



**DETERMINA DIRIGENZIALE N.2182 DEL 08/10/2025**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I., PREVIA ACQUISIZIONE PREVENTIVI, DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI DELL'ASST FATEBENEFRATELLI SACCO DI MILANO. AGGIUDICAZIONE - CIG B85CC9D837.

**IL DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Intende adottare la presente determinazione dirigenziale, la cui spesa rientra nel budget assegnato e di cui attesta la piena legittimità, la sussistenza dei presupposti di fatto e la rispondenza delle norme in essa richiamate a quelle vigenti.

Il Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
TOMMASO SOTTILE



## DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2182 DEL 08/10/2025

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I., PREVIA ACQUISIZIONE PREVENTIVI, DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI DELL'ASST FATEBENEFRATELLI SACCO DI MILANO. AGGIUDICAZIONE - CIG B85CC9D837.

IL DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**premesso** che:

- in attuazione della L.R. n. 23/2015, con deliberazione n. X/4474 del 10 dicembre 2015, la Giunta regionale della Lombardia ha costituito, a partire dal 1° gennaio 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco di Milano, avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, con sede legale in Milano, Via Giovanni Battista Grassi, 74;

- con deliberazione n. 294 del 27/02/2025 "approvazione dell'aggiornamento del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano-V3", si è reso operativo con effetto dal 27/02/2025 il nuovo assetto organizzativo di area sanitaria, amministrativa, tecnica e professionale in line ai Dipartimenti gestionali ovvero in staff alla Direzione Strategica dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, tra cui la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**dato atto** che al fine di migliorare lo stato attuale manutentivo delle strutture e degli spazi interni (reparti, uffici, ambulatori, depositi, etc.) e dei manufatti (parapetti, prospetti, ringhiere, cancelli, muri di cinta, etc.) dei presidi ospedalieri afferenti all'ASST Fatebenefratelli Sacco, si ritiene opportuno affidare lavori di tinteggiatura, in particolare per:

P.O. Luigi Sacco - Via G.B. Grassi n. 74 – Milano;

P.O. Fatebenefratelli e Oftalmico – Piazza Principessa Clotilde n. 3 – Milano;

P.O. Macedoni Melloni – Via M. Melloni n. 52 – Milano;

P.O. Vittore Buzzi, Via Castelvetro n. 32 – Milano;

**ritenuto** opportuno affidare i lavori di tinteggiatura sino a garantire e migliorare l'idoneità dello stato manutentivo attuale dei suddetti spazi interni (reparti, uffici, ambulatori, depositi, etc.) e dei manufatti (parapetti, prospetti, ringhiere, cancelli, muri di cinta, etc.) dei presidi ospedalieri della ASST Fatebenefratelli Sacco;

**richiamata** la determina dirigenziale n. 1932 del 9 Settembre 2025 con la quale:

- è stato nominato RUP dell'intervento l'ing. Anna Sorcinelli – dirigente tecnico della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

- è stata definita la struttura tecnica ed amministrativa di supporto al RUP, costituita come di seguito sinteticamente riassunto:

responsabile unico del procedimento della fase di affidamento la Sig.ra Grazia Alberto;

Direttore dei Lavori per il P.O. Fatebenefratelli e P.O. Macedonio Melloni: Arch. Dario Brega;  
Direttore dei Lavori per il P.O. Buzzi: Arch. Barbara Crevatin;  
Direttore dei Lavori per i P.O. Sacco: Geom. Mario Ricciardi;  
assistanti amministrativi/contabile al RUP: Sig.ra Valentina Aimi Scozia e Sig.ra Elisa Nizzero/Sig.ra Sara Rignanese;

- è stato autorizzato il RUP a dare avvio alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. su piattaforma telematica Sintel applicando il criterio del massimo ribasso, per l'affidamento dei lavori di cui in premessa per l'importo di € 100.000,00 inclusi € 60.000,00 di costi per la manodopera ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre 22% IVA € 22.000,00, per complessivi € 122.000,00;

