



Milano, 25 ottobre 2021

SECONDA ISTANZA DI RIMODULAZIONE RISORSE art. 2 DL 34/2020 - RELAZIONE TECNICA

PREMESSE

Con DL 34/2020 sono stati assegnati all'ASST Fatebenefratelli Sacco finanziamenti per un importo complessivo di € 23.419.232,00.

Visto il disciplinare di attuazione economico-finanziaria e relativa rendicontazione delle spese – art. 6 paragrafo C, si premette che ad oggi non risulta erogato alcun importo, e che la presente istanza non modifica in alcun modo il numero di posti letto di terapie intensive e subintensive previsti nel piano approvato dal Ministero della Salute.

A seguito di avvio e sviluppo delle diverse fasi di progettazione degli interventi sono emerse alcune criticità, che vedono la necessità di presentazione di una seconda istanza di rimodulazione, che si articola in:

- A) INTERVENTI CHE RICHIEDONO RIMODULAZIONE DELLE TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE**
- a.1) Terapia intensiva – intervento TI-LOM 613 – p.o. Buzzi
 - a.2) Terapia intensiva – intervento TI-LOM 614 – p.o. Fatebenefratelli
 - a.3) Terapia subintensiva – interventi TI-LOM 699 – p.o. Buzzi
 - a.4) Terapia subintensiva – intervento TI-LOM 700 – p.o. Fatebenefratelli
 - a.5) Terapia subintensiva – intervento TI-LOM 701 – p.o. Fatebenefratelli
 - a.6) Terapia subintensiva – intervento TI-LOM 702 – p.o. Fatebenefratelli
 - a.7) Pronto soccorso – interventi PS-LOM 753 e PS-LOM 754 – p.o. Buzzi
- B) INTERVENTI CHE RICHIEDONO RIMODULAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI finanziate con mezzi propri dell'ASST Fatebenefratelli Sacco – Donazioni Covid-19**
- b.1) Terapia intensiva – intervento TI-LOM 612 – p.o. Sacco
 - b.2) Terapia subintensiva – interventi TI-LOM 696 e TI-LOM 697 – p.o. Sacco
 - b.3) Pronto soccorso – interventi PS-LOM 755 – PS-LOM 756 e PS-LOM 757 – p.o. Fatebenefratelli
 - b.4) Pronto soccorso – intervento PS-LOM 758 – p.o. Macedonio Melloni



ASST Fatebenefratelli Sacco

A - INTERVENTI CHE RICHIEDONO RIMODULAZIONE DELLE TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE**Premessa**

Occorre, prima di addentrarsi nella trattazione dei singoli interventi oggetto della presente istanza di rimodulazione, individuare correttamente lo scenario operativo che ha caratterizzato l'avvio e l'iter di realizzazione degli interventi finanziati con DGR XI/3479/2020.

Si elencano succintamente alcuni fattori sia esterni, che interni che hanno influenzato l'andamento di tutti gli interventi ed avuto dirette ricadute sulla tempistica di conclusione:

- tutti gli interventi oggetto di finanziamento hanno richiesto lo sviluppo della progettazione nei diversi livelli definiti dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'affidamento dei diversi accordi quadro da parte del Commissario all'Emergenza per i sub-lotti prestazionali necessari allo sviluppo delle fasi di progettazione e realizzazione ha visto il completamento in data 10 agosto 2021;
- successivamente alla presentazione delle istanze di finanziamento (giugno 2020) sono stati definiti nel mese di luglio 2020, da AST Città di Milano, Dipartimento per la programmazione, accreditamento, acquisto delle prestazioni sanitarie e sociosanitarie, i requisiti specifici di accreditamento delle degenze intensive e subintensive, inserendo l'obbligatorietà di realizzare switch pressorio nelle degenze intensive;
- lo sviluppo delle progettazioni ha richiesto tempistiche importanti e necessarie alla definizione da parte della Direzione Sanitaria, medica, UOC accreditamento, delle linee di indirizzo, dovendosi coordinare ed organizzare le indicazioni ricevute dai primari, capi dipartimento, RSPP, RTSA, ed altre strutture interne all'organizzazione aziendale;
- la redazione dei progetti da parte della Società Politecnica aggiudicataria dell'Accordo quadro – sub lotto prestazionale 2 - ha visto un allungamento generale delle tempistiche per le seguenti principali motivazioni:
 - ✓ necessità di effettuare analisi strutturali e geotecniche per i principali interventi,
 - ✓ necessità di effettuare rilievi accurati sia edili che impiantistici avendo riscontrato, in molte situazioni, una carenza di as-built strutturali ed impiantistici d'archivio aggiornati allo stato di fatto;
 - ✓ tempistiche effettive di effettuazione dell'analisi dei progetti e risposta dei progettisti nel complesso iter di verifica finalizzata alla validazione dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo;
 - ✓ tempistiche necessarie all'indizione e conclusione delle conferenze di servizi decisorie ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss.mm. ii. e art. 27, comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., indetta in forma semplificata con modalità asincrona, necessarie per gli interventi di maggiore rilevanza;
 - ✓ gravoso impegno assunto dalla Società di progettazione Politecnica Ingegneria ed Architettura Società Cooperativa, che non ha comunque ritenuto di organizzare una struttura tecnica dedicata nella sede operativa di Milano;

a.1) Terapia intensiva – intervento TI-LOM 613 – p.o. Buzzi

Le tempistiche di realizzazione dell'intervento autorizzate con DGR XI/3264/2020 e riconfermate nella DGR XI/4468/2021 indicavano la realizzazione dell'intervento in mesi 4.

In considerazione dell'intervenuta donazione di un importante intervento di adeguamento normativo e potenziamento terapia intensiva, donato nel mese di gennaio 2021 dalla Fondazione Buzzi, ed in relazione alla terza ondata pandemica, la progettazione dell'intervento finanziato con i fondi di cui al DL. 34/2020 è stata sospesa e verrà ripresa solo dopo l'ultimazione ed il completamento dell'intervento in corso.

Si ipotizza pertanto che la realizzazione dell'intervento richieda le tempistiche di seguito dettagliate

intervento		Tempi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – autorizzazione Enti terzi	Tempi di verifica, validazione ed emissione ODA lavori	Tempi di realizzazione (lavori)	Data prevista di conclusione
TI-LOM 613 - Buzzi – padiglione A piano 2	Cambio destinazione d'uso di locali già afferenti alla UOC Terapia intensiva pediatrica (2 pl in box singoli), e incremento 1 pl in coorte nell'area di degenza già esistente.	4 mesi	2 mesi	4 mesi	30/10/2022

**ASST Fatebenefratelli Sacco****a.2) Terapia intensiva – intervento TI-LOM 614 – p.o. Fatebenefratelli**

Le tempistiche di realizzazione dell'intervento autorizzate con DGR XI/3264/2020 e riconfermate nella DGR XI/4468/2021 indicavano la realizzazione dell'intervento in mesi 4.

