

**SC Gestione Tecnico Patrimoniale**

Direttore f.f.: Dott. Ing. Tommaso Sottile

Tel: 023904.2498/02.6363.2266

mail: contrattigare.tec@asst-fbf-sacco.it

pec: [protocollo.generale@pec.asst-fbf-sacco.it](mailto:protocollo.generale@pec.asst-fbf-sacco.it)

Milano, 29 gennaio 2025

**Spettabile**  
**Operatore Economico**

**OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS 36/2023, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA REGIONALE SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL P.O. MACEDONIO MELLONI (EX VIALE PICENO) IN MILANO.**

Ente Committente	ASST Fatebenefratelli Sacco
Indirizzo della Stazione Appaltante	Via G. B. Grassi n. 74 - Milano
Tipologia della procedura	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) del d.lgs. n. 36/2023
Oggetto	Affidamento delle opere edili propedeutiche all'intervento di realizzazione dell'ospedale di comunità presso il P.O. Macedonio Melloni (ex viale Piceno) in Milano
Criterio di aggiudicazione	Minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	04/02/2025 ore 12:00
Termine ultimo per le richieste di chiarimenti	31/01/2025 ore 12:00
Valore totale della procedura	€ 43.326,52
Importo soggetto a ribasso	€ 41.460,78
costo del lavoro ( <i>inteso come costo del personale o della manodopera</i> ) non soggetti a ribasso	€ 13.806,82
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.865,74
Responsabile unico del progetto	Arch. Erika Sanvittori
Responsabile del procedimento della fase di affidamento	Sig.ra Grazia Alberto
Assistente al RUP	Ing. Giulia Seneci

Codesto/a Spettabile Professionista/Associazione/Società è invitato/a a presentare la propria migliore offerta economica entro il 04/02/2025 alle ore 12:00, mediante piattaforma telematica di regione Lombardia Sintel, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), per l'affidamento delle attività di cui all'oggetto e in seguito descritte.



**STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: ASST Fatebenefratelli Sacco;

Sede legale: Via G.B. Grassi 74, 20157 – Milano;

Punti di contatto: SC Gestione Tecnico Patrimoniale – Sig.ra Grazia Alberto;

PEC: protocollo.generale@pec.asst-fbf-sacco.it ;

Indirizzo mail amministrazione aggiudicatrice: contrattigare.tec@asst-fbf-sacco.it ;

Profilo del Committente: www.asst-fbf-sacco.it ;

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

P.O. Macedonio Melloni (ex viale Piceno) in Milano presso il piano rialzato.

**FINANZIAMENTO:**

L'intervento è finanziato con fondi propri dell'ASST Fatebenefratelli Sacco.

**PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso - al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.

**PRESTAZIONE OGGETTO DELL'INCARICO**

L'ASST intende affidare i lavori per le opere edili propedeutiche all'intervento di realizzazione dell'ospedale di comunità presso il P.O. Macedonio Melloni (ex viale Piceno) in Milano.

**IMPORTO DELL'APPALTO, CATEGORIE DELLE OPERE, FINANZIAMENTO E COSTO MANODOPERA**

L'importo a base d'asta dei lavori è pari a **€ 41.460,78** oltre a **€ 1.865,74** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a **€ 43.326,52**.

Si specifica che l'importo soggetto a ribasso ammonti a **€ 41.460,78** e che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41, c. 13 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il **costo del lavoro** (*inteso come costo del personale o della manodopera*) è stato stimato in **€ 13.806,82** e che ai sensi dell'articolo 41 comma 14 resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Diversamente dagli oneri della sicurezza – per i quali rimane impregiudicata la non ribassabilità – le voci economiche espresse nel precedente paragrafo possano essere soggette, nel loro complesso, ad un ribasso concorrenziale ma con l'onere dell'Operatore economico di dimostrare che il ribasso stesso, ove comporti una riduzione del costo della manodopera determinato in progetto, sia fattualmente riconducibile ad una più efficiente organizzazione aziendale.

L'appalto sarà stipulato nella forma di contratto a corpo.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste. Nell'importo contrattuale, rientrano tutti gli oneri (nessuno escluso) e tutte le prestazioni (nessuna esclusa) come descritti nella presente lettera di invito e relativi allegati.

