

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 275 del 03 MAR. 2026

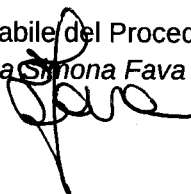
OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRINCIPESSA JOLANDA SITO IN MILANO, MUNICIPIO 1, VIA SASSI, DI PROPRIETA' E ACCREDITAMENTO DELL'ASST FATEBENEFRAPELLI SACCO.

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE
DOTT.SSA MARIA GRAZIA COLOMBO**

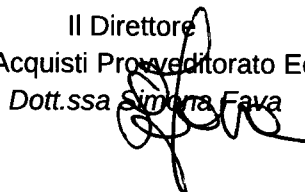
IL DIRETTORE SC GESTIONE ACQUISTI PROVVEDITORATO ECONOMATO

accertata la competenza procedurale, sottopone l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa *Simona Fava*



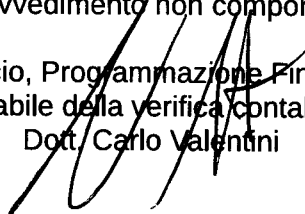
Il Direttore
SC Gestione Acquisti Provveditorato Economato
Dott.ssa *Simona Fava*



IL DIRETTORE SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

il presente provvedimento non comporta oneri di spesa

Il Direttore SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Responsabile della verifica contabile
Dott. Carlo Valentini





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 275 del 03 MAR. 2026

IL DIRETTORE GENERALE

premesse che:

- in attuazione della L.R. n. 23/2015, con deliberazione n. X/4474 del 10 dicembre 2015, la Giunta regionale della Lombardia ha costituito, a partire dal 1° gennaio 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco di Milano, avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, con sede legale in Milano, Via Giovanni Battista Grassi, 74;
- con deliberazione n. XII/1632 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco - (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", la Giunta regionale della Lombardia, su proposta del Presidente, assentita dal Rettore dell'Università degli Studi di Milano, ha nominato la dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, fatta salva la verifica intermedia dopo i primi 24 mesi, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 171/2016;
- con deliberazione aziendale n. 1 del 01 gennaio 2024 si è dato atto, tra l'altro, dell'insediamento della dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano per il periodo dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2026, avendo la stessa formalmente accettato la nomina, così assumendo tutti i poteri di gestione e di rappresentanza dell'ente;
- con deliberazione n. 1255 del 25 settembre 2025 è stato attribuito, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali del 17.12.2020, alla Dott.ssa Simona FAVA l'incarico dirigenziale di Direttore della SC Gestione Acquisti – Provveditorato ed Economato, a decorrere dall'1.10.2025 per la durata di un quinquennio, con facoltà di rinnovo;

richiamate:

- la D.G.R. n. XI/6760 del 25 luglio 2022, recante "Approvazione del modello organizzativo e dei criteri di accreditamento per l'applicazione del decreto 23 maggio 2022, n. 77 "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel servizio sanitario nazionale"" con cui Regione Lombardia ha approvato:
 - il "Modello organizzativo di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali";
 - i "Requisiti Organizzativi Strutturali e Tecnologici delle Case di Comunità";
 - i "Requisiti Organizzativi Strutturali e Tecnologici degli Ospedali di Comunità";
- la D.G.R. n. XII/1435 del 27 novembre 2023 recante "Ulteriori determinazioni in ordine all'attività dell'Ospedale di Comunità" con la quale Regione Lombardia ha approvato l'allegato 2) recante i "Criteri per l'accesso, la dimissione e la gestione dei pazienti negli Ospedali di comunità (OdC), ulteriore specificazione degli standard sanitari e assistenziali degli ospedali di comunità, determinazione della tariffa e istituzione del flusso informativo transitorio di rilevazione della relativa attività", definendo una tariffa pari a € 154,00 entro la soglia dei primi 30 giorni di ricovero in OdC;

precisato che l'Ospedale di Comunità rappresenta un elemento chiave del nuovo modello di sanità territoriale previsto dal PNRR, configurandosi come una struttura finalizzata ad esercitare una funzione intermedia tra la cura domiciliare e il ricovero ospedaliero, così concorrendo a ridurre i ricoveri impropri e al potenziamento della capacità di presa in carico territoriale, anche in un'ottica di prossimità e continuità delle cure;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 75 del 03 MAR. 2026

considerato, in particolare, che questa Azienda, mediante l'Ospedale di Comunità Principessa Jolanda, sito in via Sassi a Milano (di seguito OdC Sassi), intende:

