

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 264 del 24 FEB. 2026

OGGETTO: DGR n. XI/3479/2020 – Attuazione Piano di Riordino della Rete Ospedaliera Regionale di cui all'art. 2 del DL. 34/2020, convertito in L. n. 77/2020. Aggiudicazione dei lavori di realizzazione reparto alta intensità di cura – degenze subintensiva – 12 p.l. di T.S.I. P.O. Fatebenefratelli Oftalmico – Edificio Specialità - Intervento TI-LOM Milano 700. Assestamento del quadro di spesa. CUP J44E20000580001 – CIG B9CF76FCC1.

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE
DOTT.SSA MARIA GRAZIA COLOMBO**

IL DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Accertata la competenza procedurale, sottopone l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Erika Sanvittori

Erika Sanvittori

Il Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale

Inq. Tommaso Sottile

Tommaso Sottile

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 264 del 24 FEB. 2026

IL DIRETTORE GENERALE

premesse che:

- in attuazione della L.R. n. 23/2015, con deliberazione n. X/4474 del 10 dicembre 2015, la Giunta regionale della Lombardia ha costituito, a partire dal 1° gennaio 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco di Milano, avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, con sede legale in Milano, Via Giovanni Battista Grassi, 74;

- con deliberazione n. XII/1632 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Fatebenefratelli Sacco – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)" la Giunta regionale della Lombardia, su proposta del Presidente, ha nominato la dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano con decorrenza dal giorno 1 gennaio 2024 fino al 31 dicembre 2026, fatta salva la verifica intermedia dopo i primi 24 mesi, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016;

- con deliberazione aziendale n. 1 del 01 gennaio 2024 si è dato atto, tra l'altro, dell'insediamento della Dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco per il periodo dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2026, avendo la stessa accettato la nomina, così assumendo tutti i poteri di gestione e rappresentanza dell'Ente;

dato atto che con DGR n. XI/3264/2020 avente ad oggetto "*Piano di riordino della rete ospedaliera: attuazione dell'art. 2 DL 34/2020*", e successiva DGR XI/3479/2020 avente ad oggetto "*Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi – modifica degli allegati di cui alla DGR XI/3331/2020*", è stato assegnato all'ASST Fatebenefratelli Sacco, tra gli altri, un finanziamento per lavori, spese tecniche, ed apparecchiature, per la realizzazione dell'intervento *TI-LOM Milano 700 - realizzazione reparto alta intensità di cura – degenze subintensiva – 12 p.l.1 di T.S.I. P.O. Fatebenefratelli – Edificio Specialità*, per l'importo complessivo di € 2.118.000,00, tutt'oggi rimodulati in € 2.800.000,00 con DGR n. XII/3712 del 20/10/2024 (IV rimodulazione del Piano del DL 34/2020);

evidenziato che:

- con ordinanza n. 29/2020 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica "Covid-19", nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 marzo 2020 n. 00006119P4.8.1.4.1, ha proceduto alla nomina di questa ASST quale soggetto attuatore per la realizzazione del piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera nelle strutture di propria competenza, conformemente alla pianificazione operativa degli interventi espressamente contemplati nel Piano di riordino della Regione Lombardia;

- in forza della citata ordinanza n. 29/2020, al punto c) I., è stata prevista la contrattualizzazione di secondo livello, sia per l'esecuzione dei lavori che per i connessi servizi tecnico professionali, usufruendo delle convenzioni in Accordo Quadro Invitalia S.p.A.;

- con nota prot. n. 1623 del 02 novembre 2020 il Commissario Straordinario ha comunicato la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento dei lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine della attuazione del Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale, di cui all'art. 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020, art. 1;

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 264 del 24 FEB. 2026

- la citata procedura è stata suddivisa in 21 lotti geografici (corrispondenti alle Regioni e a 2 Province Autonome italiane), ciascuno dei quali è stato ripartito in "aree territoriali" e suddiviso in 4 sub-lotti prestazionali e segnatamente: esecuzione lavori, servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza), verifiche della progettazione per tutti i progetti e collaudo tecnico amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico;

- il lotto geografico relativo alla Regione Lombardia al quale è riconducibile la sede legale di ASST Fatebenefratelli Sacco, è il n. 9 – Lombardia – Area Territoriale Milano 3;

- all'esito della procedura sono stati stipulati n. 4 accordi quadro, uno per ogni lotto sub-prestazionale, aventi ciascuno durata di quattro anni a decorrere dal 2 novembre 2020;

