

AZIENDA SOCIO SANITARIA FATEBENEFRAPELLI SACCO

- MILANO -

Rep. N. ____/2020

**CONTRATTO D'APPALTO tra l'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE
FATEBENEFRAPELLI SACCO e POLITECNICA Soc. Coop. per l'esecuzione
dei servizi di ingegneria progettazione - direzione lavori -
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione -
degli interventi DL 34/2020 - ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE
OSPEDALIERA DGR XI/3479/2020 - lotto geografico 9 - area territoriale MILANO 3 -
p.o. Vittore Buzzi - DL 34/2020 - ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE
OSPEDALIERA DGR XI/3479/2020 - lotto geografico 9 - area territoriale MILANO 3 -
p.o. FATEBENEFRAPELLI Ristrutturazione area al momento non utilizzata per
realizzazione reparto alta intensità di cura - degenze subintensiva - 12 p.l. CIG
8444567523 CUP J44E20000580001**

In esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. __ del __/__/ ed in
ottemperanza al disposto normativo di cui all'art. 32 comma 14 del Codice dei
Contratti Pubblici, la presente scrittura privata viene sottoscritta in modalità
elettronica. Gli effetti giuridici della presente scrittura privata decorrono dalla data
in cui è apposta la sottoscrizione digitale della società esecutrice.

La presente scrittura privata viene sottoscritta digitalmente dai Sigg.ri:

il Dott. Alessandro Visconti in qualità Direttore Generale e Legale Rappresentante
dell'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) FATEBENEFRAPELLI
SACCO denominata nel prosieguo "Azienda", residente per la carica in Via G.B.
Grassi n. 74 - Milano;



l'Ing. Francesca Federzoni in qualità di Presidente la quale dichiara d'intervenire al presente contratto e di stipularlo nella sua qualità di Legale Rappresentante della POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOCIETA' COOPERATIVA avente sede legale e domicilio fiscale in Modena (MO), Via Galilei n. 220- pec: P.I. e C.F. 00345720361, che nel prosieguo verrà chiamata per brevità "Appaltatore";

PREMESSO CHE

con deliberazione n. 1247 del 12/11/2020 si prendeva atto della conclusione dell'accordo quadro e si stabiliva di procedere all'emissione dell'ODA in esito alla **PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020. LOTTO GEOGRAFICO N. 9 - CIG 8444567523; SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 – esperita dal Commissario straordinario per l'attuazione ed il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid 19;**

TUTTO CIO' PREMESSO

si è stabilito di addivenire alla stipulazione del presente contratto in forma di scrittura privata - sottoscritta in forma di contratto telematico, ovvero con l'utilizzo dei soli strumenti telematici - senza la presenza delle parti nello stesso luogo e contemporaneamente, fermo restando che la data di validità dell'atto

decorre dalla data di registrazione del medesimo atto nel repertorio dei contratti dell'ASST Fatebenefratelli Sacco.

Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite, stipulano e convengono quanto segue:

le precedenti premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;

Il CIG attribuito è il seguente: **8444567523**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Maria Alice Pizzoccheri - direttore UOC Tecnico-patrimoniale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco;

OGGETTO

L'Azienda come sopra rappresentata conferisce all'Appaltatore, che accetta ed assume, l'affidamento dei servizi di ingegneria quali:

- Studio di pre-fattibilità
- Progettazione definitiva
- Progettazione esecutiva;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- direzione lavori;
- costituzione dell'ufficio di direzione lavori;
- contabilità;

necessari alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione area al momento non utilizzata per realizzazione reparto alta intensità di cura – degenze subintensiva – 12 p.l. p.o. Fatebenefratelli. L'intervento vede la realizzazione di degenza subintensiva costituita da n. 6/8 posti letto di cui n. 1 isolato nell'area attualmente al rustico



del terzo piano edificio specialità (degenza subintensiva di tipo A), oltre alla realizzazione di n. 6/4 posti letto di degenza subintensiva nel reparto chirurgico attiguo (degenza subintensiva di tipo B). L'Appaltatore con la firma del presente contratto è impegnato a svolgere i servizi di ingegneria nelle modalità specificate nella seguente documentazione che si intende ivi richiamata ed integralmente trascritta:

- Disciplinare Unico di gara – allegato 3
- Condizioni Generali – allegato 4
- Condizioni particolari – allegato 5
- ODA – allegato 6

CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA RC

- L'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva n. _____ rilasciata da " _____ " in data --/--/---- e scadenza in data --/--/----- per un importo di € _____ - Allegato "1";

- L'Appaltatore ha presentato polizza per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. RCIFL0007976 rilasciata da AIG EUROPE SA con decorrenza dal 8/01/2015 e scadenza in data 31/12/2020 Allegato "2";

OFFERTA PRESENTATA IN SEDE DI GARA

L'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara - Allegato "7" - prevede un ribasso del 40% sull'importo delle prestazioni calcolate sulla base del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 pari a € 199.446,51 "Allegato 8" , determinando l'importo contrattuale per lo specifico

intervento di € 119.667,91 oltre oneri previdenziali (4.786,72) e IVA 22% (27.380,02) e pertanto complessivi € 151.834,64.

L'importo si intende a corpo, fisso ed invariabile.

ANTICIPAZIONE DEL PREZZO EX ART. 35 COMMA 18 D.LGS. 50/2016

L'Appaltatore ha rinunciato alla richiesta di anticipazione.

FATTURAZIONE E OBBLIGHI APPALTATORE

Le fatture in formato elettronico dovranno essere trasmesse all'ASST mediante il sistema di interscambio (SDI) nazionale dell'Agenzia delle Entrate. Il relativo ricevimento avverrà tramite la soluzione di intermediazione della Regione Lombardia (HUB);

L'Appaltatore ha eletto domicilio presso l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC **politecnicaingarch@legalmail.it** ed, in caso di indisponibilità della stessa, al n. di fax 059 356087. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore Lavori o dal RUP presso il domicilio eletto dall'Appaltatore. La stazione appaltante declina qualsiasi responsabilità in caso di mancato recapito delle comunicazioni a seguito di variazione dell'indirizzo indicato nel contratto, senza preventiva formale comunicazione agli atti della Stazione Appaltante;

-L'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione del servizio di cui trattasi, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente. Gli eventuali maggiori oneri derivati dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del presente contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso



remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tal titolo nei confronti dell'Azienda, assumendosene ogni relativa alea;

- l'Appaltatore ha sottoscritto ed integralmente accettato il Patto di Integrità, Allegato "10", così come stabilito da Regione Lombardia;

CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE

Oltre quanto specificatamente definito nella seguente documentazione che si intende ivi richiamata ed integralmente trascritta:

- Disciplinare Unico di gara – allegato 3
- Condizioni Generali – allegato 4
- Condizioni particolari – allegato 5
- ODA – allegato 6

le parti – anche in relazione all'emergenza epidemiologica in corso stabiliscono che saranno avviate unicamente le attività che potranno svolgersi in piena sicurezza per il personale dell'Appaltatore e nel pieno rispetto delle Ordinanze emanate e che verranno emanate in relazione all'emergenza sanitaria in corso.

DURATA

La consegna e l'avvio delle fasi di progettazione è disposta dal RUP.

Qualora permanesse l'emergenza COVID e non fosse possibile l'accesso alle aree di degenza chirurgica oggi impiegate nell'assistenza a pazienti COVID, in relazione all'urgenza di procedere alla realizzazione dell'intervento, si disporrà – senza maggiori oneri per la Stazione Appaltante l'avvio della progettazione per l'intervento – degenza subintensiva di tipo A – da realizzarsi nelle aree attualmente al rustico.



Dal verbale di consegna del servizio si stabiliscono e concordano i seguenti tempi di svolgimento delle prestazioni professionali:

studio di pre-fattibilità 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio;

progetto definitivo 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di trasmissione delle planimetrie firmate dalla direzione sanitaria e direzione medica di presidio per approvazione della proposta progettuale;

progetto esecutivo 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto definitivo mediante delibera del Direttore Generale.