- garantire l'erogazione di servizi in linea con le attuali esigenze assistenziali, ampliando e migliorando l'offerta di servizi socio-sanitari e impegnandosi a mantenere elevati standard qualitativi, rafforzando i percorsi integrati che garantiscano la continuità di cura degli stessi pazienti e le condizioni per il rientro al domicilio;

- assicurare prestazioni sanitarie e sociosanitarie a media e bassa intensità, come definite dalla Legge Regionale 33/2009, configurando un anello di congiunzione tra l'ospedale per acuti e il domicilio del paziente o altre strutture di cura (come quelle riabilitative o protette), mediante ricoveri di breve durata;

dato atto che i lavori volti alla ristrutturazione edilizia dell'immobile da adibirsi a OdC Sassi, di proprietà di questa ASST, sono in fase di ultimazione;

considerato che l'ASST intende attivare l'OdC Sassi, affidando a un unico soggetto terzo la gestione integrale dell'intera struttura, compresa la gestione logistica, la fornitura di arredi, apparecchiature e relativo materiale di consumo, l'esecuzione dei servizi di pulizia, lavanolo, ristorazione e smaltimento rifiuti, nonché l'erogazione di prestazioni di assistenza sanitaria ai pazienti per garantire tutto quanto necessario per il corretto e ottimale funzionamento del plesso;

preso atto che in data 22/01/2026 si è tenuto un incontro con la Direzione Socio-Sanitaria, come da verbale in atti, all'esito del quale il Direttore Socio-Sanitario ha dato mandato al Direttore della S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Economato di indire la procedura di gara finalizzata al servizio di gestione dell'Ospedale di Comunità Via Sassi, sito in Milano Municipio 1;

considerato che si tratta di un appalto misto (servizi/forniture), dove la componente professionale è funzionale alla gestione operativa, logistica e di supporto della struttura e non è finalizzata alla sostituzione di personale ospedaliero "core";

dato atto che, con nota prot.n. 0012120 del 20/02/2026, è stata trasmessa a DG Welfare di Regione Lombardia apposita comunicazione di indizione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione dell'OdC Sassi;

richiamata la DGR XII/5589 del 30/12/2025 "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 ed in ordine agli obiettivi delle Agenzie di Tutela della Salute (A.T.S.), delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (A.S.S.T.) e dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (A.R.E.U.) Anno 2026" e, in particolare, l'Allegato A punto 15.6. "Sistema degli acquisti del SSR";

evidenziato che, in conformità a quanto previsto dalle predette regole di sistema 2026, le Aziende Sanitarie hanno l'obbligo di verificare per tutte le forniture/servizi la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati da ARIA e/o da Consip e in via residuale di procedere attraverso forme di acquisizione aggregate all'interno dei consorzi/unioni formalizzati di acquisto;

accertato che, in conformità alle predette regole di sistema, per la procedura oggetto del presente provvedimento, non risultano attive Convenzioni stipulate da Consip e/o Aria, né sono attivi contratti con clausola di adesione successiva tra le ASST del Consorzio CAESP Milano, di cui questa ASST fa parte e, pertanto, si ritiene necessario procedere in forma autonoma;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 275 del 03 MAR. 2026

richiamata la deliberazione n.1637 del 17/12/2025, di approvazione della programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi, anni 2025 – 2026 – 2027, ai sensi del comma 3, dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., nella quale è previsto l'espletamento della procedura di gara di che trattasi;

ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'indizione, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., della procedura aperta, da espletarsi attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel di Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di gestione dell'OdC Sassi, di cui questa ASST detiene e conserva la titolarità e l'accreditamento, per un periodo di 108 mesi e un importo complessivo presunto di € 6.456.025,00 (IVA esclusa);

precisato che la valutazione delle offerte sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

visti il Disciplinare di gara e i relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatti dalla S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Economato in collaborazione con le SS.CC. DAPSS, Servizio Prevenzione e Protezione, Gestione Tecnico Patrimoniale e la Direzione Sociosanitaria, recanti la descrizione dettagliata e le specifiche tecniche del servizio in argomento;

stabilito che, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.:

- la pubblicità degli atti sarà garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85;
- la documentazione di gara è resa costantemente disponibile sulla piattaforma regionale Sintel e sul sito internet dell'ASST Fatebenefratelli Sacco;

dato atto che questa ASST si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso di carenze nella copertura economica in bilancio;

ritenuto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), la Dott.ssa Simona Fava, Direttore della S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Economato;

ritenuto di dover costituire il Seggio di gara preposto all'esame della documentazione amministrativa della procedura di gara in parola e alla verifica della presenza del file della busta tecnica, secondo le modalità disciplinate dal Regolamento Aziendale approvato con deliberazione n.679 del 15/05/2024;

considerato che, con successivi provvedimenti saranno individuati la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023;

dato atto che, ai sensi dell'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., le stazioni appaltanti concludono le procedure di selezione entro 9 mesi nel caso di procedura aperta, se si utilizza il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 275 del 03 MAR. 2026

precisato che il Disciplinare di gara è stato redatto in conformità al Bando tipo n. 1/2023, approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e successivamente modificato a seguito di delibera n. 365 del 16 settembre 2025, salve le modifiche apportate per adeguare le disposizioni contenute nel precitato bando tipo, alle funzionalità della Piattaforma "Sintel" e alle esigenze organizzative della Stazione Appaltante;

visto il regolamento Aziendale in materia di acquisti di beni e servizi;

acquisita, tramite siglatura dell'atto, la dichiarazione di legittimità della presente deliberazione, da parte del Direttore della S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Economato, proponente il presente provvedimento anche in ordine alla pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dalla Legge 18 giugno 2009, n.69;

visto il codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i nonché ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati "Regolamento UE 2016/679 del 27 Aprile 2016);

visti i pareri dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario resi per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di indire la procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel di Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di gestione dell'Ospedale di Comunità, Principessa Jolanda, sito in via Sassi, dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, per un periodo di 108 mesi;
2. di approvare il Disciplinare di gara e tutta la documentazione di gara che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, redatti dalla S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Economato in collaborazione con le SS.CC. DAPSS, Servizio Prevenzione e Protezione, Gestione Tecnico Patrimoniale e la Direzione Sociosanitaria, recanti la descrizione dettagliata e le specifiche tecniche del servizio in argomento;
3. di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di non procedere all'aggiudicazione in caso di carenze nella copertura economica in bilancio;
5. di disporre la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e la trasmissione dei relativi atti di indizione alla Banca Dati dei Contratti Pubblici, secondo quanto previsto dagli artt. 84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a livello nazionale sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, nonché sul sito istituzionale della ASST Fatebenefratelli Sacco;

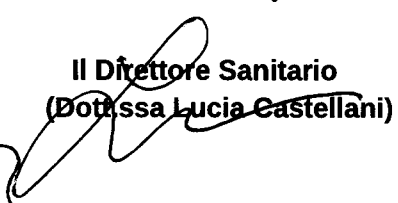


DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 275 del 03 MAR. 2026

6. di demandare a successivi provvedimenti la nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023;
7. di costituire il Seggio di gara preposto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e verifica della presenza del file della busta tecnica, così composto:
 - Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Presidente: Dott.ssa Simona Fava o suo sostituto;
 - Componente: Dott.ssa Annalisa Bonizio o suo sostituto;
 - Componente: Dott.ssa Federica Rasetti o suo sostituto;
8. di autorizzare il pagamento della quota stabilita per le Stazioni Appaltanti dalla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, che stabilisce le regole per la contribuzione obbligatoria a suo favore per l'anno 2026, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005;
9. di dare atto che trattasi di procedura rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per cui si procederà ad accantonare la quota per incentivi alle funzioni tecniche nel provvedimento di aggiudicazione;
10. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
11. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della Legge Regionale n. 33 del 30 dicembre 2009 e s.m.i., il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.


IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Colombo)


Il Direttore Amministrativo
(Dott. Angelo Cammarata)


Il Direttore Sanitario
(Dott.ssa Lucia Castellani)


Il Direttore Sociosanitario
(Dott. Enrico Frisone)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 275 del 03 MAR. 2026

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio online di questa Azienda sul sito informatico www.asst-fbf-sacco.it così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge n. 69/2009, dal 04 MAR. 2026 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 213 pagine di cui n. 212 pagine di allegati.

SC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

SC Affari Generali e Legali
il Funzionario addetto