- in seguito alla suddetta stipulazione l'ASST Fatebenefratelli Sacco, in qualità di Soggetto Attuatore ha emesso gli Ordini di Attivazione (OdA) al fine di stipulare con gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro, un Appalto Specifico per i servizi tecnici di progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza e per l'esecuzione dei successivi lavori;

richiamate a tal proposito le seguenti deliberazioni con le quali si è preso atto di ciascun Accordo Quadro ed è stato demandato al RUP di procedere con l'emissione degli OdA per i singoli interventi:

- deliberazione n. 1247 del 12/11/2020:
 - relativamente al sub-lotto prestazionale 1 – affidamento lavori - operatore economico affidatario **RTI con mandataria ITALIANA COSTRUZIONI SPA;**
 - relativamente al sub-lotto prestazionale 2 – servizi di ingegneria progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - operatore economico affidatario **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Società Cooperativa;**
- deliberazione n. 573 del 22/04/2021 relativamente al sub-lotto prestazionale 3 – servizi di ingegneria per la verifica della progettazione finalizzati alla validazione dei progetti definitivi ed esecutivi - operatore economico affidatario **ITS Controlli Tecnici S.p.A.;**
- deliberazione n. 1315 del 22/10/2021 – relativamente al sub-lotto prestazionale 4 – servizi di ingegneria finalizzati al collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale, collaudi opere strutturali - operatore economico affidatario **RTP con mandataria ING. FELICE GIORDANI;**

dato atto che per la realizzazione dell'intervento in argomento:

- in data 25/01/2021 – Repertorio aziendale n. 808/2021, a seguito di emissione del rispettivo OdA, è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'espletamento dei servizi tecnici di progettazione e direzione lavori da parte di POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Società Cooperativa;
- in data 21/01/2022 – Repertorio aziendale n. 986/2022, a seguito di emissione del rispettivo OdA, è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'espletamento dei servizi tecnici di verifica della progettazione da parte di ITS Controlli Tecnici S.p.A.;
- con deliberazione n. 568 del 07/04/2022 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento;

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 264 del 24 FEB. 2026

- in data 30/08/2022 – Repertorio aziendale n. 1082/2022, a seguito di emissione del rispettivo OdA, è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori da parte del RTI con mandataria NA.GEST – GLOBAL SERVICE SRL (ex RTI con mandataria ITALIANA COSTRUZIONI SPA, come meglio esplicitato con determinazione dirigenziale della SC Gestione Tecnico Patrimoniale n. 884 del 20/06/2022);

evidenziato che:

- con DGR XI/6426 del 23/05/2022 gli interventi di cui al *Piano di riordino della rete ospedaliera - DL 34/2024*, tra cui quello in argomento, sono stati ricompresi all'interno della "Missione 6 Component 2 Investimento 1.1. Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero – Sub investimento 1.1.1 – Digitalizzazione – Rafforzamento strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2, DL 34/2020)" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- con deliberazione n. 236 del 10/02/2023, si è provveduto alla risoluzione del contratto d'appalto in essere con il RTI con mandataria NA.GEST – GLOBAL SERVICE SRL, per mancato rispetto dei termini e gravi inadempimenti dell'appaltatore, come da documentazione agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

- con deliberazione n. 1579 del 05/12/2023 si è provveduto ad approvare lo stato di consistenza trasmesso in data 03/04/2023 dal direttore dei lavori;

- l'ASST Fatebenefratelli Sacco, a seguito della risoluzione del suddetto contratto, è rimasta in attesa da parte della Struttura Commissariale dell'individuazione di un nuovo appaltatore per il completamento dei lavori;

- a far tempo dal 16/05/2024, così come stabilito con deliberazione n. 665/2024, il RUP per la parte relativa ai lavori dell'intervento in argomento è l'arch. Erika Sanvittori, Dirigente Tecnico della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, mentre il RUP per l'acquisto di apparecchiature, come stabilito nelle deliberazioni a contrarre per attivazione delle singole ODA citate in premessa, è l'ing. Giorgio Orsi, Direttore della SC Ingegneria Clinica;

- con nota prot. n. 52821 del 22/10/2024 Regione Lombardia ha comunicato la scadenza dell'Accordo Quadro "A.Q. in esito a procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti (Centrale di Committenza Invitalia S.p.A.) e relativi Appalti Specifici per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020.", alla data del 02/11/2024;

- intervenuta la scadenza del suddetto A.Q., si è reso necessario procedere all'indizione di gara autonoma per l'affidamento dei lavori e completamento dell'intervento;

- con deliberazione n. 618 del 07/05/2025 si è provveduto al recesso bilaterale e consensuale del contratto Rep. 808 del 25/01/2021 stipulato con POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Società Cooperativa, per l'espletamento dei servizi di progettazione e direzione lavori;