Per questo intervento, premesso che si è resa necessaria la progettazione nei tre livelli stabiliti dal Codice appalti, ad oggi:

- in data 12/11/2020 è stata emessa ODA alla società Politecnica aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 2, con stipula contratto rep. N. 818 in data 15/2/2021;
- in data 22/04/2021 è stata trasmessa ODA alla società ITS controlli tecnici s.p.a. aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 3;
- in data 24/4/2021 è stata avviata la conferenza di servizi per acquisizione dei pareri di enti terzi;
- in data 12/6/2021 è stata chiusa la conferenza di servizi ed avviata la fase esecutiva della progettazione.

La progettazione esecutiva è oggi in corso e, tenuto conto dei tempi nei quali sono stati definiti gli accordi quadro per i servizi di ingegneria necessari al completamento dell'iter progettuale secondo quanto stabilito dal Codice degli appalti, dei tempi tecnici necessari alla verifica e validazione del progetto, considerato inoltre che l'intervento richiederà la sospensione dell'attività sanitaria di ricovero sugli attuali posti letto attivi di terapia intensiva nel p.o. Fatebenefratelli, e pertanto necessita la preventiva ultimazione dell'intervento TI-LOM 700 (edificio specialità 12 p.l. degenza subintensiva) al fine di non interrompere completamente l'assistenza sanitaria intensiva sia in urgenza che in ricovero ordinario, si ipotizza che la realizzazione dell'intervento richieda le tempistiche di seguito dettagliate:

intervento		Tempi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – autorizzazione Enti terzi	Tempi di verifica, validazione ed emissione ODA lavori	Tempi di realizzazione (lavori)	Tempi di attesa ultimazione intervento TI-LOM 700	Data prevista di conclusione
TI-LOM 614 – p.o. Fatebenefratelli – edificio DEA – piano primo	Realizzazione box a pressione Controllata – 2 p.l.	10 mesi (31/12/2021)	1 mese (31/01/2022)	4 mesi	12 mesi	31/05/2023

a.3) Terapia subintensiva – interventi TI-LOM 699 – p.o. Buzzi

Le tempistiche di realizzazione dell'intervento autorizzate con DGR XI/3264/2020 e riconfermate nella DGR XI/4468/2021 indicavano la realizzazione dell'intervento in mesi 2.

In considerazione dell'emergenza epidemiologica in corso (seconda-terza ondata pandemia Covid-19) e dello sviluppo della progettazione ed avanzamento lavori del Nuovo Buzzi, la progettazione dell'intervento finanziato con i fondi di cui al DL. 34/2020 è stata sospesa e verrà ripresa solo dopo approvazione della variante proposta da Aria s.p.a. – Rup dell'intervento Nuovo Buzzi, dovendosi adeguare la progettazione ai nuovi requisiti di accreditamento in ordine alle degenze intensive e subintensive di TIP, TIN, patologia neonatale, ecc..

Si ipotizza pertanto che la realizzazione dell'intervento richieda le tempistiche di seguito dettagliate:

intervento		Tempi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – autorizzazione Enti terzi	Tempi di verifica, validazione ed emissione ODA lavori	Tempi di realizzazione (lavori)	Data prevista di conclusione
TI-LOM 699 – p.o. Buzzi – Padiglione A piano 1	Adeguamento impianti ricambio d'aria ed elettrico	6 mesi	2 mesi	4 mesi	31/12/2022

a.4) Terapia subintensiva – intervento TI-LOM 700 – p.o. Fatebenefratelli – edificio specialità – 3 piano - 12p.l.

Le tempistiche di realizzazione dell'intervento autorizzate con DGR XI/3264/2020 e riconfermate nella DGR XI/4468/2021 indicavano la realizzazione dell'intervento in mesi 12.

Per questo intervento, premesso che si è resa necessaria la progettazione nei tre livelli stabiliti dal Codice appalti, ad oggi:

- in data 12/11/2020 è stata emessa ODA alla società Politecnica aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 2, con stipula contratto rep. N. 808 in data 25/01/2021;
- in data 22/04/2021 è stata trasmessa ODA alla società ITS controlli tecnici s.p.a. aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 3;
- in data 6/08/2021 è stata avviata la conferenza di servizi per acquisizione dei pareri di enti terzi;
- in data 20/9/2021 è stata chiusa la conferenza di servizi ed avviata la fase esecutiva della progettazione;

**ASST Fatebenefratelli Sacco**

- in data 12/7/2021 è stata consegnata la progettazione definitiva dell'intervento, oggi in corso di verifica finalizzata alla validazione.

La progettazione esecutiva è oggi in corso e, tenuto conto dei tempi nei quali sono stati definiti gli accordi quadro per i servizi di ingegneria necessari al completamento dell'iter progettuale secondo quanto stabilito dal Codice degli appalti, dei tempi tecnici necessari alla verifica e validazione del progetto, si ipotizza che la realizzazione dell'intervento richieda le tempistiche di seguito dettagliate:

intervento		Tempi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – autorizzazione Enti terzi	Tempi di verifica, validazione ed emissione ODA lavori	Tempi di realizzazione (lavori)	Data prevista di conclusione
TI-LOM 700 – p.o. Fatebenefratelli – edificio Specialità – piano terzo	Ristrutturazione area al momento non utilizzata per realizzazione reparto alta intensità di cura – degenze subintensiva di tipo A e B – 12 p.l.	10 mesi (31/11/2021)	1 mese (31/12/2021)	12 mesi	31/12/2022

a.5) Terapia subintensiva – intervento TI-LOM 701 – p.o. Fatebenefratelli – edificio DEA – 3 piano - 8 p.l.

Le tempistiche di realizzazione dell'intervento autorizzate con DGR XI/3264/2020 e riconfermate nella DGR XI/4468/2021 indicavano la realizzazione dell'intervento in mesi 4.

Per questo intervento, premesso che si è resa necessaria la progettazione nei tre livelli stabiliti dal Codice appalti, ad oggi:

- in data 12/11/2020 è stata emessa ODA alla società Politecnica aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 2, con stipula contratto rep. N. 815 in data 15/2/2021;
- con DGR XI/4468 del 29/3/2021 è stata autorizzata la prima rimodulazione dell'intervento in oggetto;
- in data 20/04/2021 è stata trasmessa ODA alla società ITS controlli tecnici s.p.a. aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 3;
- in data 28/05/2021 è stata avviata la conferenza di servizi per acquisizione dei pareri di enti terzi;
- in data 12/07/2021 è stata chiusa la conferenza di servizi ed avviata la fase esecutiva della progettazione;
- in data 19/10/2021 è stato consegnato progetto esecutivo, oggi in corso di verifica finalizzata alla validazione.

