

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 692 del 22 MAG. 2025

**OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALLA PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DELL'AREA ADIBITA AD AUTOPARCHEGGIO DEL P.O. L. SACCO DELL'ASST FATEBENEFRATELLI SACCO, COMPRENSIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIBITA AD AUTOPARCHEGGIO, E PROPOSTA DI UN'AREA PER ULTERIORI POSTI AUTO PER IL P.O. L. SACCO.**

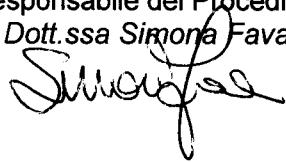
**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE  
DOTT.SSA MARIA GRAZIA COLOMBO**

**IL DIRETTORE *AD INTERIM* SC GESTIONE ACQUISTI - PROVVEDITORATO ECONOMATO**

accertata la competenza procedurale, sottopone l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato.

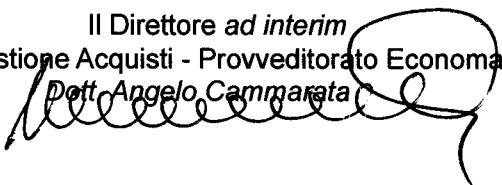
Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Simona Fava



Il Direttore *ad interim*  
SC Gestione Acquisti - Provveditorato Economato

Dott. Angelo Cammarata



**IL DIRETTORE SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ**

- il presente provvedimento non comporta oneri di spesa

Il Direttore SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità  
Responsabile della verifica contabile

Dott. Carlo Valentini





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 692 del 22 MAG. 2023

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**premesso che:**

- in attuazione della L.R. n. 23/2015, con deliberazione n. X/4474 del 10 dicembre 2015, la Giunta regionale della Lombardia ha costituito, a partire dal 1° gennaio 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco di Milano, avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, con sede legale in Milano, Via Giovanni Battista Grassi, 74;
- con deliberazione n. XII/1632 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco - (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", la Giunta regionale della Lombardia, su proposta del Presidente, assentita dal Rettore dell'Università degli Studi di Milano, ha nominato la dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, fatta salva la verifica intermedia dopo i primi 24 mesi, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 171/2016;
- con deliberazione aziendale n. 1 del 01 gennaio 2024 si è dato atto, tra l'altro, dell'insediamento della dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano per il periodo dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2026, avendo la stessa formalmente accettato la nomina, così assumendo tutti i poteri di gestione e di rappresentanza dell'ente;
- con deliberazione n. 121 del 30.01.2025 è stato disposto, tra l'altro, di rinnovare l'incarico di direzione *ad interim* della SC Gestione Acquisti – Provveditorato Economato al Direttore Amministrativo dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, dr. Angelo Cammarata, a decorrere dal 01.02.2025 e sino a nuove eventuali disposizioni e comunque non oltre un periodo di 9 mesi;

**richiamata** altresì la XII/3720 del 30/12/2024 "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2025" e, in particolare, l'Articolo 13 dell'Allegato A "Investimenti e acquisti";

**evidenziato che**, in conformità a quanto previsto dalle predette regole di sistema 2025, le Aziende Sanitarie hanno l'obbligo di verificare per tutte le forniture/servizi la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati da ARIA e/o da Consip e in via residuale di procedere attraverso forme di acquisizione aggregate all'interno dei consorzi/unioni formalizzati di acquisto;

**considerato** che il servizio di gestione del parcheggio all'interno dell'Ospedale Luigi Sacco della ASST Fatebenefratelli Sacco discende da un contratto di concessione della durata di anni venticinque (25), attualmente in proroga;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 692 del 22 MAG 2025

**accertato** che in conformità alle predette regole di sistema sopra richiamate il servizio in concessione, oggetto del presente provvedimento, non risulta attivo tra le convenzioni stipulate da Consip e/o ARIA;

**dato atto** che il servizio in argomento è previsto nella programmazione triennale 2025 – 2027, approvata con Delibera n. 442 del 27.03.2025;

**preso atto che**, con nota PEC del 05.03.2025, acquisita a protocollo aziendale n. 14658 del 13.03.2025, conservata agli atti, è pervenuta a questa ASST una manifestazione di interesse alla possibile successiva presentazione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP), per la riqualificazione e la gestione del parcheggio presente all'interno del P.O. L. Sacco, da parte di un operatore privato;

**considerato** altresì che la procedura di project financing è disciplinata dall'art. 193 del decreto legislativo n. 36/2023 s.m.i., inserita all'interno del libro IV del nuovo Codice, interamente dedicato al Partenariato Pubblico Privato (PPP) ed alle concessioni e che la norma salva la possibilità per gli operatori economici di presentare proposte sia con riferimento ad iniziative non presenti negli strumenti di programmazione, sia con riferimento ad iniziative ivi presenti, proponendo modalità diverse di realizzazione;