Non saranno prese in considerazione offerte di valore superiore alla base d'asta.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste.

E' ammesso il subappalto secondo quanto previsto all'art. 119 del D.Lgs 36/2023 s.m.i..

**TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine complessivo di esecuzione dell'appalto è pari a n. 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e comunque non oltre il 20/02/2025. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del d.lgs. n. 36/2023.

**Non sono previsti opzioni o rinnovi relativi al contratto di cui alla presente procedura.**



**OGGETTO DELL'APPALTO E SPECIFICHE DEL SERVIZIO**

L'appalto riguarda la realizzazione delle opere edili propedeutiche all'intervento di realizzazione dell'ospedale di comunità presso il P.O. Macedonio Melloni (ex viale Piceno) in Milano (45262500-6 - Lavori edili e di muratura).

L'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente.

Gli eventuali maggiori oneri derivati dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del presente contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tal titolo nei confronti dell'Azienda, assumendosene ogni relativa alea.

Si intendono comprese nel prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori e delle verifiche e perciò a carico dell'Appaltatore, oltre a quanto sopra dettagliato, le spese:

- per la fornitura in luogo dei mezzi e della manodopera richiesti nel presente capitolato;
- per trasporto di qualsiasi materiale, mezzo d'opera, maestranza;
- per attrezzi e opere provvisionali, segnaletica di avviso e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta del lavoro;
- per la fornitura e posizionamento cartelli e qualsiasi segnaletica di sicurezza e di avviso;
- di pulizia finale per rendere gli ambienti nelle condizioni di igiene iniziali;
- e gli oneri previsti in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008, e successive modificazioni;
- per carburanti, lubrificanti, ecc.
- per la tenuta a disposizione dei mezzi e del personale richiesto anche eccedenti quanto stabilito dal presente capitolato;
- trasporti e oneri di discarica;
- il nolo di tutti i mezzi ed attrezzi necessari alla realizzazione degli interventi richiesti;
- di trasporto dei materiali di risulta alle discariche, e dei materiali di fornitura dal produttore al sito di lavorazione;
- le opere provvisionali che si dovessero rendere necessarie per mantenere l'attività sanitaria in funzione;
- le opere realizzate dall'Appaltatore in orari serali, notturni, festivi, al fine di evitare interferenze e/o sospensione dell'attività sanitaria.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. È fatto obbligo al personale presente in cantiere di indossare cartellino di riconoscimento riportante "Nome – Cognome – Impresa" di cui è dipendente.

L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'Appaltatore ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato, che è responsabile della tenuta ed aggiornamento in cantiere della documentazione prevista dal d.lgs. n. 81/2008. Il direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'Azienda e degli Enti ispettivi terzi, per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali, di maestranze non idonee e/o non autorizzate.

L'Appaltatore può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero, o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione al direttore dei lavori. Il direttore dei lavori può vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrono motivati impedimenti di ordine tecnico o organizzativo. In ogni caso l'Appaltatore non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali. Salvo l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, se il direttore dei lavori ravvisa la necessità che i lavori, al fine di non creare interruzioni nel normale svolgimento dell'attività ospedaliera, siano continuati ininterrottamente o siano eseguiti in condizioni eccezionali, in orari serali, notturni, prefestivi e festivi, informato il RUP, ne dà ordine scritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad uniformarvisi, senza maggiori costi.

L'Appaltatore prima della stesura del Verbale di Ultimazione redatto dal Direttore dei Lavori, deve consegnare tutta la documentazione tecnica – As-Built –aggiornata, insieme agli schemi delle opere realizzati a seguito di interventi



approvati dalla Direzione Lavori che abbiano modificato la situazione preesistente, o comunque, quando ne sia stata accertata l'incongruenza o la completa mancanza.

Le aree e gli edifici soggetti all'intervento in progetto sono di proprietà dell'ASST FATEBENEFRATELLI SACCO.

#### PENALI

Art.126 (Penali e premi di accelerazione) D.lgs36/2023.

[...]

*1. I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale [...]*

Percentuale applicata: 1 PER MILLE/GIORNO

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata su piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio del **04 febbraio 2025 alle ore 12:00**.