Tenuto conto dei tempi nei quali sono stati definiti gli accordi quadro per i servizi di ingegneria necessari al completamento dell'iter progettuale secondo quanto stabilito dal Codice degli appalti, dei tempi tecnici necessari alla verifica e validazione del progetto, si ipotizza che la realizzazione dell'intervento richieda le tempistiche di seguito dettagliate:

intervento		Tempi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – autorizzazione Enti terzi	Tempi di verifica, validazione ed emissione ODA lavori	Tempi di realizzazione (lavori)	Data prevista di conclusione
TI-LOM 701 – p.o. Fatebenefratelli – edificio DEA – piano terzo	Realizzazione nell'ambito delle degenze afferenti il dipartimento emergenza urgenza di n. 8 posti letto di osservazione subintensiva	10 mesi (31/10/2021)	1 mese (31/11/2021)	8 mesi	31/07/2022

a.6) Terapia subintensiva – intervento TI-LOM 702 – p.o. Fatebenefratelli – edificio Medicine – piano rialzato – 4 p.l.

Le tempistiche di realizzazione dell'intervento autorizzate con DGR XI/3264/2020 e riconfermate nella DGR XI/4468/2021 indicavano la realizzazione dell'intervento in mesi 4.

Per questo intervento, premesso che si è resa necessaria la progettazione nei tre livelli stabiliti dal Codice appalti, ad oggi:

- in data 12/11/2020 è stata emessa ODA alla società Politecnica aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 2, con stipula contratto rep. N. 880 in data 16/6/2021;
- in data 6/07/2021 è stato consegnato progetto preliminare.

Ad oggi è in corso l'elaborazione della progettazione definitiva dell'intervento, e tenuto conto dei tempi nei quali sono stati definiti gli accordi quadro per i servizi di ingegneria necessari al completamento dell'iter progettuale secondo quanto stabilito dal Codice degli appalti, delle difficoltà della società Politecnica nella redazione dei progetti secondo le tempistiche contrattualmente stabilite a cause dell'eccessivo lavoro acquisito e della mancata organizzazione di idonea struttura tecnica, dei tempi di definizione dei percorsi e dei lay-out distributivi da parte

**ASST Fatebenefratelli Sacco**

della direzione sanitaria, medica e dell'UOC Accreditamento, dei tempi tecnici necessari alla verifica e validazione del progetto, si ipotizza che la realizzazione dell'intervento richieda le tempistiche di seguito dettagliate:

intervento		Tempi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – autorizzazione Enti terzi	Tempi di verifica, validazione ed emissione ODA lavori	Tempi di realizzazione (lavori)	Data prevista di conclusione
TI-LOM 702 – p.o. Fatebenefratelli – edificio Medicine – piano rialzato	Realizzazione area alta intensità di cura pediatrica – 4 p.l.	10 mesi (30/04/2021)	2 mesi (30/06/2022)	4 mesi	31/10/2022

a.7) Pronto soccorso – interventi PS-LOM 753 e PS-LOM 754 – p.o. Buzzi – pad C – piani rialzato e primo

Le tempistiche di realizzazione dell'intervento autorizzate con DGR XI/3264/2020 e riconfermate nella DGR XI/4468/2021 indicavano la realizzazione di ciascuno dei due interventi in mesi 1.

In considerazione dell'emergenza epidemiologica in corso (seconda-terza ondata pandemia Covid-19) e dello sviluppo della progettazione ed avanzamento lavori del Nuovo Buzzi, la progettazione dell'intervento finanziato con i fondi di cui al DL. 34/2020 è stata sospesa e verrà ripresa solo dopo approvazione della variante proposta da Aria s.p.a. – Rup dell'intervento Nuovo Buzzi, dovendosi adeguare la progettazione ai nuovi requisiti di accreditamento in ordine alla realizzazione di nuovo pronto soccorso pediatrico e spostamento dell'esistente.

Si ipotizza pertanto che la realizzazione dell'intervento richieda le tempistiche di seguito dettagliate:

intervento		Tempi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – autorizzazione Enti terzi	Tempi di verifica, validazione ed emissione ODA lavori	Tempi di realizzazione (lavori)	Data prevista di conclusione
PS-LOM 753 p.o. Buzzi – padiglione C piano Rialzato	Ristrutturazione sale attesa PS e ambulatori	6 mesi	2 mesi	4 mesi	31/12/2022
PS-LOM 754 p.o. Buzzi – padiglione C piano primo	Realizzazione pre triage, triage, sala visita, sala di attesa e bagno, e adeguamento impianti	6 mesi	2 mesi	4 mesi	31/12/2022



ASST Fatebenefratelli Sacco

B) INTERVENTI CHE RICHIEDONO RIMODULAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI finanziate con mezzi propri dell'ASST Fatebenefratelli Sacco – Donazioni Covid-19

b.1) Terapia intensiva – intervento TI-LOM 612 – p.o. Sacco

Il progetto autorizzato con DGR XI/3264/2020 e rimodulato nella DGR XI/4468/2021 prevede la realizzazione di nuova volumetria interconnessa al pad 17 e pad 56 – per la collocazione di 51 posti letto di terapia intensiva.

Per questo intervento, premesso che si rende necessaria la progettazione nei tre livelli stabiliti dal Codice appalti, ad oggi:

- in data 12/11/2020 è stata emessa ODA alla società Politecnica aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 2, con stipula contratto rep. N. 809 in data 25/01/2021;
- in data 16/6/2021 è stato consegnato progetto preliminare.

Nei diversi incontri promossi dalla direzione aziendale strategica con i primari (ordinari ed universitari), direzione sanitaria, direzione medica, UOC accreditamento, finalizzati all'approvazione del progetto preliminare presentato dalla società Politecnica, si è delineata una diversa strategia organizzativa, in considerazione della vocazione del p.o. Sacco di presidio ospedaliero per la cura di malattie infettive.

La realizzazione del nuovo pronto soccorso infettivologico – donazione ENI s.p.a. – rafforzerà la capacità ricettiva del polo ospedaliero, con derivante necessità di potenziare le strutture di cura.

Il potenziamento delle strutture di cura, si realizzerà mediante la costruzione di una nuova volumetria nella quale troveranno collocazione 51 p.l. di degenza intensiva infettivologica, collegata ed in adiacenza ai pad 17 – (hospice infettivologico) e pad. 56 (degenza infettivologica). Il cluster di queste strutture realizzerà un polo infettivologico completo che dovrà necessariamente essere autonomo in tutte le sue funzioni assistenziali direttamente connesse al percorso di cura del paziente (es. esami radiologici, interventi chirurgici, ecc.) al fine di evitare il trasferimento del paziente infetto in sedi diverse, interne ed esterne al polo ospedaliero, per l'esecuzione degli accertamenti diagnostici, compromettendo la funzionalità e continuità dell'assistenza sanitaria generale offerta dal presidio alla cittadinanza.

Questo indirizzo progettuale consentirà in futuro, in caso di nuove pandemie, di evitare il ripetersi delle criticità emerse e derivanti dalla cessazione dell'assistenza sanitaria alla cittadinanza non affetta da Covid, come avvenuto nelle diverse ondate pandemiche.

