

AZIENDA SOCIO SANITARIA FATEBENEFRAPELLI SACCO

- MILANO -

Rep. N. ____/2020

**CONTRATTO D'APPALTO tra l'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE
FATEBENEFRAPELLI SACCOe POLITECNICA Soc. Coop. per l'esecuzione
dei servizi di ingegneria progettazione - direzione lavori -
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione -
degli interventi DL 34/2020 - ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE
OSPEDALIERA DGR XI/3479/2020 - lotto geografico 9 - area territoriale MILANO 3 -
p.o. Sacco - PAD 17 - Interventi di adeguamento strutturale e rifacimento impiantistico
palazzina 17 "ex malattie infettive" - Nuova costruzione - 51 p.l. - CIG 8444567523 -
CUP J44E20000520001**

In esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. __ del __/__/ ed in
ottemperanza al disposto normativo di cui all'art. 32 comma 14 del Codice dei
Contratti Pubblici, la presente scrittura privata viene sottoscritta in modalità
elettronica. Gli effetti giuridici della presente scrittura privata decorrono dalla data
in cui è apposta la sottoscrizione digitale della ditta esecutrice.

La presente scrittura privata viene sottoscritta digitalmente dai Sigg.ri:

il Dott. Alessandro Visconti in qualità Direttore Generale e Legale Rappresentante
dell'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) FATEBENEFRAPELLI
SACCO denominata nel prosieguo "Azienda", residente per la carica in Via G.B.
Grassi n. 74 - Milano;

l'Ing. Francesca Federzoni in qualità di Presidente la quale dichiara d'intervenire al
presente contratto e di stipularlo nella sua qualità di Legale Rappresentante della

POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOCIETA' COOPERATIVA avente
sede legale e domicilio fiscale in Modena (MO), Via Galilei n. 220- pec: P.I. e C.F.
00345720361, che nel prosieguo verrà chiamata per brevità "Appaltatore";

PREMESSO CHE

con deliberazione n. 1247 del 12/11/2020 si prendeva atto della conclusione
dell'accordo quadro e si stabiliva di procedere all'emissione dell'ODA in esito alla
**PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA
CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI
SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER
L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E
ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI
RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI
ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE
DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020. LOTTO GEOGRAFICO N. 9 - CIG
8444567523; SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 – esperita dal Commissario
straordinario per l'attuazione ed il coordinamento delle misure di
contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid 19;**

TUTTO CIO' PREMESSO

si è stabilito di addvenire alla stipulazione del presente contratto in forma di
scrittura privata – sottoscritta in forma di contratto telematico, ovvero con
l'utilizzo dei soli strumenti telematici – senza la presenza delle parti nello stesso
luogo e contemporaneamente, fermo restando che la data di validità dell'atto
decorre dalla data di registrazione del medesimo atto nel repertorio dei contratti
dell'ASST Fatebenefratelli Sacco.

Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite, stipulano e convengono quanto segue:

le precedenti premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;

Il CIG attribuito è il seguente: **8444567523**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Maria Alice Pizzoccheri – direttore UOC Tecnico-patrimoniale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco;

OGGETTO

L'Azienda come sopra rappresentata conferisce all'Appaltatore, che accetta ed assume, l'affidamento dei servizi di ingegneria quali:

- fattibilità tecnico-economica dell'intervento;
- progettazione definitiva;
- progettazione esecutiva;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- direzione lavori;
- costituzione dell'ufficio di direzione lavori;
- contabilità;

Necessari alla realizzazione dell'intervento di adeguamento strutturale e rifacimento impiantistico della palazzina 17 "ex malattie infettive" - p.o. Sacco.

L'attuale volumetria del padiglione 17 deve essere integralmente ristrutturata ed ampliata al fine di realizzare, su due piani dell'edificio 51 posti letto di terapia intensiva. L'intervento vede pertanto l'adeguamento strutturale, edilizio ed impiantistico delle volumetrie esistenti, con ampliamento delle stesse.

L'Appaltatore con la firma del presente contratto è impegnato a svolgere i servizi di ingegneria nelle modalità specificate nella seguente documentazione che si intende ivi richiamata ed integralmente trascritta:

- Disciplinare Unico di gara – allegato 3
- Condizioni Generali – allegato 4
- Condizioni particolari – allegato 5
- ODA – allegato 6

CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA RC

- L'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva n. _____ rilasciata da " _____ " in data --/--/---- e scadenza in data --/--/----- per un importo di € _____ - Allegato "1";

- L'Appaltatore ha presentato polizza per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. RCIFL0007976 rilasciata da AIG EUROPE SA con decorrenza dal 8/01/2015 e scadenza in data 31/12/2020 Allegato "2";

OFFERTA PRESENTATA IN SEDE DI GARA

L'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara - Allegato "7" - prevede un ribasso del 40% sull'importo delle prestazioni calcolate sulla base del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 pari a € 999,316,01 "Allegato 8" , determinando l'importo contrattuale per lo specifico intervento di € 599.589,61 oltre oneri previdenziali (23,983,58) e IVA 22% (137.186,10) e pertanto complessivi € 760.759,29.

L'importo si intende a corpo, fisso ed invariabile.

ANTICIPAZIONE DEL PREZZO EX ART. 35 COMMA 18 D.LGS. 50/2016

L'Appaltatore ha rinunciato alla richiesta di anticipazione.

