



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 933 del 10 LUG. 2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP), AI SENSI DELL'ART. 174 E SEGG. D.LGS 36/2023 SS.MM.II., PER LA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DELL'AREA ADIBITA AD AUTOPARCHEGGIO DEL P.O. L. SACCO DELL'ASST FATEBENEFRAELLI SACCO, COMPRENSIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIBITA AD AUTOPARCHEGGIO E PROPOSTA DI UN'AREA PER ULTERIORI POSTI AUTO PER IL P.O. L. SACCO.

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE
DOTT.SSA MARIA GRAZIA COLOMBO**

IL DIRETTORE AD INTERIM SC GESTIONE ACQUISTI - PROVVEDITORATO ECONOMATO

accertata la competenza procedurale, sottopone l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Angelo Cammarata

Il Direttore *ad interim*
SC Gestione Acquisti - Provveditorato Economato
Dott. Angelo Cammarata



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 933 del 10 LUG. 2025

IL DIRETTORE GENERALE

premessi che:

- in attuazione della L.R. n. 23/2015, con deliberazione n. X/4474 del 10 dicembre 2015, la Giunta regionale della Lombardia ha costituito, a partire dal 1° gennaio 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco di Milano, avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, con sede legale in Milano, Via Giovanni Battista Grassi, 74;

- con deliberazione n. XII/1632 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto: *"Determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco - (di concerto con l'Assessore Bertolaso)"*, la Giunta regionale della Lombardia, su proposta del Presidente, assentita dal Rettore dell'Università degli Studi di Milano, ha nominato la dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, fatta salva la verifica intermedia dopo i primi 24 mesi, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 171/2016;

- con deliberazione aziendale n. 1 del 01 gennaio 2024 si è dato atto, tra l'altro, dell'insediamento della dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano per il periodo dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2026, avendo la stessa formalmente accettato la nomina, così assumendo tutti i poteri di gestione e di rappresentanza dell'ente;

- con deliberazione n. 121 del 30.01.2025 è stato disposto, tra l'altro, di rinnovare l'incarico di direzione *ad interim* della SC Gestione Acquisti – Provveditorato Economato al Direttore Amministrativo dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, dr. Angelo Cammarata, a decorrere dal 01.02.2025 e sino a nuove eventuali disposizioni e comunque non oltre un periodo di 9 mesi;

richiamata altresì la XII/3720 del 30/12/2024 *"Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2025"* e, in particolare, l'Allegato 10 *"Area investimenti, Acquisti e Internal Auditing"*;

evidenziato che, in conformità a quanto previsto dalle predette regole di sistema 2025, le Aziende Sanitarie hanno l'obbligo di verificare per tutte le forniture/servizi la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati da ARIA e/o da Consip e in via residuale di procedere attraverso forme di acquisizione aggregate all'interno dei consorzi/unioni formalizzati di acquisto;

accertato che, in conformità alle predette regole di sistema, il servizio in concessione, oggetto del presente provvedimento, non risulta attivo né tra le convenzioni stipulate da Consip né da ARIA;

considerato che il servizio di gestione del parcheggio all'interno dell'Ospedale Luigi Sacco della ASST Fatebenefratelli Sacco discende da un contratto di concessione della durata di anni venticinque (25), attualmente in proroga e affidato a G.B. S.r.l., con sede legale in Milano, Corso Buenos Aires 16;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 933 del 10 LUG 2025

richiamata la determinazione n. 192 del 13.02.2024, con la quale è stato prorogato il servizio di gestione del parcheggio all'interno dell'Ospedale L. Sacco con la società GB S.r.l., per il periodo dal 01.01.2024 al 30.06.2024;

accertata la disponibilità da parte della società titolare del contratto in essere a continuare il servizio in concessione attualmente in corso di esecuzione, alle medesime condizioni normo economiche, per il periodo dal 01.07.2024 al 31.12.2024, così come da nota/PEC acquisita a protocollo aziendale n. 42381 del 28.08.2024, e per il periodo dal 01.01.2025 al 30.06.2025, come da nota/PEC acquisita a protocollo aziendale n. 64001 del 23.12.2024;

preso atto che, con nota/PEC prot. n. 31072 del 05.06.2025, la SC Gestione Acquisti Provveditorato Economato ha richiesto altresì alla Società GB S.r.l. la disponibilità alla prosecuzione del servizio di cui trattasi, alle medesime condizioni normo-economiche in essere, per ulteriori mesi nove, anche in considerazione dei lavori connessi alla cantierizzazione PNRR che interessano il Presidio Ospedaliero L. Sacco, nelle more dell'espletamento di nuova procedura di selezione del contraente;

considerata la necessità di garantire senza soluzione di continuità il servizio in concessione di cui trattasi, la S.C. Gestione Acquisti - Provveditorato Economato ha attivato in data 01.07.2025 apposita procedura tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia (ID 204312025), per il periodo dal 01.07.2025 al 31.03.2026, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara finalizzata al Partenariato Pubblico Privato;

tenuto conto che la società GB S.r.l. ha formulato, entro la data di scadenza prefissata (04.07.2025 h. 16:00), la propria miglior offerta per il servizio in parola, per l'importo complessivo di € 34.322,46 (IVA esclusa), a copertura del periodo sopra richiamato;