**ritenuto** pertanto di procedere, in data 11/09/2025, tramite piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), alla richiesta di offerta (RDO) per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di tinteggiatura per un importo a base di gara di € 100.000,00, inclusi € 60.000,00 di costi per la manodopera e inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00, oltre 22% IVA € 22.000,00, per complessivi € 122.000,00, invitando i seguenti operatori economici:

- NUOVA EDIL SRL;
- FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL;
- SADA SRL;
- COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL;
- IMPRESA RAVELLI SRL;

**dato atto** che:

- entro la scadenza fissata dalla lettera di invito del 22/09/2025 alle ore 12:00 sono pervenute le seguenti offerte - come da report di procedura – Allegato 1:

1. Protocollo Sintel n. 1758278944485 - SADA SRL
2. Protocollo Sintel n. 1758269870958 - IMPRESA RAVELLI SRL
3. Protocollo Sintel n. 1758118196107 - FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL

- in data 22/09/2025 alle ore 12:00, come stabilito nel bando di gara, il Responsabile Unico del Progetto, assistito dalla Sig.ra Valentina Aimi Scozia e Sig.ra Elisa Nizzero, Assistenti amministrativi, procedeva in seduta pubblica all'apertura delle offerte presentate dai suddetti operatori economici;

- nella suddetta seduta pubblica, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 si è disposto l'avvio alla procedura di "soccorso istruttorio" ai seguenti operatori economici: IMPRESA RAVELLI SRL e SADA SRL rassegnando il termine del 23/09/2025 alle ore 12:00, per l'integrazione della documentazione amministrativa mediante la funzione "comunicazione procedure" della piattaforma Sintel;

**constatata** la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa trasmessa entro il suddetto termine e con le modalità richieste, il RUP Ing. Anna Sorcinelli ha dichiarato ammessi gli operatori economici IMPRESA RAVELLI SRL e SADA SRL - alla successiva fase di apertura della busta economica, con le seguenti risultanze, come da report di procedura – allegato 1;

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE
SADA SRL	34,33300 %
IMPRESA RAVELLI SRL	10,00000 %
FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL	55,50000 %

**rilevato** congrua l'offerta presentata dall'operatore economico FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL è risultata aggiudicataria offrendo il ribasso percentuale pari al 55,50000 % ,applicato sulle singole

voci d'opera che compongono i listini prezzi di riferimento indicati nel bando di gara, sino alla concorrenza dell'importo stabilito in procedura di euro 100.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA;

**precisato** che i lavori di tinteggiatura richiesti verranno ordinati con emissione di specifico ordinativo (ODS), contabilizzati in base al Listino il Prezzario Regionale – annualità 2025 - approvato con D.g.r. 10 marzo 2025 – n. XII/4034 “Aggiornamento annuale 2025 del Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 41, comma 13, e dell'allegato I.14 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36” alternativamente prezzario DEI, ultimo aggiornamento, applicando il ribasso offerto in sede di gara fino al raggiungimento della somma disponibile per le attività in argomento pari ad € 100.000,00 oltre 22%IVA.;

**ritenuto** quanto sopra il RUP propone di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura all'operatore economico FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL P.I./C.F. 02959310984 con sede in Via Parma n.14, 25037 PONTOGLIO (BS);

**dato atto** che sono stati conclusi i controlli di legge sulla Società aggiudicataria, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, come da documentazione conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale – settore gare;

**dato atto** che il presente provvedimento genera l'accantonamento di un fondo pari a complessivi € 2.000,00 per l'incentivazione al personale interno di cui all'art. 45 del D.lgs n. 36/2023 – secondo quanto stabilito dal regolamento aziendale recante norme e criteri di costituzione e ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche per contratti pubblici di lavori, approvato con deliberazione n. 679 del 15/05/2024, che verrà ripartito con successivo provvedimento;