Pertanto la dirigenza sanitaria consultata dalla direzione Strategica aziendale ha chiesto di completare la nuova volumetria finanziata con i fondi del DL 34/2020, con spazi dedicati a camera calda per accettazione pazienti, sala operatoria, sale diagnostiche radiologiche con apparecchiature ad alta tecnologia (ecografia, RX e TAC), sale visita ambulatoriali e di colloquio parenti, studi medici e sale riunioni per condivisione percorsi e terapie di cura, aree di supporto esclusive quali spogliatoi, depositi di presidi ed attrezzature, ecc., corridoi esterni alla degenza per consentire la visitabilità dei pazienti da parte dei parenti (ospedale aperto).

La trasposizione progettuale dei fabbisogni sanitari ha delineato la necessità di realizzare una volumetria aggiuntiva – opere complementari – finanziata da ASST Fatebenefratelli Sacco – sui fondi donazioni Covid-19, che modifica il quadro di spesa dell'intervento come di seguito riportato



DL 34/2020 – ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE OSPEDALIERA DGR XI/3479/2020 – lotto geografico 9 – area territoriale MILANO 3 – p.o. SACCO – PAD 17 – Interventi di adeguamento strutturale e rifacimento impiantistico della palazzina 17 "ex malattie infettive" - Nuova costruzione – 51 p.l.

SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	progetto di pre-fattibilità		aggiudicazione	PRIMA rimodulazione DGR XI/4468/2021	SECONDA RIMODULAZIONE	
	parziale	totale			TI-LOM 612 - importi al netto scontistica accordi quadro	OPERE COMPLEMENTARI - fondi propri - donazioni COVID - importi al netto scontistica accordi quadro
opere		€ 5.376.986,88				
opere edili strutturali bonifica puntuale amianto	€ 2.688.491,44			€ 2.588.491,44	€ 2.588.491,44	€ 2.552.708,74
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali	€ 1.075.400,58			€ 993.455,17	€ 993.455,17	€ 1.418.415,33
impianti elettrici ed impianti elevatori	€ 1.613.094,86		€ 3.495.041,47	€ 1.413.094,86	€ 1.413.094,86	€ 705.496,14
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 224.041,12		€ 224.041,12	€ 244.041,12	€ 244.041,12	€ 262.339,94
ATI ITALIANA COSTRUZIONI – ribasso del 35%						
totale lavori		€ 5.601.028,00	€ 3.719.082,59	€ 5.239.082,59	€ 5.239.082,59	€ 4.938.960,15
somme a disposizione						
opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori						
indagini sismiche ed opere provvisoriale bonifiche amianto e fibre vetrose	€ 290.000,00	€ 393.700,00	€ 393.700,00	€ 393.700,00	€ 393.700,00	€ 0,00
	€ 103.700,00			€ 290.000,00	€ 290.000,00	
				€ 103.700,00	€ 103.700,00	
spese tecniche (calcolo a tariffa oneri previdenziali ed IVA esclusi)		€ 1.514.841,50	€ 1.099.126,04	€ 1.060.821,39	€ 1.060.821,39	€ 530.806,31
PROGETTAZIONE preliminare definitiva esecutiva CSP CSE DL	€ 509.206,90					
Politecnica - ribasso 40%	€ 158.110,85					
indagini e verifiche strutturali sui materiali - verifica sismica del fabbricato - restituzione ingegneristica	€ 331.998,26	€ 999.316,01	€ 599.589,61	€ 599.589,61	€ 599.589,61	€ 474.384,20
verifica progettazione definitiva ESECUTIVA	€ 95.000,00		€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ -
	€ 77.439,16					
	€ 26.709,41					
	€ 55.988,17	€ 160.136,74	€ 160.136,74	€ 121.832,09	€ 121.832,09	€ 36.006,48
collaudo in corso d'opera e finale - inclusa INARCASSA	€ 34.260,79					
	€ 26.385,70					
	€ 55.309,46	€ 115.955,95	€ 115.955,95	€ 115.955,95	€ 115.955,95	€ -
oneri previdenziali	€ 54.816,35		€ 38.827,29	€ 38.827,29	€ 38.827,29	€ 20.415,63
azione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. N. 50/2017 oneri fiscali inclusi	€ 89.616,45		€ 89.616,45	€ 89.616,45	€ 89.616,45	€ -
0		€ 1.318.321,80	€ 1.971.591,37	€ 462.265,65	€ 462.265,65	€ 469.560,14
imprevisti	€ 1.120.205,60		€ 1.301.678,91	€ 261.954,13	€ 261.954,13	€ 400.000,00
economie derivanti da ribassi arrotondamenti	€ 198.116,20		€ 650.000,00	€ 144.935,02	€ 144.935,02	€ -
			€ 19.912,46	€ 55.376,50	€ 55.376,50	€ 69.560,14
altre somme a disposizione (IVA esclusa)		€ 16.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00	€ -
oneri per autorizzazioni enti terzi, spese generali, ecc	€ 1.500,00		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
Oneri laboratorio per prove restituzione amianto	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
	€ -					
TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI		€ 8.844.391,30	€ 7.200.000,00	€ 7.172.369,63	€ 7.172.369,63	€ 5.939.326,60
APPARECCHIATURE		€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ -
	€ 4.000.000,00					
TOTALE APPARECCHIATURE		€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ -
IVA complessiva		€ 1.859.981,97				
IVA lavori	€ 560.102,80		€ 371.908,26	€ 523.908,26	€ 523.908,26	€ 493.896,02
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 333.265,13		€ 241.807,73	€ 213.665,09	€ 213.665,09	€ 116.777,39
IVA su altre voci	€ 86.614,04		€ 106.284,02	€ 10.057,03	€ 10.057,03	€ -
IVA attrezzature	€ 880.000,00		€ 880.000,00	€ 880.000,00	€ 880.000,00	
IVA TOTALE		€ 1.859.981,97	€ 1.600.000,00	€ 1.627.630,38	€ 1.627.630,38	€ 610.673,40
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO			€ 12.800.000,00	€ 12.800.000,00	€ 12.800.000,00	€ 6.550.000,00

L'intervento complessivo che si intende realizzare avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dal Commissario all'emergenza (accordi quadro sub lotti prestazionali 1 – 2 - 3 e 4):

- riconferma senza modificare la realizzazione dei 51 posti letto di terapia intensiva;
- mantiene inalterato il rispetto dei parametri costo/posto letto (€ 250.980,00) e costo/mq (€ 2.988,00) realizzando una superficie di 2.400,00 mq con i fondi di cui al DL 34/2020;
- le opere complementari non realizzano posti letto, e vedono la costruzione di una volumetria di 2.000,00 mq di superficie con un costo parametrico di €/mq 2.970,00 < di € 2.988,00.