evidenziato che il ricavo complessivo di € 45.763,28 IVA esclusa, riferito al periodo di prosecuzione del servizio in concessione dal 01.07.2024 al 31.12.2024 e al periodo dal 01.01.2025 al 30.06.2025, è già stato contabilizzato nel bilancio d'esercizio degli anni di competenza 2024 e 2025;

evidenziato altresì che il ricavo complessivo di € 34.322,46 IVA esclusa, per il periodo dal 01.07.2025 al 31.03.2026, sarà a carico del conto di ricavo 410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati" del bilancio d'esercizio degli anni di competenza 2025 e 2026;

tenuto conto che i suddetti lavori connessi alla cantierizzazione PNRR del P.O. L. Sacco hanno determinato una crescente difficoltà di viabilità interna e la riduzione degli spazi adibiti a parcheggio per utenti e dipendenti;

preso atto che, con nota/PEC del 05.03.2025, acquisita a protocollo aziendale n. 14658 del 13.03.2025, conservata agli atti, è pervenuta a questa ASST una manifestazione di interesse alla possibile successiva presentazione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP), per la riqualificazione e la gestione del parcheggio presente all'interno del P.O. L. Sacco, da parte di un operatore privato;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 933 del 10 LUG 2025

visto l'art. 174 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., che disciplina il Partenariato Pubblico Privato come strumento di cooperazione tra settore pubblico e privato per la realizzazione di opere e servizi di interesse pubblico;

considerato che il Partenariato Pubblico Privato si caratterizza per l'assunzione del rischio operativo da parte del partner privato e per la significativa partecipazione finanziaria e gestionale dello stesso;

richiamata la deliberazione n. 692 del 22.05.2025 di indirizzo favorevole all'avvio della procedura di Partenariato Pubblico Privato per la gestione del servizio in concessione dell'area adibita ad autoparcheggio del P.O. L. Sacco, comprensivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'area adibita ad autoparcheggio, e proposta di un'area per ulteriori posti auto per il P.O. L. Sacco;

dato atto che la procedura in argomento è prevista nell'aggiornamento della programmazione triennale 2025 – 2027, approvata con deliberazione n. 812 del 20.06.2025;

considerato quindi l'interesse di questa ASST ad esplorare il mercato, al fine di sollecitare proposte da parte di operatori economici qualificati, con riferimento alla possibilità di attivare e realizzare un progetto di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 174 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii, in ordine alla gestione del servizio in concessione dell'area adibita ad autoparcheggio del P.O. L.Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, comprensivo dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione tecnologica dell'area stessa e proposta di un'area per ulteriori posti auto, all'esterno del perimetro del P.O. L. Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, con la finalità di aumentare la disponibilità di posti auto da offrire all'utenza di detto Presidio;

preso atto che, ai sensi dell'art. 193, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. è possibile avviare una procedura di manifestazione di interesse per sollecitare proposte da operatori economici privati al fine di garantire la più ampia partecipazione, nel rispetto del principio della trasparenza;

considerato che, a fronte di quanto sopra indicato, la SC Gestione Acquisti Provveditorato Economico ha redatto la documentazione per la pubblicazione di un avviso di avvio della procedura di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 174 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii, per il servizio in argomento con il supporto tecnico della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, per la predisposizione della Relazione Tecnica, allegata all'avviso di che trattasi, al fine di raccogliere proposte progettuali e selezionare il promotore;

ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'avvio della procedura di partenariato pubblico privato (PPP), ai sensi dell'art. 174 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii, attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel di Regione Lombardia, in ordine alla gestione del servizio in concessione dell'area adibita ad autoparcheggio del P.O. L.Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, comprensivo dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione tecnologica dell'area stessa e proposta di un'area per ulteriori posti auto, all'esterno del perimetro del P.O. L.



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 933 del 10 LUG 2025

Sacco, con la finalità di aumentare la disponibilità di posti auto da offrire all'utenza di detto Presidio;

visto il bando dell'avviso pubblico di avvio della procedura di PPP e relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenenti la descrizione dettagliata e le specifiche tecniche della richiesta di manifestazione di interesse alla partecipazione al mercato, ai sensi dell'art. 174 e seguenti del D.Lgs.36/2023 ss.mm.ii.;

ritenuto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) la Dott.ssa Simona Fava, Dirigente Amministrativo della S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Economato;

considerato che, con successivo provvedimento e al termine di scadenza dell'avviso sarà costituito un gruppo di lavoro con il compito di valutare le eventuali proposte presentate, all'interno del quale sarà nominato un presidente;

considerato inoltre che la procedura di PPP sarà successivamente formalizzata con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e la relativa procedura di gara per l'individuazione del concessionario per la gestione del servizio di che trattasi;

visto il regolamento Aziendale in materia di acquisti di beni e servizi;

acquisita, tramite siglatura dell'atto, la dichiarazione di legittimità della presente deliberazione, da parte del direttore *ad interim* della S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Economato, proponente il presente provvedimento anche in ordine alla pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dalla Legge 18 giugno 2009, n.69;

visto il codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i nonché ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati "Regolamento UE 2016/679 del 27 Aprile 2016);

visti i pareri dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario resi per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

