto di interventi realizzati;
2. di approvare - per l'intervento TI-LOM\_Milano\_612 - p.o. Sacco – PAD 17 – Intervento che vede l'adeguamento strutturale e rifacimento impiantistico, oltre all'ampliamento della palazzina 17 "ex malattie infettive" – per la realizzazione di n. 51 p.l. di terapia intensiva - CUP J44E20000520001 il quadro di spesa risultante dal progetto di pre-fattibilità redatto dall'UOC Tecnico-patrimoniale, assestato a seguito degli affidamenti disposti dal Commissario all'emergenza per i sub lotti prestazionali 1 (lavori) e 2 (servizi di ingegneria) come di seguito riportato:





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **1438** del **15 DIC. 2020**

**DL 34/2020 - ATTUAZIONE PIANI DI ORGANIZZAZIONE RETE OSPEDALIERA DGR XI/3479/2020 - lotto geografico 9 - area territoriale MILANO 3 - p.a. SACCO - PAD 17 - interventi di adeguamento strutturale e rifacimento impiantistico della palazzina 17 "ex malattie infettive" - Nuova costruzione - SI p.l.**

codice realizzazione: TI-LOM\_Milano\_612 - CUP MME20000520001

SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	progetto di pre-fattibilità		aggiudicazione	colonna di verifica
	parziale	totale		
opere		€ 5.376.986,88		
opere edili strutturali bonifica puntuale amianto	€ 2.688.491,44			
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali	€ 1.075.400,58			
impianti elettrici ed impianti elevatori	€ 1.613.094,86		€ 3.495.041,47	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 224.041,12		€ 224.041,12	
ATI ITALIANA COSTRUZIONI - ribasso del 35%				
<b>totale lavori</b>		<b>€ 5.601.028,00</b>	<b>€ 3.719.082,59</b>	
<b>somme a disposizione</b>				
<b>opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori</b>				
		€ 393.700,00	€ 393.700,00	
opere PROPEDEUTICHE - spostamento attività sanitarie	€ 290.000,00			
bonifiche amianto e fibre vetrose	€ 103.700,00			
<b>spese tecniche (calcolo a tariffa oneri previdenziali ed IVA esclusa)</b>		<b>€ 1.514.041,50</b>	<b>€ 1.899.120,04</b>	
PROGETTAZIONE preliminare definitiva esecutiva CSP CSE DI	€ 509.206,90			
Politecnica - ribasso 40%	€ 158.110,85			
	€ 331.998,26	€ 999.316,01	€ 599.589,61	
indagini e verifiche strutturali sui materiali - verifica sismica del fabbricato	€ 95.000,00		€ 95.000,00	
verifica progettazione definitiva ESECUTIVA	€ 77.439,16			
	€ 26.709,41			
	€ 55.988,17	€ 160.136,74	€ 160.136,74	
collaudo in corso d'opera e finale - inclusa INARCASSA	€ 34.260,79			
	€ 26.385,70			
	€ 55.309,46	€ 115.955,95	€ 115.955,95	
oneri previdenziali	€ 54.816,35		€ 38.827,29	
ativazione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. N. 50/2017 oneri fiscali inclusi	€ 89.616,45		€ 89.616,45	
<b>imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)</b>		<b>€ 1.123.940,54</b>	<b>€ 1.871.501,37</b>	
imprevisti	€ 1.120.205,60		€ 1.301.678,91	
economie derivanti da ribassi			€ 650.000,00	
arrotondamenti	€ 3.742,94		€ 19.912,46	
<b>altre somme a disposizione (IVA esclusa)</b>		<b>€ 16.500,00</b>	<b>€ 16.500,00</b>	
oneri per autorizzazioni enti terzi, spese generali, ect	€ 1.500,00			
Oneri laboratorio per prove restituzione amianto	€ 15.000,00			
	€ -			
<b>TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI</b>		<b>€ 8.650.018,04</b>	<b>€ 7.200.000,00</b>	<b>€ 7.200.000,00</b>
<b>APPARECCHIATURE</b>		<b>€ 4.000.000,00</b>	<b>€ 4.000.000,00</b>	
	€ 4.000.000,00			
<b>TOTALE APPARECCHIATURE</b>		<b>€ 4.000.000,00</b>	<b>€ 4.000.000,00</b>	<b>€ 4.000.000,00</b>
<b>IVA complessiva</b>		<b>€ 1.859.981,97</b>		
IVA lavori	€ 560.102,80		€ 371.908,26	
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 333.265,13		€ 241.807,73	
IVA su altre voci	€ 86.614,04		€ 90.932,72	
IVA attrezzature	€ 880.000,00		€ 880.000,00	
<b>IVA TOTALE</b>	<b>€ 1.859.981,97</b>	<b>€ 1.584.648,71</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>	
<b>IMPORTO DEL FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 14.510.000,00</b>		<b>€ 12.800.000,00</b>



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1438 del 15 DIC. 2020

3. di approvare lo schema di contratto – allegato 1 – per il sub lotto prestazionale 2 (servizi di ingegneria) – con l'operatore aggiudicatario POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOCIETA' COOPERATIVA avente sede legale e domicilio fiscale in Modena (MO), Via Galilei n. 220– P.I. e C.F. 00345720361 per l'importo di € 599.589,61 oltre oneri previdenziali (23,983,58) e IVA 22% (137.186,10) e pertanto complessivi € 760.759,29;
4. di conferire mandato ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e art.29, c. 1, D.Lgs. 50/2016, all'UOC Provveditorato Economato – RUP Dott. Roberto Infurna - per l'avvio delle procedure di affidamento in oggetto;
5. di rinviare ad un successivo atto la definizione delle somme accantonate e l'individuazione dei collaboratori che supporteranno il RUP nella definizione contrattuale ed attuazione degli interventi in oggetto, anche ai fini della ripartizione del fondo di incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e regolamento di ripartizione approvato con deliberazione n. 1181 del 30/10/2020;
6. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento e pari a € 599.589,61 oltre oneri previdenziali (23,983,58) e IVA 22% (137.186,10) e pertanto complessivi € 760.759,29 saranno imputati a bilancio, sulle risorse di cui alla DR XI/3479/2020 con successivo atto;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri economici;
8. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della Legge Regionale n. 33 del 30 dicembre 2009 e s.m.i., il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Alessandro Visconti)

**Il Direttore Amministrativo**  
(Dott. Domenico Versace)

**Il Direttore Sanitario**  
(Dott. Ssa Lucia Castellani)

**Il Direttore Sociosanitario**  
(Dott. Antonino Zagari)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1438 del 15 DIC, 2020

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questa Azienda sul sito informatico [www.asst-fbf-sacco.it](http://www.asst-fbf-sacco.it), così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge 69/2009, dal 17 DIC, 2020 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Il presente atto si compone di n. 21 pagine, di cui n. 10 pagine di allegati.

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali e Legali  
il Funzionario addetto