Autorizzato l'intervento nella sua completezza (intervento TI-LOM 612 ed opere complementari), tenuto conto dei tempi necessari all'esecuzione delle indagini geotecniche e geognostiche, dei tempi tecnici necessari alla redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, dei tempi di avvio e conclusione della conferenza di servizi necessari all'acquisizione dei pareri degli Enti terzi aventi giurisdizione, dei tempi tecnici necessari alla verifica e validazione del progetto, si ipotizza che la realizzazione dell'intervento richieda le tempistiche di seguito dettagliate:

intervento		Tempi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – autorizzazione Enti terzi	Tempi di verifica, validazione ed emissione ODA lavori	Tempi di realizzazione (lavori)	Data prevista di conclusione
TI-LOM 612 – p.o. Sacco – nuova costruzione – PAD 17	Interventi di adeguamento strutturale e rifacimento impiantistico della palazzina 17 "ex malattie infettive"	11 mesi (30/09/2022)	3 mesi (31/12/2022)	15 mesi	31/03/2024



b.2) Terapia subintensiva – interventi TI-LOM 696 e TI-LOM 697 – p.o. Sacco – PAD 3 – piani primo e piano rialzato

I progetti autorizzati con DGR XI/3264/2020 prevedono la realizzazione di moduli subintensivi all'interno di reparti già esistenti, andando a creare 18 p.l. al piano primo e 2 p.l. al piano rialzato – PAD 3.

Per questi interventi, premesso che si rende necessaria la progettazione nei tre livelli stabiliti dal Codice appalti, ad oggi:

- in data 12/11/2020 è stata emessa ODA alla società Politecnica aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 2, con stipula contratto rep. N. 877 in data 16/6/2021 e rep .n. 881 del 16/6/2021;
- in data 16/8/2021 è stato consegnato progetto preliminare.

Nei diversi incontri promossi dalla direzione strategica aziendale con i diversi primari, direzione sanitaria, direzione medica, UOC accreditamento, finalizzati all'approvazione dei progetti preliminari presentati dalla società Politecnica, si è delineata una diversa strategia organizzativa, volendosi migliorare la qualità dell'assistenza sanitaria e non avere importanti incrementi del fabbisogno di personale in assistenza.

Si è pertanto definito di realizzare 20 p.l. (18 p.l. piano primo + 2 p.l. piano rialzato) accorpandoli al piano primo del PAD 3, richiedendo di rimodulare l'intervento TI-LOM 696 con accorpamento ed unificazione dell'intervento TI-LOM 697.

Inoltre è stata verificata la vetustà impiantistica e strutturale dell'intero reparto, in particolare dei locali accessori. Pertanto – al fine di raggiungere la piena rispondenza del reparto ai requisiti di accreditamento ed alle vigenti normative, offrendo maggiore tutela e sicurezza nello svolgimento dell'attività sanitaria sia per pazienti che per operatori sanitari, si rendono necessarie opere complementari per la ristrutturazione ed adeguamento normativo impianti e locali di supporto all'area di degenza subintensiva.

Le opere complementari saranno interamente finanziate con fondi propri dell'ASST Fatebenefratelli Sacco – donazioni Covid-19.

La trasposizione progettuale dei fabbisogni sopra dettagliati richiede pertanto:

- la rimodulazione dell'intervento TI-LOM 696 che ingloba ed assorbe l'intervento TI-LOM 697, realizzando 20 p.l. di degenza subintensiva di tipo B sull'unico primo piano del padiglione 3;
- La realizzazione di opere complementari – finanziate interamente da ASST Fatebenefratelli Sacco – sui fondi donazioni Covid-19, per l'adeguamento normativo impianti e locali di supporto del reparto di degenza.

Il quadro di spesa dell'intervento si modifica come di seguito riportato



ASST Fatebenefratelli Sacco

DL 34/2020 – ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE OSPEDALIERA DGR XI/3479/2020 – lotto geografico 9 – area territoriale MILANO 3 - p.o. SACCO - TI-LOM 696 realizzazione 20 posti letto degenze subintensiva tipo B – PAD 3 - piano 1 (l'intervento accorpa il TI-LOM 697 - 2 p.l. piano terra PAD 3)							
SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI		progetto di pre-fattibilità		aggiudicazione TI-LOM 696	aggiudicazione TI-LOM 697	SECONDA RIMODULAZIONE	
		parziale	totale			TI-LOM 696 + TI-LOM 697 - importi al netto scontistica accordi quadro	fondi propri - donazioni COVID - importi al netto scontistica accordi quadro
opere			€ 513.493,34				
opere edili strutturali		€ 250.687,50					€ 158.000,00
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali		€ 140.275,00					€ 66.777,84
impianti elettrici ed impianti elevatori		€ 104.475,84					€ 146.076,53
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 18.055,00		€ 333.770,67			€ 16.694,46
ATI ITALIANA COSTRUZIONI – ribasso del 35%							
totale lavori			€ 513.493,34	€ 333.770,67	€ 34.789,86	€ 368.560,53	€ 387.548,83
somme a disposizione							
opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori							
		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -
		€ -					
spese tecniche (calcolo a tariffa oneri previdenziali ed IVA esclusi)			€ 193.002,17	€ 109.767,38	€ 22.388,89	€ 132.156,27	€ 82.448,51
PROGETTAZIONE preliminare definitiva esecutiva CSP CSE DL		€ 156.483,32					
Politecnica - ribasso 40%							
verifica progettazione definitiva ESECUTIVA COLLAUDO		€ 21.195,79	€ 156.483,32	€ 93.889,99	€ 18.424,22	€ 112.314,21	€ 64.507,31
oneri previdenziali		€ 7.107,16	€ 21.195,79	€ 11.655,56	€ 2.247,19	€ 13.902,75	€ 433,68
azione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. N. 50/2017 oneri fiscali inclusi		€ 8.215,89		€ 4.221,82	€ 826,86	€ 5.048,68	€ 3.171,10
				€ 8.215,89	€ 890,62	€ 9.106,51	€ -
imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)			€ 41.074,66	€ 46.461,95	€ 2.621,25	€ 49.083,20	€ 11.225,10
imprevisti		€ 35.000,00		€ 35.000,00	€ 2.000,00	€ 37.000,00	€ 11.200,00
economie derivanti da ribassi		€ -				€ -	
arrotondamenti		€ 6.074,66		€ 11.461,95	€ 621,25	€ 12.083,20	€ 25,10
altre somme a disposizione (IVA esclusa)			€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 1.200,00	€ 11.200,00	€ -
oneri per autorizzazioni enti terzi, spese generali, ecc		€ 5.000,00			€ 1.200,00	€ 1.200,00	
Oneri laboratorio per prove restituzione amianto		€ 5.000,00			€ 0	€ -	
		€ -				€ -	
TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI			€ 757.570,17	€ 500.000,00	€ 61.000,00	€ 561.000,00	€ 481.222,44
APPARECCHIATURE		€ 1.171.000,00	€ 1.171.000,00	€ 1.171.000,00	€ 130.200,00	€ 1.301.200,00	€ -
TOTALE APPARECCHIATURE			€ 1.171.000,00	€ 1.171.000,00	€ 130.200,00	€ 1.301.200,00	€ -
IVA complessiva			€ 351.429,83			€ -	
IVA lavori		€ 51.349,33		€ 33.377,07	€ 7.653,77	€ 36.856,05	€ 38.754,88
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali		€ 42.460,48		€ 24.148,82	€ 4.729,62	€ 28.878,44	€ 18.138,67
IVA su altre voci		€ 0,02		€ 0,00	€ 1.036,61	€ 1.036,61	€ -
IVA attrezzature		€ 257.620,00		€ 250.094,11	€ 28.644,00	€ 278.738,11	€ -
IVA TOTALE			€ 351.429,83	€ 307.620,00	€ 42.064,00	€ 349.684,00	€ 56.893,56
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO				€ 1.978.620,00	€ 233.264,00	€ 2.211.884,00	€ 538.116,00