1. di prendere atto della prosecuzione del servizio di gestione del parcheggio all'interno dell'Ospedale Luigi Sacco della ASST Fatebenefratelli Sacco con la società GB S.r.l., per un importo complessivo di € 97.704,60 IVA inclusa, per il periodo dal 01.07.2024 al 31.03.2026,

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 933 del 10 LUG. 2025

anche in considerazione dei lavori connessi alla cantierizzazione PNRR che interessano il P.O. L. Sacco;

2. di dare atto che il ricavo per il periodo di proroga dal 01.07.2024 al 30.06.2025, pari a € 45.763,28 oltre ad IVA di € 10.067,92 per un totale complessivo di € 55.831,20 IVA compresa, risulta già contabilizzato nel bilancio d'esercizio degli anni di competenza 2024 e 2025, come di seguito riportato:

Conto di Ricavo	Periodo	Imponibile	IVA 22%	Totale
410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati"	01.07.2024 31.12.2024	€ 22.881,64	€ 5.033,96	€ 27.915,60

Conto di Ricavo	Periodo	Imponibile	IVA 22%	Totale
410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati"	01.01.2025 30.06.2025	€ 22.881,64	€ 5.033,96	€ 27.915,60

3. di dare atto altresì che il ricavo per il periodo di proroga dal 01.07.2025 al 31.03.2026, pari a € 34.322,46 oltre ad IVA di € 7.550,94 per un totale complessivo di € 41.873,40 IVA compresa, farà carico al conto di ricavo 410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati" del bilancio d'esercizio degli anni di competenza 2025 e 2026, come di seguito dettagliato:

Conto di Ricavo	Periodo	Imponibile	IVA 22%	Totale
410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati"	01.07.2025 31.03.2026	€ 34.322,46	€ 7.550,94	€ 41.873,40

4. di confermare quale Direttore Esecuzione Esecutivo il Referente Economico del Presidio Ospedaliero Luigi Sacco, Sig. Massimiliano Cea, che nell'ambito delle specifiche competenze provvederà alla gestione delle attività relative alle prestazioni di cui trattasi;
5. di approvare l'avvio della procedura di partenariato pubblico privato (PPP) al fine di sollecitare proposte da parte di operatori economici qualificati, ai sensi dell'art. 174 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii, attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel di Regione Lombardia, in ordine alla gestione del servizio in concessione dell'area adibita ad autoparcheggio del P.O. L.Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, comprensivo dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione tecnologica dell'area stessa e proposta di un'area per ulteriori posti auto, all'esterno del perimetro del P.O. L. Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, con la finalità di aumentare la disponibilità di posti auto da offrire all'utenza di detto Presidio;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 933 del 10 MAG 2025

6. di autorizzare la pubblicazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenenti la descrizione dettagliata e le specifiche tecniche della richiesta di manifestazione di interesse alla partecipazione al mercato, sul sito istituzionale;
7. di prevedere, a conclusione della fase istruttoria, la dichiarazione di pubblico interesse e l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica da porre a base di gara per la concessione del servizio di cui al punto 1;
8. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in parola la dott.ssa Simona Fava, Dirigente Amministrativo della SC Gestione Acquisti Provveditorato Economato;
9. di imputare il ricavo derivante dalla presente, con le modalità indicate nella sezione contabile della deliberazione;
10. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della Legge Regionale n. 33 del 30 dicembre 2009 e s.m.i., il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Colombo)

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Angelo Cammerata)

Il Direttore Sanitario
(Dott.ssa Lucia Castellani)

Il Direttore Sociosanitario
(Dott. Enrico Frisone)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 933 del 10 LUG. 2025

SEZIONE CONTABILE

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

ha registrato contabilmente che:

- ☒ il ricavo di € 27.915,60 IVA inclusa previsto dalla presente proposta, è accantonato al conto di ricavo 410203008008001 "*Altri proventi diversi verso privati*" della ASST Fatebenefratelli Sacco del bilancio di competenza 2024, autorizzazione n. 2074;
- ☒ il ricavo di € 55.831,20 IVA inclusa previsto dalla presente proposta, è accantonato al conto di ricavo 410203008008001 "*Altri proventi diversi verso privati*" della ASST Fatebenefratelli Sacco del bilancio di competenza 2025, autorizzazione n. 2235;
- ☒ il ricavo di € 13.957,80 IVA inclusa previsto dalla presente proposta, è accantonato al conto di ricavo 410203008008001 "*Altri proventi diversi verso privati*" della ASST Fatebenefratelli Sacco del bilancio di competenza 2026, autorizzazione n. 1277;

Il Direttore SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Responsabile della verifica contabile
Dott. Carlo Valentini



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 933 del 10 LUG. 2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio online di questa Azienda sul sito informatico www.asst-fbf-sacco.it così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge n. 69/2009, dal 14 LUG. 2025 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 43 pagine di cui n. 64 pagine di allegati.

SC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

SC Affari Generali e Legali
il Funzionario addetto