**richiamato** l'articolo 4 del D.Lgs.165/2001, il quale, al comma 2 stabilisce che *“ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati.”*

**vista** la deliberazione n. 683 del 18 giugno 2020 relativa alla ricognizione delle attività ed atti di competenza dei Dirigenti Responsabili delle Unità Operative Complesse, Semplici Dipartimentali e Semplici, con contestuale individuazione delle attività ed atti agli stessi espressamente delegati dal Direttore Generale pro-tempore;

**vista** la deliberazione n. 1082 del 25 luglio 2023, con la quale:

- si è preso atto che con deliberazione n. XII/699 del 24 luglio 2023 la Giunta Regionale della Lombardia ha nominato la dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Commissario Straordinario dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano con decorrenza dal giorno successivo alla adozione del succitato provvedimento e fino al 31 dicembre 2023 e si è dato atto dell'insediamento della dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Commissario Straordinario dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano per il periodo dal 25 luglio 2023 al 31 dicembre 2023, avendo la stessa formalmente accettato la nomina, così assumendo tutti i poteri di gestione e di rappresentanza dell'ente;
- sono state confermate, tra l'altro, fatte salve eventuali successive diverse determinazioni del Commissario Straordinario, tutte le deleghe, già formalmente assegnate dal Direttore Generale uscente ai sensi di legge;

**visto** il codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. nonché al Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016),

## DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL da parte del RUP ing. Anna Sorcinelli, tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia - come da report di procedura – allegato 1;
2. di prendere atto che sono stati conclusi i controlli di legge sulla Società aggiudicataria, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, come da documentazione conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale – settore gare;
3. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura presso i presidi ospedalieri dell'ASST Fatebenefratelli Sacco – all'operatore economico FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL – P.IVA 02959310984 - con sede in Via Parma n.14, 25037 PONTOGLIO (BS), per l'importo di € 100.000,00 incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre 22%IVA € 22.000,00), per complessivi € 122.000,00;
4. di stabilire che gli oneri derivanti dal presente provvedimento pari a complessivi € 122.000,00 inclusa l' IVA 22%, dovranno essere finanziati con fondi propri aziendali, appostati al conto n. 420151000000001 nell'anno 2025 e con le modalità indicate nella sezione contabile del presente provvedimento;
5. di accantonare un fondo pari a complessivi € 2.000,00 per l'incentivazione al personale interno di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – secondo quanto stabilito dal regolamento aziendale re cante norme e criteri di costituzione e ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche per contratti pubblici di lavori, approvato con deliberazione n. 679 del 15/05/2024, che verrà ripartito con successivo provvedimento;
6. di dare atto che, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, è immediatamente esecutivo e che si procederà alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online di questa Azienda sul sito informatico [www.asst-fbf-sacco.it](http://www.asst-fbf-sacco.it), così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge 69/2009 e ivi rimane per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
**TOMMASO SOTTILE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, del D. Lgs. n.82 del 7 marzo 2005, e norme collegate.



**DETERMINA DIRIGENZIALE N.2182 DEL 08/10/2025**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

di dare atto che il presente provvedimento, non soggetto a controllo, è immediatamente esecutivo e che si procederà alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online di questa Azienda sul sito informatico [www.asst-fbf-sacco.it](http://www.asst-fbf-sacco.it) così come previsto dall'art. 32,c. 1 Legge 69/2009 i ivi rimane per quindici giorni consecutivi.

La determinazione si compone di n.6 pagine.

Si attesta che il presente documento, pubblicato all'albo per libera consultazione, è conforme in tutte le sue componenti all'atto firmato digitalmente dal dirigente proponente e conservato in originale negli archivi informatici dell'ASST Fatebenefratelli-Sacco, ai sensi di legge. Tale atto può essere richiesto via posta elettronica all'indirizzo [protocollo.generale@asst-fbf-sacco.it](mailto:protocollo.generale@asst-fbf-sacco.it)