La presente procedura di gara, disciplinata, tra l'altro, dal D.Lgs. n. 217/2017 (Codice dell'amministrazione digitale) e dalla L.R. n. 33/2007 (in particolare l'art. 1, comma 6, relativo all'utilizzo della Piattaforma SinTel), è condotta in forma telematica.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi della presente lettera di invito pena l'esclusione dalla presente procedura. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SinTel, come risultante dai log del Sistema.

L'ASST Fatebenefratelli Sacco e l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SinTel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SinTel o che impediscano di formulare l'offerta.

Il Sistema consente di memorizzare la documentazione di offerta redatta dal fornitore, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo. Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SinTel.

Nell'apposito campo **"Documentazione Amministrativa"** presente sulla piattaforma SinTel il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa di seguito elencata, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, **ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente**:

- Domanda di partecipazione;
- Modello Alfa – Autocertificazione;
- Modello Offerta economica;
- dichiarazione di accettazione della documentazione di gara;
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali
- Planimetria di intervento e computo metrico estimativo;
- fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- polizza RC.



Nell'apposito campo **"Offerta economica"**, i concorrenti dovranno indicare, a pena di esclusione il ribasso percentuale unico sull'importo del corrispettivo posto a base di gara, comprensivo delle prestazioni professionali e delle spese, per le prestazioni professionali richieste di cui al modello (**Modello Offerta economica**).

Nell'allegato modulo dovrà essere riportata:

- **l'indicazione del ribasso percentuale unico** da applicarsi sull'importo complessivo posto a base di gara, indicando l'importo (espresso in cifre ed in lettere) ed il ribasso percentuale minimo del 4,00% offerto sull'importo a base d'asta di **€ 41.460,78** oltre oneri della sicurezza e IVA. L'importo offerto deve essere a corpo, comprensivo di ogni onere, comprensivo di qualsiasi spesa, onere di trasferta, vacazione, spese per la duplicazione di elaborati, presentazione di copie cartacee, ecc.

Il modulo dovrà essere allegato in un unico file.zip. Tale cartella compressa (file.zip) dovrà essere inserita nell'apposito campo "dettaglio prezzi unitari" presente in SinTel, al momento della compilazione della parte economica dell'offerta. In caso di discordanza tra lo sconto proposto (valore economico o percentuale) nel "Modello Offerta Economica" e quello nel campo "Offerta economica" del "Documento di Offerta" (generato dalla Piattaforma SINTEL) prevorrà quanto indicato nel "Modello Offerta Economica".

L'apertura dell'offerta verrà effettuata in seduta pubblica il giorno **04 febbraio 2025 alle ore 12:00** presso l'SC Gestione Tecnico Patrimoniale – P.O. Sacco.

L'ASST Fatebenefratelli Sacco non è vincolata all'affidamento dell'incarico che verrà aggiudicato definitivamente solo dopo la ratifica dello stesso da parte della Direzione Strategica dell'ASST. L'incarico verrà ratificato e diventerà efficace solo dopo approvazione dell'atto di delibera/determina. In ogni caso, l'ASST può decidere di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il professionista potrà richiedere anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale previa presentazione di polizza a garanzia ai sensi del D-Lgs. N. 36/2023.

L'importo della prestazione verrà liquidato dopo approvazione del certificato di regolare esecuzione da parte di ASST.

Nessuna fatturazione può essere inoltrata dal professionista senza che lo stesso abbia ricevuto ordinativo di spesa a firma del RUP. Ai fini dell'accettazione della fattura digitale si informa il professionista che la piattaforma aziendale respinge in automatico le fatture prive di CIG e NUMERO D'ORDINE. Dalla data di ricezione della fattura sulla piattaforma digitale aziendale, il pagamento avverrà in 60 giorni naturali e consecutivi.

Sono cause di risoluzione contrattuale:

- il mancato inizio della prestazione professionale entro 5 giorni lavorativi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- il mancato rispetto dei tempi imposti dal Codice degli Appalti e dal Regolamento di attuazione. Trascorsi 30 giorni naturali e consecutivi dai tempi stabiliti per lo svolgimento del servizio, l'Amministrazione procederà a rescindere il contratto con obbligo del professionista di consegna, entro 5 giorni naturali e consecutivi, di tutti gli elaborati in formato cartaceo ed informatico predisposti fino alla data di risoluzione, e fatta salva la rivalsa in danno – sia economica che di immagine – conseguente alla perdita del finanziamento assegnato;
- Irregolarità contributive e previdenziali che dovessero riscontrarsi durante lo svolgimento dell'incarico.

#### INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Il Responsabile del Progetto è l'Arch. Erika Sanvittori – Dirigente della SC Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco.

#### RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di gara, dovranno essere presentati in forma scritta e in lingua italiana e trasmesse all'Amministrazione Aggiudicatrice esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SinTel, entro il **29 gennaio 2025**.



Non saranno esaminate le richieste di chiarimenti e i quesiti pervenuti oltre il termine sopra indicato.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti verranno pubblicate sul portale [www.aria.it](http://www.aria.it)

Il concorrente si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo l'area riservata alla presente procedura di gara.

Tutte le informazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno di SinTel denominato "Comunicazioni della procedura", accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente. SinTel utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 82/2005, del D.P.R. n. 68/2005 e del D.P.R. n. 445/2000.

In ogni caso, il concorrente con la presentazione dell'offerta elegge quali domicili alternativi per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i seguenti recapiti:

- l'apposita area "Comunicazioni della procedura",
- la casella di posta elettronica indicata al momento della Registrazione,
- il proprio indirizzo.

Le comunicazioni inerenti la procedura potranno, pertanto, essere inviate ad uno soltanto o più dei suddetti recapiti del fornitore, a scelta e discrezione della Stazione Appaltante. Il concorrente dichiara di avere costantemente sotto controllo ciascuno dei suddetti recapiti.

#### **TRASPARENZA E TRACCIABILITÀ**

L'Aggiudicatario del contratto, nonché le filiere dei subcontraenti coinvolti nella esecuzione, saranno tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 119 del D.Lgs 36/2023, dal comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010 e dall'articolo 17 della legge 55/1990. Le informazioni non sensibili trasmesse alla Amministrazione aggiudicatrice in applicazione delle suddette norme, saranno pubblicate sul profilo committente della stessa e rese accessibili al pubblico per tutta la durata del contratto ed almeno fino al collaudo definitivo dello stesso. La mancata trasmissione delle informazioni di cui alle norme richiamate sarà sanzionata con il divieto, per l'Affidatario, di entrare a far parte del processo produttivo originato dal contratto, secondo quanto specificato nella "norma di contratto T&T - Trasparenza e Tracciabilità". L'amministrazione, ai sensi del comma 9 dell'articolo 3 della legge 136/2010 verificherà che nei contratti sottoscritti dall'Aggiudicatario e dai sub contraenti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, a pena di nullità assoluta, sia inclusa la norma di contratto T&T-Trasparenza e Tracciabilità con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs 196/2003 e del Regolamento CE 27/04/2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della candidatura i partecipanti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento dei dati.

#### **NORME DI SALVAGUARDIA E RINVIO**

L'Azienda si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la presente procedura di gara telematica qualora nel corso dell'espletamento della stessa si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo che pregiudichino la disponibilità del sistema: eventuali problemi di connessione dei partecipanti al sistema sono a completo carico dei fornitori stessi.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito e nel capitolato speciale, si ritengono applicabili le norme civilistiche regolanti l'appalto, nonché le disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di appalti pubblici.

#### **PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI REGIONALI – REGIONE LOMBARDIA**

È fatto obbligo – in sede di gara - l'accettazione integrale dei contenuti del Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali – Regione Lombardia mediante sottoscrizione del documento allegato. Il documento – approvato con del.X/1751 del 17/06/2019 - nella sua versione originale è reperibile sul sito della Regione Lombardia.



Ringraziando per la partecipazione, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

ASST Fatebenefratelli Sacco  
SC Gestione Tecnico Patrimoniale  
Il Responsabile Unico del Progetto  
Dott. Arch. Erika Sanvittori

Allegati:

- la presente lettera di invito;
- Domanda di partecipazione;
- Modello Alfa – Autocertificazione;
- Offerta economica;
- dichiarazione di accettazione della documentazione di gara;
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali
- Planimetria di intervento e computo metrico estimativo.