

**AZIENDA SOCIO SANITARIA FATEBENEFRAPELLI SACCO**

- MILANO -

Rep. N. \_\_\_\_/2020

**CONTRATTO D'APPALTO tra l'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE  
FATEBENEFRAPELLI SACCO e POLITECNICA Soc. Coop. per l'esecuzione  
dei servizi di ingegneria progettazione - direzione lavori -  
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione -  
degli interventi DL 34/2020 - ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE  
OSPEDALIERA DGR XI/3479/2020 - lotto geografico 9 - area territoriale MILANO 3 -  
p.o. Fatebenefratelli - DL 34/2020 - ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE  
OSPEDALIERA DGR XI/3479/2020 - lotto geografico 9 - area territoriale MILANO 3 -  
p.o. FATEBENEFRAPELLI Realizzazione box a pressione controllata - degenze  
intensiva - 2 p.l. CIG 8444567523 CUP J44E20000540001**

In esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. \_\_ del \_\_/\_\_/ ed in  
ottemperanza al disposto normativo di cui all'art. 32 comma 14 del Codice dei  
Contratti Pubblici, la presente scrittura privata viene sottoscritta in modalità  
elettronica. Gli effetti giuridici della presente scrittura privata decorrono dalla data  
in cui è apposta la sottoscrizione digitale della società esecutrice.

La presente scrittura privata viene sottoscritta digitalmente dai Sigg.ri:

il Dott. Alessandro Visconti in qualità Direttore Generale e Legale Rappresentante  
dell'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) FATEBENEFRAPELLI  
SACCO denominata nel prosieguo "Azienda", residente per la carica in Via G.B.  
Grassi n. 74 - Milano;

l'Ing. Francesca Federzoni in qualità di Presidente la quale dichiara d'intervenire al

presente contratto e di stipularlo nella sua qualità di Legale Rappresentante della  
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOCIETA' COOPERATIVA avente  
sede legale e domicilio fiscale in Modena (MO), Via Galilei n. 220- pec: P.I. e C.F.  
00345720361, che nel prosieguo verrà chiamata per brevità "Appaltatore";

#### **PREMESSO CHE**

con deliberazione n. 1247 del 12/11/2020 si prendeva atto della conclusione  
dell'accordo quadro e si stabiliva di procedere all'emissione dell'ODA in esito alla  
**PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA  
CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI  
SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER  
L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E  
ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI  
RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI  
ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE  
DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020. LOTTO GEOGRAFICO N. 9 - CIG  
8444567523; SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 – esperita dal Commissario  
straordinario per l'attuazione ed il coordinamento delle misure di  
contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid 19;**

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

si è stabilito di addivenire alla stipulazione del presente contratto in forma di  
scrittura privata – sottoscritta in forma di contratto telematico, ovvero con  
l'utilizzo dei soli strumenti telematici – senza la presenza delle parti nello stesso  
luogo e contemporaneamente, fermo restando che la data di validità dell'atto  
decorre dalla data di registrazione del medesimo atto nel repertorio dei contratti

dell'ASST Fatebenefratelli Sacco.

Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite, stipulano e convengono quanto segue:

le precedenti premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;

Il CIG attribuito è il seguente: **8444567523**

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Maria Alice Pizzoccheri – direttore UOC Tecnico-patrimoniale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco;

### **OGGETTO**

L'Azienda come sopra rappresentata conferisce all'Appaltatore, che accetta ed assume, l'affidamento dei servizi di ingegneria quali:

- Studio di pre-fattibilità
- Progettazione definitiva
- Progettazione esecutiva;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- direzione lavori;
- costituzione dell'ufficio di direzione lavori;
- contabilità;
- certificato di regolare esecuzione;
- revisione contabile;

necessari alla realizzazione dell'intervento di realizzazione n. 2 box a pressione controllata – degenze intensiva – 2 p.l. – edificio DEA - p.o. Fatebenefratelli. L'intervento vede la realizzazione di n. 2 posti letto di terapia intensiva in box a pressione

controllata oltre all'adeguamento dell'impianto trattamento aria nel reparto esistente di terapia intensiva – al fine di adeguare la struttura alle vigenti normative in materia di accreditamento. L'Appaltatore con la firma del presente contratto è impegnato a svolgere i servizi di ingegneria nelle modalità specificate nella seguente documentazione che si intende ivi richiamata ed integralmente trascritta:

- Disciplinare Unico di gara – allegato 3
- Condizioni Generali – allegato 4
- Condizioni particolari – allegato 5
- ODA – allegato 6

#### **CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA RC**

- L'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ rilasciata da " \_\_\_\_\_ " in data --/--/---- e scadenza in data --/--/----- per un importo di € \_\_\_\_\_ - Allegato "1";

- L'Appaltatore ha presentato polizza per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. RCIFL0007976 rilasciata da AIG EUROPE SA con decorrenza dal 8/01/2015 e scadenza in data 31/12/2020 Allegato "2";

#### **OFFERTA PRESENTATA IN SEDE DI GARA**

L'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara - Allegato "7" - prevede un ribasso del 40% sull'importo delle prestazioni calcolate sulla base del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 pari a € 44.503,28 "Allegato 8" , determinando l'importo contrattuale per lo specifico intervento di €

26.701,97 oltre oneri previdenziali (1.068,08) e IVA 22% (6.109,41) e pertanto complessivi € 33.879,43.

L'importo si intende a corpo, fisso ed invariabile.

#### **ANTICIPAZIONE DEL PREZZO EX ART. 35 COMMA 18 D.LGS. 50/2016**

L'Appaltatore ha rinunciato alla richiesta di anticipazione.