L'intervento complessivo che si intende realizzare avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dal Commissario all'emergenza (accordi quadro sub lotti prestazionali 1 – 2 - 3 e 4):

- riconferma senza modificare la realizzazione dei 20 posti letto di terapia subintensiva – piano primo PAD 3;
- mantiene inalterato il rispetto dei parametri costo/posto letto (€ 109.923,00) e costo/mq (€ 2.500,00) intervenendo su una superficie complessiva di 225,00 mq con i fondi di cui al DL 34/2020;
- le opere complementari non realizzano posti letto, e vedono l'intervento di adeguamento impiantistico e strutturale su una superficie di 200 mq con un costo parametrico di €/mq 2.406,00 < di € 2.500,00.

Autorizzato l'intervento nella sua completezza (intervento TI-LOM 696 rimodulato con accorpamento dell'intervento TI-LOM 697 ed opere complementari), tenuto conto dei tempi necessari alla redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, dei tempi di avvio e conclusione della conferenza di servizi necessari all'acquisizione dei pareri degli Enti terzi aventi giurisdizione, dei tempi tecnici necessari alla verifica e validazione del progetto, si ipotizza che la realizzazione dell'intervento richieda le tempistiche di seguito dettagliate:

intervento		Tempi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – autorizzazione Enti terzi	Tempi di verifica, validazione ed emissione ODA lavori	Tempi di realizzazione (lavori)	Data prevista di conclusione
TI-LOM 696 – p.o. Sacco – PAD 3 – piano primo	Nuova costruzione di moduli subintensivi all'interno di reparti già esistenti – 20 p.l.	6 mesi (30/05/2022)	2 mesi (31/07/2022)	8 mesi	31/03/2023
TI-LOM 696 – p.o. Sacco – PAD 3 – piano rialzato	Nuova costruzione di moduli subintensivi all'interno di reparti già esistenti –				



b.3) Pronto soccorso – interventi PS-LOM 755 – PS-LOM 756 e PS-LOM 757 – p.o. Fatebenefratelli

I progetti autorizzati con DGR XI/3264/2020 prevedono la realizzazione di interventi di separazione pronto soccorso generale – edificio DEA (PS-LOM 755), pronto soccorso oculistico (PS-LOM 756) e pronto soccorso pediatrico (PS-LOM 757).

Per questi interventi, premesso che si rende necessaria la progettazione nei tre livelli stabiliti dal Codice appalti, ad oggi:

- in data 12/11/2020 è stata emessa ODA alla società Politecnica aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 2, con stipula contratto rep. N. 877 in data 16/6/2021 e rep .n. 881 del 16/6/2021;
- in data gennaio/febbraio 2021 sono stati consegnati progetti preliminari.

Nei diversi incontri promossi dalla direzione strategica aziendale con i diversi primari, direzione sanitaria, direzione medica, UOC accreditamento, finalizzati all'approvazione dei progetti preliminari presentati dalla società Politecnica, è stato evidenziato come l'emergenza Covid abbia messo in risalto le criticità di un'area OBI – astanteria di dimensioni ridotte.

Pertanto è stata presentata una prima istanza di separazione percorsi e realizzazione di un'area in ampliamento capace di separare, diversificare ed aumentare la capienza dell'attuale pronto soccorso generale.

A seguito di autorizzazione dell'intervento rimodulato, con DGR XI/4468 del 29/3/2021, in data 28/7 – 9/8 e 15/9/2021 la società Politecnica ha presentato nuove proposte di progetto preliminare.

Nei diversi incontri promossi dalla direzione strategica aziendale con i diversi primari, direzione sanitaria, direzione medica, UOC accreditamento, finalizzati all'approvazione dei progetti preliminari a seguito di rimodulazione, si è delineata un'ulteriore decisione strategia organizzativa, alla luce dell'evidenza che ha visto – durante l'intera fase pandemica – la convergenza di tutti i pazienti, indipendentemente dalla specifica patologia e dall'età dell'utente, sull'unico accesso al pronto soccorso generale – edificio DEA.

Si ritiene pertanto necessario procedere ad un'ulteriore rimodulazione dell'intervento facendo convergere le risorse economiche degli interventi PS-LOM 756 e PS-LOM 757, nell'unico intervento PS-LOM 755, mantenendo le finalità di separazione dei percorsi per utenti pediatrici ed oftalmologici infettivi.

Si ritiene inoltre, ad intervento di ampliamento concluso, di procedere alla realizzazione di opere complementari necessarie, strutturalmente ed organizzativamente conseguenti, di ridistribuzione ed ottimizzazione dell'attuale lay-out distributivo del pronto soccorso principale, oltre alla realizzazione di connettivo dedicato e separato per trasporto del paziente infetto da Covid-19, verso il blocco operatorio d'urgenza e terapia intensiva (1 piano edificio DEA).

Dette opere complementari troveranno copertura economica mediante risorse dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, donazioni Covid-19.

La trasposizione progettuale dei fabbisogni sopra dettagliati richiede pertanto:

- la rimodulazione dell'intervento PS-LOM 755 che unifica gli interventi PS-LOM 756 e PS-LOM 757, facendo convergere le risorse economiche sull'unico intervento unitario;
- la realizzazione di opere complementari – finanziate interamente da ASST Fatebenefratelli Sacco – sui fondi donazioni Covid-19, per la revisione del lay-out distributivo ed adeguamento normativo edile ed impiantistico dell'attuale pronto soccorso – edificio DEA.