- a seguito della risoluzione del suddetto contratto, essendo necessari revisioni progettuali – tecnico economiche - per la realizzazione dei lavori, con deliberazione n. 805 del 16/06/2025 si è provveduto ad affidare l'espletamento di tali servizi tecnici al RTP con mandataria BBAA ENGINEERING S.r.l., mediante adesione all'Accordo Quadro denominato "ARIA_2022_412R_Servizi di Progettazione" – Lotto Geografico 4, per l'importo di € 22.906,52, oltre oneri previdenziali (€ 902,52) ed IVA (5.237,99), per complessivi € 29.047,03;

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 164 del 24 FEB. 2026

- considerato** che con deliberazione n. 1721 del 23/12/2025 si è preso atto:
- degli esiti dell'avviso di preinformazione, pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel in data 22/07/2025, per l'affidamento dei lavori di realizzazione e completamento dell'intervento *TI-LOM Milano 700 - realizzazione reparto alta intensità di cura – degenze subintensiva – 12 p.l.1 di T.S.I. P.O. Fatebenefratelli – Edificio Specialità*, da cui sono stati individuati n. 9 operatori economici da invitare alla procedura di gara;
 - della revisione tecnico economica del progetto esecutivo dei suddetti lavori, elaborata e sottoscritta dal RTP con mandataria BBA ENGINEERING S.r.l.;
 - del report conclusivo di verifica della revisione tecnico economica del progetto esecutivo dei lavori in argomento, senza rilievi aperti, emesso da ITS Controlli Tecnici S.p.A.;
 - della relazione di validazione a supporto dell'approvazione del progetto esecutivo revisionato dal RTP con mandataria BBA ENGINEERING S.r.l., redatta dal RUP il 17/12/2025, e approvato la suddetta revisione progettuale, con il seguente quadro di spesa:

DL 34/2020 - ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETTE OSPEDALIERE - DGR 14/2384/2020 - DGR 31/3479/2020 - Intervento di ristrutturazione area al momento non utilizzata per realizzazione reparto alta intensità di cura - degenze subintensive - 12 p.l. - p.o. Fatebenefratelli - Specialità

SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	progetto di pre-fattibilità - DEL. 14/2022 - DEL. 556/2022		AGGIUDICAZIONE - DEL. 14/2022 - DEL. 526/2022		PROGETTO DEFINITIVO - DEL. 14/2022		PROGETTO ESECUTIVO - DEL. 556/2022 - inserito per errore nel del. definitivo - al netto scorte lavori		Quarta rimodulazione TI-LOM 700 - Importi al lordo scontati accordi quadro		P.E. ESECUTIVO BBA	
	partiale	totale										
opere		719.493,34										
opere edili strutturali	€ 350.687,50				€ 216.608,07	€ 249.884,52	€ 384.437,73	€ 388.582,55				
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali	€ 240.225,00				€ 244.751,68	€ 291.103,76	€ 294.028,79	€ 627.572,15				
impianti elettrici ed impianti elevatori	€ 200.475,84		€ 467.670,87		€ 184.994,94	€ 185.262,02	€ 285.018,11	€ 282.199,04				
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.055,00		€ 28.055,00		€ 27.956,45	€ 28.113,48	€ 28.113,48	€ 28.919,10				
ATI ITALIANA COSTRUZIONI - ribasso del 35%												
ADEGUAMENTO PREZZI (tot lavori + 20%)									€ 198.315,00			
totale lavori		€ 719.493,34	€ 495.726,67	€ 654.368,04	€ 654.368,04	€ 1.187.266,84						
somme a disposizione												
opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori:												
opere PROPEDEUTICHE - BONIFICHE - altre opere complementari su strutture esistenti	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 381.500,00					€ 261.500,00			
opere tecniche (calcolo e tariffe oneri previdenziali ed IVA esclusi)		€ 243.530,99	€ 149.941,24	€ 167.632,83					€ 261.530,97	€ 248.973,88		
PROGETTAZIONE preliminare definitiva esecuzione CSP - CSP DA	€ 99.296,95											
Politecnica - ribasso 40%	€ 65.682,82											
totale progettazione	€ 33.707,14	€ 199.446,51	€ 119.667,91	€ 119.667,91	€ 119.667,91				€ 199.446,51	€ 199.446,51		
importo pagato + pagamento redazione stato di consistenza REV PROG. BBA											€ 72.309,38	
importo disponibile											€ 27.956,52	
indagini e verifiche strutturali sui materiali - verifica statica del fabbricato	€ 13.234,12										€ 104.130,61	
verifica progettazione definitiva ESECUTIVA	€ 15.575,33											
collando le opere d'opera e finale - Incasta INARCASSA	€ 4.803,84	€ 27.661,29	€ 27.661,29	€ 15.210,94					€ 27.661,29	€ 15.210,94		
oneri previdenziali	€ 5.383,34	€ 15.218,25	€ 15.218,25	€ 15.218,25	€ 15.218,25	€ 6.091,88			€ 15.218,25	€ 15.218,25		
Incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. N. 50/2017 oneri fiscali Indus	€ 9.893,04		€ 4.901,90	€ 4.901,90	€ 4.901,90				€ 9.893,04	€ 8.586,30		
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 11.511,89		€ 11.511,89	€ 11.511,89	€ 11.511,89				€ 11.511,89	€ 11.511,89		
Imprevisti e fondo adeguamento prezzi	€ 143.898,07	€ 395.249,53	€ 395.249,53	€ 176.878,28					€ 33.895,28			
economie derivanti da ribassi arrotondamenti	€ 46.350,86			€ 143.998,07	€ 143.998,07	€ 143.998,07	€ 32.715,44		€ 33.895,28	€ 33.895,28		
altre somme a disposizione (IVA esclusa)	€ 500,00			€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 500,00		€ 500,00	€ 468,00		
oneri per autorizzazioni ed oneri generali, ecc				€ 39.814,42	€ 3.362,84							
Oneri laboratorio per prove restrizioni antiurto					€ 500,00				€ 500,00	€ 468,00		
TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	€ 1.265.278,85	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00					€ 1.566.456,78	€ 1.577.780,72		
APPARECCHIATURE	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00					€ 850.000,00	€ 850.000,00		
TOTALE APPARECCHIATURE	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00					€ 850.000,00	€ 850.000,00		
IVA complessiva	€ 396.726,15											
IVA lavori	€ 71.949,33		€ 49.572,57	€ 65.420,88					€ 118.989,05	€ 132.726,68		
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 57.976,82		€ 39.723,47	€ 34.342,22					€ 52.444,28	€ 57.463,64		
IVA su altre voci	€ 19.800,00		€ 20.703,96	€ 20.703,96					€ 110,00	€ 110,00		
IVA attrezzature	€ 197.000,00		€ 187.000,00	€ 187.000,00					€ 187.000,00	€ 187.000,00		
IVA TOTALE	€ 896.726,15	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00					€ 961.549,28	€ 972.261,28		
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	€ 2.450.000,00	€ 2.247.000,00	€ 2.247.000,00	€ 2.247.000,00					€ 2.800.000,00	€ 2.800.000,00		