FATTURAZIONE E OBBLIGHI APPALTATORE

Le fatture in formato elettronico dovranno essere trasmesse all'ASST mediante il sistema di interscambio (SDI) nazionale dell'Agenzia delle Entrate. Il relativo ricevimento avverrà tramite la soluzione di intermediazione della Regione Lombardia (HUB);

L'Appaltatore ha eletto domicilio presso l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC **politecnicaingarch@legalmail.it** ed, in caso di indisponibilità della stessa, al n. di fax 059 356087. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore Lavori o dal RUP presso il domicilio eletto dall'Appaltatore. La stazione appaltante declina qualsiasi responsabilità in caso di mancato recapito delle comunicazioni a seguito di variazione dell'indirizzo indicato nel contratto, senza preventiva formale comunicazione agli atti della Stazione Appaltante;

-L'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione del servizio di cui trattasi, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente. Gli eventuali maggiori oneri derivati dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del presente contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tal titolo nei confronti dell'Azienda, assumendosene ogni relativa alea;

- l'Appaltatore ha sottoscritto ed integralmente accettato il Patto di Integrità,
Allegato "10", così come stabilito da Regione Lombardia;

CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE

Oltre quanto specificatamente definito nella seguente documentazione che si
intende ivi richiamata ed integralmente trascritta:

- Disciplinare Unico di gara – allegato 3
- Condizioni Generali – allegato 4
- Condizioni particolari – allegato 5
- ODA – allegato 6

le parti – anche in relazione all'emergenza epidemiologica in corso stabiliscono
che saranno avviate unicamente le attività che potranno svolgersi in piena
sicurezza per il personale dell'Appaltatore e nel pieno rispetto delle Ordinanze
emanate e che verranno emanate in relazione all'emergenza sanitaria in corso.

DURATA

La consegna e l'avvio delle fasi di progettazione è disposta dal RUP.

Dal verbale di consegna del servizio la progettazione preliminare e definitiva
(unico livello di progettazione) è fissata in 120 (centoventi) giorni naturali e
consecutivi a far data dal verbale di consegna;

Dopo validazione della progettazione definitiva da parte del RUP ed approvazione
della stazione appaltante, acquisizione dei pareri degli Enti terzi aventi
giurisdizione, il progettista avvierà la progettazione esecutiva nel termine di 60
(sessanta) giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di validazione.

La Direzione lavori avrà una durata pari al tempo di esecuzione dell'opera.

PREMIO DI ACCELERAZIONE

Non sono previsti premi di accelerazione.

PENALI

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali

INADEMPIENZE DELL'APPALTATORE

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali e
nell'allegato 5 – Condizioni particolari.

SUBAPPALTO

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali

VERIFICHE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali

TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle
leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza
dei lavoratori.

SPESE DI CONTRATTO, REGISTRO ED ACCESSORIE

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo, registro, della copia del
contratto e dei documenti, nonché tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti
per l'esecuzione del presente contratto.

INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE

L'Appaltatore in sede di sottoscrizione del presente contratto ha indicato le
persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme
ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito
preventivamente riconosciute dall'Azienda.

E' stata indicata quale persona delegata dalla Società Politecnica Soc. Coop. alla riscossione dei crediti l'Ing. Francesca Federzoni in qualità di Presidente nata a Modena in data 24/04/1968, residente per la carica a Modena (MO) presso la sede della società e l'Ing. Marcello Mancone in qualità di Vice presidente nato a Lavello (PZ) in data 13/03/1971 e residente per la carica a Modena (MO) presso la sede della società e che tutte le transazioni dovranno avvenire sul conto – IBAN IT55A0200812930000002866409 Unicredit Sede di Modena.

L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare che deve essere tempestivamente notificata all'Azienda. In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Azienda per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

CORRISPETTIVO E TERMINI DI PAGAMENTO

L'appalto è stipulato nella forma di contratto a corpo per un importo di 599.589,61 oltre oneri previdenziali (23,983,58) e IVA 22% (137.186,10) e pertanto complessivi € 760.759,29.

La progettazione verrà integralmente liquidata dopo approvazione da parte di regione Lombardia del progetto esecutivo e ricevimento da parte di ASST del Decreto di ammissione alla spesa.

Qualora l'emissione del decreto da parte di regione Lombardia richieda tempi maggiori rispetto ai 60 gg definiti dalle norme regionali, il Progettista potrà richiedere un acconto fino alla misura massima del 60% dell'importo di parcella (sola progettazione).

La direzione lavori verrà liquidata in proporzione all'avanzamento lavori.

RECESSO

La Stazione Appaltante può recedere dal presente contratto nei termini e con le modalità stabilite nel Codice dei contratti e nell'allegato "4" Condizioni Generali.

RISOLUZIONE

La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del presente contratto nei termini e con le modalità stabilite nel Codice dei contratti e nell'allegato "4" Condizioni Generali.

CONTROVERSIE

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto di appalto spetta, ai sensi dell'articolo 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto e' stato stipulato. Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, consapevoli che qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

Milano, _____ 2020

L'Appaltatore

I'ASST FATEBENEFRAPELLI SACCO

Allegati parte integrante e sostanziale del presente contratto:

Allegato 1 - Cauzione definitiva

Allegato 2 - Polizza

Allegato 3 - Disciplinare Unico di gara

Allegato 4 - Condizioni Generali

Allegato 5 - Condizioni particolari

Allegato 6 - ODA

Atto sottoscritto con firma
digitale ai sensi e per gli
effetti dell'art. 15 comma
2-bis L. n. 241/1990

Allegato 7 – offerta economica

Allegato 8 – calcolo parcella professionale

Allegato 9 - Patto di Integrità