Il quadro di spesa dell'intervento si modifica come di seguito riportato



ASST Fatebenefratelli Sacco

DL 34/2020 – ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE OSPEDALIERA DGR XI/3479/2020 – lotto geografico 9 – area territoriale MILANO 3 – p.o. FATEBENEFRAELLI – Edificio DEA – Separazione percorsi e adeguamento impianto distribuzione gas medicali									
codice rendicontazione PS-LOM_Milano_755 - PS - LOM 756 - PS - LOM 757 separazione percorsi							SECONDA RIMODULAZIONE		
SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	progetto di pre-fattibilità		PS-LOM 755 - importi al netto scontistica accordi quadro	PS-LOM 755 - importi al netto scontistica accordi quadro - PRIMA RIMODULAZIONE DGR XI/4468/2021	PS-LOM 756 - importi al netto scontistica accordi quadro	PS-LOM 757 - importi al netto scontistica accordi quadro	PS-LOM 755 - PS-LOM 756 - PS-LOM 757 importi al netto scontistica accordi quadro -	OPERE COMPLEMENTARI - fondi propri - donazioni COVID - importi al netto scontistica accordi quadro	
	parziale	totale							
opere		€ 280.000,00							
opere edili	€ 154.000,00								
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali	€ 70.000,00								
impianti elettrici e speciali	€ 56.000,00		€ 182.000,00		€ 234.000,00	€ 135.037,50			
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.800,00		€ 9.800,00		€ 12.600,00	€ 7.271,25			
ATI ITALIANA COSTRUZIONI – ribasso del 35%									
totale lavori		€ 289.800,00	€ 191.800,00	€ 821.800,00	€ 246.600,00	€ 142.308,75	€ 1.210.708,75	€ 1.414.157,36	
somme a disposizione									
opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 28.000,00	€ 10.000,00	€ 48.000,00	€ 56.065,96	
	€ 10.000,00								
spese tecniche (calcolo a tariffa oneri previdenziali ed IVA esclusi)		€ 118.240,99	€ 78.709,62	€ 78.709,62	€ 91.880,34	€ 64.647,78	€ 235.237,74	€ 274.767,31	
PROGETTAZIONE esecutiva CSP CSE DL CRE Politecnica - ribasso 40%	€ 95.027,33								
verifica progettazione ESECUTIVA	€ 14.207,47	€ 95.027,33	€ 57.016,40	€ 57.016,40	€ 67.477,39	€ 47.238,50	€ 171.732,29	€ 200.590,34	
collaudo in corso d'opera e finale - inclusa INCASSA	€ -	€ 14.207,47	€ 14.207,47	€ 14.207,47	€ 15.136,78	€ 11.614,81	€ 40.959,06	€ 47.841,86	
oneri previdenziali	€ 4.369,39		€ 2.848,95	€ 2.848,95	€ 3.304,57	€ 2.354,13	€ 8.507,65	€ 9.937,29	
zione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. N. 50/2017 oneri fiscali inclusi	€ 4.636,80		€ 4.636,80	€ 4.636,80	€ 5.961,60	€ 3.440,34	€ 14.038,74	€ 16.397,82	
imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)		€ 6.489,99	€ 6.490,38	€ 86.776,48	€ 5.519,66	€ 5.043,47	€ 97.339,61	€ 264.939,02	
imprevisti	€ 5.000,00		€ 4.000,00	€ 41.090,00	€ 5.000,00	€ 4.000,00	€ 50.090,00	€ 58.507,17	
economie derivanti da ribassi			€ -	€ 35.000,00	€ -	€ -	€ 35.000,00	€ 40.881,43	
arrotondamenti	€ 1.489,99		€ 2.490,38	€ 10.686,48	€ 519,66	€ 1.043,47	€ 12.249,61	€ 14.308,05	
altre somme a disposizione (IVA esclusa)		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00	€ 10.512,37	
oneri per autorizzazioni enti terzi, spese generali, ecc	€ 3.000,00			€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00	€ 10.512,37	
	€ -								
TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI		€ 427.530,98	€ 290.000,00	€ 1.000.286,10	€ 375.000,00	€ 225.000,00	€ 1.600.286,10	€ 2.020.333,03	
APPARECCHIATURE		€ 35.000,00	€ 35.000,00		€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 75.000,00	€ 87.603,07	
TOTALE APPARECCHIATURE		€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 75.000,00	€ 87.603,07	
IVA complessiva		€ 97.469,02							
IVA lavori	€ 63.756,00		€ 42.196,00	€ 82.180,00	€ 54.252,00	€ 31.307,93	€ 167.739,93	€ 311.114,62	
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 26.013,02		€ 17.316,12	€ 16.296,02	€ 20.213,67	€ 14.222,51	€ 50.732,20	€ 60.448,81	
IVA su altre voci	€ -		€ 4.287,88	€ 4.287,88	€ 8.034,33	€ 3.969,56	€ 16.291,77	€ 4.287,88	
IVA attrezzature	€ 7.700,00		€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 16.500,00	€ 19.272,68	
IVA TOTALE		€ 97.469,02	€ 71.500,00	€ 110.463,90	€ 86.900,00	€ 53.900,00	€ 251.263,90	€ 392.063,90	
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO			€ 396.500,00	€ 1.145.750,00	€ 481.900,00	€ 298.900,00	€ 1.926.550,00	€ 2.500.000,00	

L'intervento complessivo che si intende realizzare avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dal Commissario all'emergenza (accordi quadro sub lotti prestazionali 1 – 2 - 3 e 4):

- riconferma senza modificare la finalità dell'intervento principale – separazione percorsi – interventi PS-LOM 755 – PS-LOM 756 e PS-LOM 757 unificandone le risorse economiche assegnate con DGR XI/4468 del 29/3/2021;
- mantiene inalterato il rispetto del parametro costo/mq (€ 1.500,00) intervenendo su una superficie complessiva di 1060 mq con i fondi di cui al DL 34/2020;
- le opere complementari vedono l'intervento di rifunzionalizzazione, modifica attuale lay-out distributivo e realizzazione di connettivo dedicato e separato per trasporto del paziente infetto da Covid-19, verso il blocco operatorio d'urgenza e terapia intensiva (1 piano edificio DEA), adeguamento impiantistico e strutturale su una superficie di circa ulteriori 1.400,00 mq, con un costo parametrico di €/mq 1.443,00 < di € 1.500,00.

Autorizzato l'intervento nella sua completezza (intervento PS-LOM 755 – unificato con PS-LOM 756 e PS-LOM 757 – ed integrato con gli interventi complementari finanziati da ASST Fatebenefratelli Sacco su fondi donazioni Covid-19), tenuto conto dei tempi necessari alla redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, dei tempi di avvio e conclusione della conferenza di servizi necessari all'acquisizione dei pareri degli Enti terzi aventi giurisdizione, dei tempi tecnici necessari alla verifica e validazione del progetto, si ipotizza che la realizzazione dell'intervento richieda le tempistiche di seguito dettagliate:

intervento	Tempi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – autorizzazione Enti terzi	Tempi di verifica, validazione ed emissione ODA lavori	Tempi di realizzazione (lavori)	Data prevista di conclusione
PS-LOM 755 – PS-LOM 756 – PS-LOM 757 – p.o. Fatebenefratelli – edificio DEA	11 mesi (30/09/2022)	3 mesi (31/12/2022)	15 mesi	31/03/2024

**ASST Fatebenefratelli Sacco****b.4) Pronto soccorso – intervento PS-LOM 758 – p.o. Macedonio Melloni**

Il progetto autorizzato con DGR XI/3264/2020 prevede la realizzazione di interventi volti alla separazione dei percorsi nell'ambito del pronto soccorso p.o. Melloni.