preso atto che con la medesima deliberazione n. 1721 del 23/12/2025 è stata approvata la lettera di invito autorizzando il RUP a procedere all'avvio di procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d) del D.lgs 36/2023, da espletarsi mediante piattaforma telematica Sintel, per l'importo a base di gara € 1.298.347,74 di cui € 395.935,85 quali costi della manodopera oltre oneri della sicurezza pari ad € 28.919,10 non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.327.266,84 oltre IVA 10%;

dato atto che:

- in data 30 dicembre 2025, mediante lettera di invito pubblicata sulla piattaforma telematica regionale Sintel, identificata con ID 212335432 e codice gara ASSTFBFSA_TP_2025_150 è

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 264 del 24 FEB. 2026

stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per i lavori di realizzazione e completamento dell'intervento TI-LOM Milano 700 - realizzazione reparto alta intensità di cura – degenze subintensiva – 12 p.l.1 di T.S.I. P.O. Fatebenefratelli – Edificio Specialità, invitando i seguenti operatori economici:

1. A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.
2. OPERAMED s.r.l.
3. MULTI MANUTENZIONE SRL
4. R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
5. TERMONOVA SRL
6. RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL
7. elettrica system srl
8. M.I.T. S.R.L.
9. EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

- il criterio prescelto per l'aggiudicazione dell'appalto è quello del criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 108 e 110 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

- l'importo posto a base di gara è pari ad € **1.327.266,84** oneri di sicurezza inclusi, oltre IVA - (CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione) suddivisi in:

a) **IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 1.298.347,74** oltre IVA, di cui € 395.935,85 quali costi della manodopera stimati dal progettista dell'intervento ed assunti a riferimento dall'amministrazione aggiudicatrice;

b) **ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 28.919,10** oltre IVA;

- entro le ore 16:00 del 19/01/2026, termine stabilito negli atti di gara, sono pervenute le seguenti offerte su piattaforma telematica regionale SINTEL:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1768833849911	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 02399660188	Forma singola	lunedì 19 gennaio 2026 15.44.09 CET
1768829624237	A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. 00303020176	Forma singola	lunedì 19 gennaio 2026 14.33.44 CET
1768820848912	TERMONOVA SRL 04584420014	Forma singola	lunedì 19 gennaio 2026 12.07.28 CET
1768818759863	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	lunedì 19 gennaio 2026 11.32.39 CET