**visto** che il PPP consente di finanziare, realizzare e gestire infrastrutture e servizi pubblici, come i parcheggi, attraverso risorse finanziarie e know-how del settore privato, riducendo la necessità di ricorrere a fondi pubblici e che questo approccio permette di chiudere il gap infrastrutturale senza gravare sul bilancio dell'ente pubblico, favorendo lo sviluppo economico e l'occupazione;

**considerato** inoltre che il PPP stimola il privato a ottimizzare la progettazione, la costruzione e la gestione del servizio, grazie all'allocazione in capo al gestore del rischio operativo e all'introduzione di soluzioni innovative, con un know-how acquisito dal privato nel settore dei parcheggi, traducendosi in una gestione più efficiente e in economie di scala, difficilmente raggiungibili dalla sola amministrazione pubblica;

**preso atto** quindi che, nel PPP il rischio operativo e finanziario viene allocato in capo al privato, che tende a gestire il servizio in modo efficace, garantendo il raggiungimento degli obiettivi contrattuali e la sostenibilità economica dell'operazione;

**considerato** che i contratti di PPP si caratterizzano per una durata generalmente superiore rispetto alle tradizionali procedure di gara di concessioni, assicurando stabilità e continuità gestionale al progetto, indipendentemente da eventuali cambiamenti economici;

**dato atto** che attraverso il PPP è possibile integrare nuovi investimenti, ad esempio la costruzione di nuovi parcheggi o l'ampliamento di quelli esistenti, come nel caso di specie, con la gestione di servizi accessori, come la manutenzione degli spazi verdi e l'integrazione con altre modalità di trasporto, favorendo la riqualificazione dell'area;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 692 del 22 MAG. 2025

**rilevato** che l'obiettivo di aumentare la disponibilità di posti auto da offrire all'utenza del P.O. L. Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, a sostegno dello sviluppo della proposta di partenariato, è stato valutato positivamente da questa ASST, in quanto la stessa non ha per oggetto solo ed esclusivamente la gestione del servizio in parola, ma prevede anche una serie di investimenti che perseguono gli obiettivi di miglioramento della qualità del servizio per l'utenza;

**atteso** come tale scelta discrezionale avvenga nel rispetto dei principi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. ed in particolare del principio di trasparenza nonché del principio del risultato che costituisce nel settore dei contratti pubblici, corollario del principio del buon andamento nonchè dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;

**considerato**, pertanto, opportuno procedere ad avviare un percorso di PPP che possa portare alla presentazione di un project financing nel rispetto del target sopra evidenziato così come disciplinato dall'art. 193 del decreto legislativo n. 36/2023 sm.i.;

**atteso** che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., è necessaria la nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP);

**visto** il regolamento Aziendale in materia di acquisti di beni e servizi;

**acquisita**, tramite siglatura dell'atto, la dichiarazione di legittimità della presente deliberazione, da parte del Direttore ad interim della S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Economato, proponente il presente provvedimento anche in ordine alla pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dalla Legge 18 giugno 2009, n.69;

**visto** il codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i nonché ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati "Regolamento UE 2016/679 del 27 Aprile 2016");

**visti** i pareri dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario resi per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs n. 502/1992 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

1. di esprimere parere favorevole alla procedura di PPP per la riqualificazione e la gestione del parcheggio presente all'interno del P.O. L. Sacco con la finalità della gestione dello stesso che permette all'ASST di beneficiare di risorse finanziarie private, di know-how specialistico, di una gestione efficiente e innovativa, di una migliore allocazione dei rischi e di una maggiore valorizzazione dell'area, rispetto all'espletamento di una procedura di concessione tradizionale;

7

Sc

M

Sf



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 60 del 22 MAG. 2025

2. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in parola la dott.ssa Simona Fava, Dirigente Amministrativo della SC Gestione Acquisti Provveditorato Economato;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della Legge Regionale n. 33 del 30 dicembre 2009 e s.m.i., il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

*[Signature]*  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Maria Grazia Colombo)

*[Signature]*  
**Il Direttore Amministrativo**  
(Dott. Angelo Cammarata)

*[Signature]*  
**Il Direttore Sanitario**  
(Dott.ssa Lucia Castellani)

*[Signature]*  
**Il Direttore Sociosanitario**  
(Dott. Enrico Frisone)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 692 del 22 MAG. 2025

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio online di questa Azienda sul sito informatico [www.asst-fbf-sacco.it](http://www.asst-fbf-sacco.it) così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge n. 69/2009, dal 23 MAG. 2025 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine di cui n. 1 pagine di allegati.

SC Affari Generali e Legal  
*Il Funzionario addetto*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

SC Affari Generali e Legal  
*il Funzionario addetto*

*B L M*

*Sfma*