In particolare l'attuale lay-out distributivo vede la commistione dei percorsi tra utenza adulta e utenti in età pediatrica, alla luce della pandemia da Covi-19.

Per questo intervento, premesso che si rende necessaria la progettazione nei tre livelli stabiliti dal Codice appalti, ad oggi:

- in data 12/11/2020 è stata emessa ODA alla società Politecnica aggiudicataria dell'accordo quadro stipulato dal Commissario Straordinario – sub lotto prestazionale 2, con stipula contratto rep. N. 814 in data 25/01/2021;
- in data 12/3/21 è stato consegnato progetto preliminare.

Nei diversi incontri promossi dalla direzione strategica aziendale con i diversi primari, direzione sanitaria, direzione medica, UOC accreditamento, finalizzati all'approvazione del progetto preliminare presentato dalla società Politecnica, si è delineata una diversa strategia organizzativa, rilevando che, per permettere l'effettiva separazione dei percorsi risulta necessario realizzare nuova camera calda che consenta accessi pedonali separati e riallocare l'area di visita e osservazione pediatrica.

Sulla base di queste indicazioni l'intervento finanziato con i fondi di cui al DL 34/2020, vede la necessità di realizzare opere complementari edili ed impiantistiche necessarie alla ricollocazione idonea delle aree di visita ed osservazione pediatrica ed ostetrico-ginecologica.

Dette opere complementari, saranno interamente finanziate con mezzi propri dell'ASST Fatebenefratelli Sacco – donazioni Covid-19.

Il quadro complessivo dell'intervento risulta pertanto il seguente:

DL 34/2020 – ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE OSPEDALIERA DGR XI/3479/2020 – lotto geografico 9 – area territoriale MILANO 3 - p.o. MELLONI - Pronto soccorso - separazione percorsi.				
codice rendicontazione PS-LOM_Milano_758 - CUP J44E20000650001				
SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	progetto di pre-fattibilità	PS-LOM 758 - aggiudicazione - importi al netto scontistica accordi quadro	OPERE COMPLEMENTARI - fondi propri - donazioni COVID - importi al netto	
	parziale	totale		
opere		€ 280.000,00		
opere edili	€ 168.000,00			
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali	€ 67.200,00			
impianti elettrici e speciali	€ 44.800,00			
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.800,00			
ATI ITALIANA COSTRUZIONI – ribasso del 35%				
totale lavori	€ 289.800,00	€ 217.070,15		216.944,16
somme a disposizione				
opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori				
	€ 10.000,00	€ 10.000,00		0
spese tecniche (calcolo a tariffa oneri previdenziali ed IVA esclusi)	€ 120.574,23	€ 73.467,45		€ 51.115,80
PROGETTAZIONE esecutiva CSP CSE DL CRE	€ 97.433,16			
Politecnica - ribasso 40%				
	€ 97.433,16	€ 58.459,90		€ 43.439,72
verifica progettazione ESECUTIVA	€ 14.045,14			
	€ 14.045,14	€ 7.723,42		€ 5.710,09
collaudo in corso d'opera e finale - Inclusa INARCASSA	€ -			
	€ -			
oneri previdenziali	€ 4.459,13	€ 2.647,33		€ 1.965,99
vazione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. N. 50/2017 oneri fiscali inclusi	€ 4.636,80	€ 4636,8		€ -
imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 5.299,43	€ 11.732,55		€ 340,14
imprevisti	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
economie derivanti da ribassi		€ -		
arrotondamenti	€ 299,43	€ 6.732,55		€ 340,14
altre somme a disposizione (IVA esclusa)	€ 3.000,00	€ 3.000,00		
oneri per autorizzazioni enti terzi, spese generali, ecc	€ 3.000,00			
	€ -			
TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	€ 428.673,66	€ 315.270,15		€ 268.400,11
APPARECCHIATURE				
	€ 130.200,00	€ 130.200,00		
TOTALE APPARECCHIATURE	€ 130.200,00	€ 130.200,00		€ 0,00
IVA complessiva				
IVA lavori	€ 63.756,00	€ 21.707,01		€ 21.694,42
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 26.526,38	€ 16.162,84		€ 11.245,48
IVA su altre voci	€ 2.200,01	€ 660,00		€ 660,00
IVA attrezzature	€ 28.644,00	€ 28.644,00		€ 0,00
IVA TOTALE	€ 121.126,34	€ 67.173,85		€ 33.599,89
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO		€ 512.644,00		€ 302.000,00



ASST Fatebenefratelli Sacco

L'intervento complessivo che si intende realizzare avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dal Commissario all'emergenza (accordi quadro sub lotti prestazionali 1 – 2 - 3 e 4):

- riconferma senza modificare la finalità dell'intervento principale – separazione percorsi;
- mantiene inalterato il rispetto del parametro costo/mq (€ 2.417,00) intervenendo su una superficie complessiva di 120 mq con i fondi di cui al DL 34/2020;
- le opere complementari vedono l'intervento di adeguamento impiantistico e strutturale su una superficie di ulteriori 110 mq necessari alla riallocazione di parte delle attività sanitarie, con un costo parametrico di €/mq 2.410,00 < di € 2.417,00.

Autorizzato l'intervento nella sua completezza (intervento PS-LOM 758 rimodulato – variazione IVA - ed integrato con opere complementari), tenuto conto dei tempi necessari alla redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, dei tempi di avvio e conclusione della conferenza di servizi necessari all'acquisizione dei pareri degli Enti terzi aventi giurisdizione, dei tempi tecnici necessari alla verifica e validazione del progetto, si ipotizza che la realizzazione dell'intervento richieda le tempistiche di seguito dettagliate:

Intervento		Tempi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – autorizzazione Enti terzi	Tempi di verifica, validazione ed emissione ODA lavori	Tempi di realizzazione (lavori)	Data prevista di conclusione
PS-LOM 758 – p.o. Macedonio Melloni –	Separazione percorsi	3 mesi (30/03/2022)	2 mesi (31/05/2022)	7 mesi	31/12/2022

CONCLUSIONI

La presente istanza, come sopra dettagliato per ciascuno specifico intervento:

- rimodula le tempistiche di realizzazione di alcuni interventi;
- rimodula e ridefinisce, mediante riallineamenti, i quadri di spesa relativamente ad alcuni interventi, entro le disponibilità assegnate all'ASST Fatebenefratelli Sacco dalla DGR XI/3331/2021;
- integra alcuni interventi con opere complementari indispensabili per l'ottimale funzionalità dell'intervento principale, coprendo le relative spese con mezzi propri dell'ASST – Fatebenefratelli Sacco – donazioni-Covid.19;
- garantisce l'invarianza dei posti letto complessivi da realizzare;
- non modifica i titoli degli interventi secondo quanto previsto negli atti regionali di approvazione del Piano;
- risponde e mantiene i costi parametri indicati da Regione (€/mq ed €/p.l.).

il responsabile unico del procedimento

Dott. Ing. Maria Alice Pizzoccheri