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 264 del 24 FEB. 2026

1768572304548	M.I.T. S.R.L. 05628090010	Forma singola	venerdì 16 gennaio 2026 15.05.04 CET
1768308978740	elettrica syelettrica system srl 04945750158	Forma singola	venerdì 13 gennaio 2026 13.56.18 CET

preso atto che in data 21/01/2021 alle ore 09:30 il RUP Arch. Erika Sanvittori, unitamente al responsabile del procedimento per la fase di affidamento Sig.ra Grazia Alberto e l'Assistente Tecnico Ing. Giulia Seneci della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, procedeva all'apertura delle offerte telematiche pervenute;

rilevato che:

- in esito alla verifica della documentazione amministrativa, si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, richiedendo all'operatore economico EUROELETTRICA IMPIANTI SRL la trasmissione del DGUEresponse.xml, entro il termine ultimo del 25/01/2026 alle ore 12:00, come da report della procedura che allegato 1 forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- nella suddetta data è stata verificata la documentazione pervenuta da EUROELETTRICA IMPIANTI SRL e conseguentemente sono stati determinati gli operatori economici ammessi alla successiva fase di apertura delle buste economiche, come report della procedura;

dato atto che:

- le offerte ammesse alla fase successiva della procedura sono risultate 6, si è proceduto, in modalità telematica, all'apertura delle buste economiche e al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante i metodi di calcolo di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;

- il calcolo della soglia di anomalia è stato effettuato automaticamente dalla piattaforma SINTEL, che ha individuato il Metodo A, determinando una soglia di anomalia pari al **23,15000%**;

- la soglia di anomalia così determinata ha comportato l'esclusione automatica dell'operatore economico EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE, in quanto con offerta superiore all'anomalia nonché dell'operatore economico elettrica system srl la cui offerta è risultata pari alla soglia di anomalia medesima, di seguito la graduatoria che riporta altresì i suddetti operatori, seppur esclusi:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA (RIBASSO %)
1	elettrica system srl	25,00%
2	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	23,15
3	M.I.T. S.R.L.	14,35%
4	TERMONOVA SRL	14,15%
5	MULTI MANUTENZIONE SRL	7,11%
6	A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.	0,21%

preso atto che, per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il RUP Arch. Erika Sanvittori propone l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'impresa M.I.T. S.R.L. - P.IVA 05628090010 - con sede in Via Calatafimi n. 25 - 10042 Nichelino (TO), visto il

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 264 del 24 FEB. 2020

ribasso offerto pari al 14,35%, sull'importo posto a base di gara, determinando l'importo contrattuale di € 1.112.034,84 inclusi costi della manodopera oltre oneri della sicurezza pari ad € 28.919,10, per un totale di € 1.140.953,94 oltre 10% IVA € 114.095,39, per complessivi € 1.255.049,33;

dato atto che:

- sono stati ultimati con esito positivo, da parte del RUP, i controlli sui requisiti soggettivi dell'aggiudicatario, ex art. 99, D.Lgs. 36/2023, come da documentazione conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale – settore contratti e gare;

- gli oneri derivanti dall'appalto in argomento verranno finanziati con i fondi della DGR n. XI/3479/2020 oggetto di rimodulazione con DGR n. XII/3712 del 20/12/2024;

ritenuto pertanto di autorizzare il Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale alla stipulazione del contratto d'appalto, come da schema di contratto che allegato 2 forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con l'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, nei termini e con le modalità di legge;

atteso che a seguito dell'intervenuta aggiudicazione, il quadro di spesa dell'intervento viene assestato come di seguito descritto:

DL 34/2020 – ATTUAZIONE PIANI DI RIQUALIFICAZIONE RETI OSPEDALIERE - DGR XI/3364/2020 - DGR XI/3479/2020 - Intervento di ristrutturazione area al momento non utilizzata per realizzazione reparto sala operatoria di cura - degenza subaltarena - 12 p.l. - p.a. Fatebenefratelli - Spedalità

SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	progetto di pre-finitività - DEL. 14/2022 - DEL. 526/2022		AGGIUDICAZIONE - DEL. 14/2022 - DEL. 526/2022		PROGETTO DEFINITIVO - DEL. 14/2022		PROGETTO ESECUTIVO - DEL. 08/2022 - Insieme per vincere QE del definitivo - al netto scorte lavori		Quanto rimborsabile TI-LOM 700 - Importi al lordo scontistica scorte quadro		P.E. ESECUTIVO BBA		AGGIUDICAZIONE	
	parziale	totale												
opere edili strutturali	€ 950.687,50	€ 719.493,34			€ 216.908,07	€ 249.884,52	€ 384.437,73	€ 388.582,55	€ 332.830,95					
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali	€ 140.275,00				€ 244.751,68	€ 191.103,76	€ 294.005,79	€ 627.572,15	€ 537.515,53					
impianti elettrici ed impianti elevatori	€ 200.475,84		€ 467.670,67	€ 164.994,64	€ 185.262,03	€ 282.133,04	€ 261.698,34	€ 282.133,04	€ 261.698,34					
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.055,00		€ 28.055,00	€ 27.956,45	€ 28.113,46	€ 28.113,46	€ 28.113,46	€ 28.113,46	€ 28.113,46					
ATI ITALIANA COSTRUZIONI - ribasso del 35%														
ADEGUAMENTO PREZZI (tot lavori + 20%)														
totale lavori		€ 719.493,34	€ 495.725,67	€ 654.306,34	€ 654.305,80			€ 1.189.890,61	€ 1.207.306,84	€ 1.140.953,94				
somme a disposizione														
opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori		€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 101.500,00	€ 101.500,00			€ 101.500,00						
OPERE CHE - BOMIFICHE - altre opere complementari su strutture esistenti	€ 90.000,00													
spese tecniche (calcolo a tariffe oneri previdenziali ed IVA esclusa)		€ 263.530,99	€ 130.563,24	€ 167.612,86				€ 263.530,97	€ 248.973,88	€ 248.973,88				
PROGETTAZIONE preliminare definitiva CSP CSE DL	€ 99.256,55													
Politica - ribasso 40%	€ 66.487,82													
totale progettazione	€ 33.707,24	€ 199.446,51	€ 119.667,91	€ 119.667,91				€ 199.446,51	€ 199.446,51	€ 199.446,51				
importo pagato + pagamento redazione stato di consistenza									€ 72.309,38	€ 72.309,38				
REV PROG. BBA									€ 22.906,52	€ 22.906,52				
importo disponibile									€ 104.230,61	€ 104.230,61				
indagini e verifiche strutturali sui materiali - verifica sismica del fabbricato														
verifica progettazione definitiva ESECUTIVA	€ 13.234,12													
collocando la corso d'opere e finale - Incassa MANICASSA	€ 4.901,50	€ 27.661,29	€ 27.661,29	€ 15.210,94				€ 27.661,28	€ 15.210,94	€ 15.210,94				
oneri previdenziali	€ 5.033,41	€ 15.218,25	€ 15.218,25	€ 15.218,25				€ 15.218,25	€ 15.218,25	€ 15.218,25				
incentivazione ai sensi dell'art. 113 del Digs. N. 50/2017 oneri fiscali indus	€ 9.693,04		€ 6.501,90	€ 6.503,88				€ 6.503,88	€ 6.503,88	€ 6.503,88				
oneri di sicurezza	€ 11.511,89		€ 11.511,89	€ 11.511,89				€ 11.511,89	€ 11.511,89	€ 11.511,89				
impreviditi ed arrotondamenti (IVA inclusa)		€ 190.349,53	€ 338.713,69	€ 374.076,28				€ 338.713,66	€ 338.713,66	€ 338.713,66				
impreviditi e fondo adeguamento prezzi	€ 143.898,67		€ 143.898,67	€ 140.000,00				€ 143.898,66	€ 140.000,00	€ 140.000,00				
economie derivanti da ribassi	€ 46.350,86		€ 39.814,42	€ 3.362,84				€ 3.362,84	€ 3.362,84	€ 3.362,84				
arrotondamenti														
altre somme a disposizione (IVA esclusa)														
oneri per autorizzazioni e atti terzi, spese generali, ecc								€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00				
Oneri laboratorio per prove restituzione ambiente								€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00				
TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI		€ 1.269.273,85	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00				€ 1.588.456,74	€ 1.571.208,72	€ 1.596.549,41				
APPARECCHIATURE		€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00				€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00				
TOTALE APPARECCHIATURE		€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00				€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00				
IVA complessiva		€ 336.736,15	€ 297.000,00	€ 297.000,00				€ 336.736,15	€ 336.736,15	€ 336.736,15				
IVA lavori	€ 71.949,33		€ 49.572,57	€ 65.430,89				€ 110.980,06	€ 110.980,06	€ 110.980,06				
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 57.976,82		€ 39.723,47	€ 34.342,22				€ 52.444,28	€ 52.444,28	€ 52.444,28				
IVA su altre voci	€ 19.800,00		€ 20.703,96	€ 10.226,90				€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00				
IVA attrezzature	€ 187.000,00		€ 187.000,00	€ 187.000,00				€ 187.000,00	€ 187.000,00	€ 187.000,00				
IVA TOTALE		€ 336.736,15	€ 297.000,00	€ 297.000,00				€ 336.736,15	€ 336.736,15	€ 336.736,15				
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO		€ 2.450.000,00	€ 2.247.000,00	€ 2.247.000,00				€ 2.800.000,00	€ 2.800.000,00	€ 2.800.000,00				

acquisita tramite siglatura dell'atto, la dichiarazione di legittimità della presente deliberazione, da parte del Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale proponente il presente provvedimento, anche in ordine alla pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dalla Legge 18/06/2009 n. 69;