Dopo validazione della progettazione esecutiva da parte del RUP ed approvazione della stazione appaltante, verranno avviati i lavori, previa presentazione di pratica edilizia (CILA).

La Direzione lavori avrà una durata pari al tempo di esecuzione dell'opera.

L'opera verrà realizzata in due fasi distinte successive:

prima fase – intervento nei locali oggi al rustico (degenza subintensiva di tipo A)

seconda fase – intervento nel reparto chirurgico oggi attivo ed impegnato per pazienti Covid – (degenza subintensiva di tipo B). In quest'area i lavori potranno essere avviati solo dopo messa a disposizione delle aree libere da attività sanitaria da parte della Direzione medica di presidio.

PREMIO DI ACCELERAZIONE

Non sono previsti premi di accelerazione.

PENALI

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali.

INADEMPIENZE DELL'APPALTATORE



Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali e nell'allegato 5 – Condizioni particolari.

SUBAPPALTO

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali.

VERIFICHE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali.

TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

SPESE DI CONTRATTO, REGISTRO ED ACCESSORIE

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo, registro, della copia del contratto e dei documenti, nonché tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per l'esecuzione del presente contratto.

INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCUOTERE

L'Appaltatore in sede di sottoscrizione del presente contratto ha indicato le persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'Azienda.

E' stata indicata quale persona delegata dalla Società Politecnica Soc. Coop. alla riscossione dei crediti l'Ing. Francesca Federzoni in qualità di Presidente nata a Modena in data 24/04/1968, residente per la carica a Modena (MO) presso la sede della società e l'Ing. Marcello Mancone in qualità di Vice presidente nato a Lavello (PZ) in data 13/03/1971 e residente per la carica a Modena (MO) presso



la sede della società e che tutte le transazioni dovranno avvenire sul conto – IBAN
IT55A0200812930000002866409 Unicredit Sede di Modena.

L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare la cessazione o la decadenza
dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare che deve essere
tempestivamente notificata all'Azienda. In difetto delle indicazioni previste dai
commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Azienda per
pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

CORRISPETTIVO E TERMINI DI PAGAMENTO

L'appalto è stipulato nella forma di contratto a corpo per un importo di €
119.667,91 oltre oneri previdenziali (4.786,72) e IVA 22% (27.380,02) e
pertanto complessivi € 151.834,64.

La progettazione verrà liquidata con i seguenti acconti:

- alla consegna e validazione con esito positivo della progettazione definitiva, e
consegna delle pratiche per autorizzazione presso gli Enti superiori aventi
giurisdizione (VVF, ATS) verrà corrisposto il corrispettivo dovuto per le fasi
ultimate (pre-fattibilità e progetto definitivo);
- alla consegna della progettazione esecutiva, validazione con esito positivo,
ottenimento dei pareri favorevoli degli Enti terzi aventi giurisdizione ed
approvazione della progettazione da parte dell'ASST, verrà integralmente
liquidata la parcella professionale relativa alla fase di progettazione.

La direzione lavori verrà liquidata in proporzione all'avanzamento lavori.

RECESSO

La Stazione Appaltante può recedere dal presente contratto nei termini e con le
modalità stabilite nel Codice dei contratti e nell'allegato "4" Condizioni Generali.



RISOLUZIONE

La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del presente contratto nei termini e con le modalità stabilite nel Codice dei contratti e nell'allegato "4" Condizioni Generali.

CONTROVERSIE

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto di appalto spetta, ai sensi dell'articolo 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto e' stato stipulato. Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, consapevoli che qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

Milano, _____ 2020

L'Appaltatore

I'ASST FATEBENEFRAPELLI SACCO

Allegati parte integrante e sostanziale del presente contratto:

Allegato 1 - Cauzione definitiva

Allegato 2 - Polizza

Allegato 3 - Disciplinare Unico di gara

Allegato 4 - Condizioni Generali

Allegato 5 - Condizioni particolari

Allegato 6 - ODA

Allegato 7 - offerta economica

Allegato 8 - calcolo parcella professionale

Allegato 9 - Patto di Integrità