#### **FATTURAZIONE E OBBLIGHI APPALTATORE**

Le fatture in formato elettronico dovranno essere trasmesse all'ASST mediante il sistema di interscambio (SDI) nazionale dell'Agenzia delle Entrate. Il relativo ricevimento avverrà tramite la soluzione di intermediazione della Regione Lombardia (HUB);

L'Appaltatore ha eletto domicilio presso l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC **politecnicaingarch@legalmail.it** ed, in caso di indisponibilità della stessa, al n. di fax 059 356087. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore Lavori o dal RUP presso il domicilio eletto dall'Appaltatore. La stazione appaltante declina qualsiasi responsabilità in caso di mancato recapito delle comunicazioni a seguito di variazione dell'indirizzo indicato nel contratto, senza preventiva formale comunicazione agli atti della Stazione Appaltante;

-L'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione del servizio di cui trattasi, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente. Gli eventuali maggiori oneri derivati dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del presente contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso

remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tal titolo nei confronti dell'Azienda, assumendosene ogni relativa alea;

- l'Appaltatore ha sottoscritto ed integralmente accettato il Patto di Integrità, Allegato "10", così come stabilito da Regione Lombardia;

### **CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE**

Oltre quanto specificatamente definito nella seguente documentazione che si intende ivi richiamata ed integralmente trascritta:

- Disciplinare Unico di gara – allegato 3
- Condizioni Generali – allegato 4
- Condizioni particolari – allegato 5
- ODA – allegato 6

Le parti – anche in relazione all'emergenza epidemiologica in corso stabiliscono che saranno avviate unicamente le attività che potranno svolgersi in piena sicurezza per il personale dell'Appaltatore e nel pieno rispetto delle Ordinanze emanate e che verranno emanate in relazione all'emergenza sanitaria in corso.

### **DURATA**

La consegna e l'avvio delle fasi di progettazione è disposta dal RUP.

Dal verbale di consegna del servizio si stabiliscono e concordano i seguenti tempi di svolgimento delle prestazioni professionali:

**studio di pre-fattibilità** 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio;

**progetto definitivo** 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di trasmissione delle planimetrie firmate dalla direzione sanitaria e direzione medica



di presidio per approvazione della proposta progettuale;

**progetto esecutivo** 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto definitivo mediante delibera del Direttore Generale.

Dopo validazione della progettazione esecutiva da parte del RUP ed approvazione della stazione appaltante, verranno avviati i lavori, previa presentazione di pratica edilizia (CILA).

La Direzione lavori avrà una durata pari al tempo di esecuzione dell'opera.

#### **PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Non sono previsti premi di accelerazione.

#### **PENALI**

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali.

#### **INADEMPIENZE DELL'APPALTATORE**

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali e nell'allegato 5 – Condizioni particolari.

#### **SUBAPPALTO**

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali.

#### **VERIFICHE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali.

#### **TUTELA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **SPESE DI CONTRATTO, REGISTRO ED ACCESSORIE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo, registro, della copia del

contratto e dei documenti, nonché tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per l'esecuzione del presente contratto.

#### **INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE**

L'Appaltatore in sede di sottoscrizione del presente contratto ha indicato le persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'Azienda.

E' stata indicata quale persona delegata dalla Società Politecnica Soc. Coop. alla riscossione dei crediti l'Ing. Francesca Federzoni in qualità di Presidente nata a Modena in data 24/04/1968, residente per la carica a Modena (MO) presso la sede della società e l'Ing. Marcello Mancone in qualità di Vice presidente nato a Lavello (PZ) in data 13/03/1971 e residente per la carica a Modena (MO) presso la sede della società e che tutte le transazioni dovranno avvenire sul conto – IBAN IT55A0200812930000002866409 Unicredit Sede di Modena.

L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare che deve essere tempestivamente notificata all'Azienda. In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Azienda per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

#### **CORRISPETTIVO E TERMINI DI PAGAMENTO**

L'appalto è stipulato nella forma di contratto a corpo per un importo di € 26.701,97 oltre oneri previdenziali (1.068,08) e IVA 22% (6.109,41) e pertanto complessivi € 33.879,43.



La progettazione verrà liquidata con i seguenti acconti:

- alla consegna e validazione con esito positivo della progettazione definitiva, e consegna delle pratiche per autorizzazione presso gli Enti superiori aventi giurisdizione (VVF, ATS) verrà corrisposto il corrispettivo dovuto per le fasi ultimate (pre-fattibilità e progetto definitivo);
- alla consegna della progettazione esecutiva, validazione con esito positivo, ottenimento dei pareri favorevoli degli Enti terzi aventi giurisdizione ed approvazione della progettazione da parte dell'ASST, verrà integralmente liquidata la parcella professionale relativa alla fase di progettazione.

La direzione lavori verrà liquidata in proporzione all'avanzamento lavori.

#### **RECESSO**


La Stazione Appaltante può recedere dal presente contratto nei termini e con le modalità stabilite nel Codice dei contratti e nell'allegato "4" Condizioni Generali.

#### **RISOLUZIONE**

La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del presente contratto nei termini e con le modalità stabilite nel Codice dei contratti e nell'allegato "4" Condizioni Generali.

#### **CONTROVERSIE**

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto di appalto spetta, ai sensi dell'articolo 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato. Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, consapevoli che qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

 20

Milano, \_\_\_\_\_ 2020

L'Appaltatore

I'ASST FATEBENEFRAPELLI SACCO

Allegati parte integrante e sostanziale del presente contratto:

Allegato 1 - Cauzione definitiva

Allegato 2 - Polizza

Allegato 3 - Disciplinare Unico di gara

Allegato 4 - Condizioni Generali

Allegato 5 - Condizioni particolari

Allegato 6 - ODA

Allegato 7 - offerta economica

Allegato 8 - calcolo parcella professionale

Allegato 9 - Patto di Integrità