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 264 del 24 FEB, 2026

visto il codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. nonché al Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016);

visti i pareri dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario resi per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto del report della procedura generato dalla piattaforma Sintel a seguito dell'apertura delle offerte, che allegato 1 forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché pubblicato sul sito aziendale www.asst-fbf-sacco.it nella sezione bandi di gara;
2. di aggiudicare, come proposto dal RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i lavori per la realizzazione e completamento dell'intervento *TI-LOM Milano 700 - realizzazione reparto alta intensità di cura – degenze subintensiva – 12 p.l.1 di T.S.I. P.O. Fatebenefratelli Oftalmico – Edificio Specialità*, all'impresa M.I.T. S.R.L - P.IVA 05628090010 - con sede in Via Calatafimi n. 25 – 10042 Nichelino (TO), che ha presentato il massimo ribasso pari al 14,35%, sull'importo posto a base di gara determinando l'importo contrattuale di € 1.112.034,84 inclusi costi della manodopera pari a € 395.935,85 oltre oneri della sicurezza pari ad € 28.919,10, per un totale di € 1.140.953,94 oltre 10% IVA € 114.095,39, per complessivi € 1.255.049,33;
3. di prendere atto che sono stati ultimati, con esito positivo, da parte del RUP i controlli sull'operatore aggiudicatario ex art. 99 del Codice, come da documentazione conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale – settore contratti e gare;
4. di autorizzare Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale alla stipulazione del contratto d'appalto, come da schema di contratto che allegato 2 forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con l'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, nei termini e con le modalità di legge;
5. di nominare la seguente struttura interna di supporto al RUP:
 - Assistenti Tecnici: Geom. Mattia Puglia ed Ing. Giulia Geneci, in servizio presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
 - Assistente Amministrativo/Contabile: Sig.ra Grazia Alberto, Dott. Patricio Ayala, Sig.ra Sara Rignanese, in servizio presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
6. di approvare, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, il quadro economico assestato dell'intervento come di seguito dettagliato:



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **264** del **24 FEB. 2026**

DL 34/2020 - ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE OSPEDALIERA - DGR 10/2384/2020 - DGR 11/3479/2020 - Intervento di ristrutturazione area al momento non utilizzata per realizzazione reparto alta intensità di cure - dipendenza subordinativa - S.p.A. Fatebenefratelli - Specialità

SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	progetto di pre-fattibilità - DEL 14/2022 - DEL 836/2022		AGGIUDICAZIONE DEL 14/2022 - DEL 836/2022		PROGETTO DEFINITIVO - DEL 14/2022		PROGETTO ESECUTIVO - DEL 30/2022 - Inasrite per opere CD del definitivo - al netto scorte lavori		Quarto rimodulazione TI-LDM 700 - Importi al lordo scandeistica secondo quadro		P.Z. ESECUTIVO B5A4		AGGIUDICAZIONE		
	partiale	totale													
opere		€ 719.493,34													
opere edili strutturali	€ 350.687,50				€ 216.606,07	€ 249.884,52	€ 384.437,73	€ 388.582,55	€ 332.820,95						
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali	€ 140.275,00				€ 244.751,68	€ 191.103,76	€ 294.025,79	€ 627.572,15	€ 537.515,55						
impianti elettrici ed impianti elevatori	€ 202.475,84				€ 467.670,67	€ 164.994,64	€ 185.262,03	€ 282.183,04	€ 241.698,34						
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.055,00				€ 27.956,45	€ 28.113,48	€ 28.113,48	€ 28.919,10	€ 28.919,10						
ATI ITALIANA COSTRUZIONI - ribasso del 35%															
ADeguAMENTO PREZZI (tot lavori + 30%)															
totale lavori		€ 719.493,34		€ 486.725,47	€ 854.305,41	€ 654.363,40	€ 1.187.706,72	€ 1.140.803,94							
somme a disposizione															
opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori															
OPEDUTEICHE - BONIFICHE - altre opere complementari su strutture esistenti	€ 90.000,00		€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00						
spese tecniche (salvo a tariffe oneri previdenziali ed IVA esclusi)			€ 263.530,88	€ 180.363,34	€ 347.613,28		€ 248.979,89	€ 248.979,89	€ 248.979,89						
PROGETTAZIONE preliminare definitiva esecutiva CSP CSE DL	€ 99.256,55														
Politcnica - ribasso 40%	€ 66.482,82														
totale progettazione	€ 33.707,14	€ 199.446,51	€ 119.667,91	€ 119.667,91											
importo pagato + pagamento redazione stato di consistenza															
REV PROG. B5A4															
importo disponibili															
indagini e verifiche strutturali sui materiali - verifica sismica del fabbricato	€ 13.234,12														
verifica progettazione definitiva ESECUTIVA	€ 5.733,33														
collaudo in corso d'opera e finale - inclusa INARCASSA	€ 4.833,84	€ 27.661,29	€ 27.661,29	€ 15.210,94											
oneri previdenziali	€ 5.093,41														
incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2017 oneri fiscali indus	€ 9.693,04	€ 15.218,25	€ 15.218,25	€ 15.218,25	€ 15.218,25	€ 15.218,25	€ 15.218,25	€ 15.218,25	€ 15.218,25						
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 143.898,67	€ 338.348,38	€ 338.348,38	€ 338.348,38	€ 338.348,38	€ 338.348,38	€ 338.348,38	€ 338.348,38	€ 338.348,38						
Imprevisti e fondo adeguamento prezzi	€ 143.898,67														
economie derivanti da ribassi	€ 46.350,86				€ 150.000,00	€ 140.000,00	€ 33.035,16	€ 33.035,16	€ 33.035,16						
arrotondamenti	€ 46.350,86				€ 39.814,42	€ 3.362,84									
altre somme a disposizione (IVA inclusa)															
oneri per autorizzazioni enti terzi, spese generali, ecc															
Oneri laboratorio per prove restituzione amianto															
TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	€ 1.263.273,85	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00						
APPARECCHIATURE	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00						
TOTALE APPARECCHIATURE	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00						
IVA complessiva		€ 336.726,18	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00						
IVA lavori	€ 71.949,33				€ 49.572,57	€ 65.438,89	€ 118.989,09	€ 132.726,68	€ 114.095,39						
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 57.916,82				€ 39.723,47	€ 24.343,72	€ 52.444,22	€ 52.461,64	€ 52.461,64						
IVA su altre voci	€ 19.800,00				€ 20.703,96	€ 10.226,96	€ 110,09	€ 102,96	€ 102,96						
IVA attrezzature	€ 187.000,00				€ 187.000,00	€ 187.000,00	€ 187.000,00	€ 187.000,00	€ 187.000,00						
IVA TOTALE	€ 336.726,18	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00						
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	€ 2.450.000,00	€ 2.247.000,00	€ 2.247.000,00	€ 2.247.000,00	€ 2.247.000,00	€ 2.247.000,00	€ 2.247.000,00	€ 2.247.000,00	€ 2.247.000,00						

- di stabilire che gli oneri relativi al contratto d'appalto lavori, pari a complessivi € 1.255.049,33 IVA inclusa, dovranno essere finanziati con le risorse della DGR n. XI/3479/2020 oggetto di rimodulazione con DGR n. XII/3712 del 20/12/2024, ed appostati contabilmente con le modalità stabilite nella sezione contabile del presente provvedimento;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della Legge Regionale n. 33 del 30 dicembre 2009 e s.m.i., il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Solombo)

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Angelo Cammarata)

Il Direttore Sanitario
(Dott. ssa Lucia Castellani)

Il Direttore Sociosanitario
(Dott. Enrico Frisone)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 264 del 27 FEB 2025

SEZIONE CONTABILE

IL DIRETTORE SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

ha registrato contabilmente che gli oneri del presente provvedimento, relativi alla procedura di gara dei lavori, pari a complessivi € 1.255.049,33 IVA inclusa, verranno finanziati con i finanziamenti della DGR n. XI/3479/2020 oggetto di rimodulazione con DGR n. XII/3712 del 20/12/2024, ed appostati contabilmente con la seguente modalità:

CUP	Operatore	Intervento	Attività	Importo IVA inclusa	Bilancio	Conto	FONTE	Autorizzazione	
I44E20000580001	M.I.T. S.R.L.	TI-LOM_Milano_700	Realizzazione Lavori	1.255.049,33 €	2026	110209001000041	DGR n. XI/3479/2020 - Allegato 5 B -	1.007.098,13 €	5061-5
							DGR n. XII/3712 del 20/12/2024 - DDGW 20658 del 20/12/2024 con finanziamento regionale DL 34/2020	247.951,20 €	5227-2

Il Direttore SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Responsabile della verifica contabile

Dott. Carlo Valentini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 264 del 24 FEB. 2026

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questa Azienda sul sito informatico www.asst-fbf-sacco.it, così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge 69/2009, dal 25 FEB. 2026 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Il presente atto si compone di n. 55 pagine, di cui n. 43 pagine di allegati.

SC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

SC Affari Generali e Legali
il Funzionario addetto

Le

M