



**Riscontro alla dichiarazione di manifestazione di interesse alla
presentazione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato “PPP”, ai
sensi dell’articolo 193 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., avente ad oggetto la
riqualificazione e la gestione del parcheggio presente all’interno del P.O.
Luigi Sacco dell’ASST Fatebenefratelli Sacco con l’apporto di ulteriori posti
auto e gestione di altri servizi presenti nella struttura.**



Sommario

DOMANDE E RISPOSTE	3
Premessa.....	4
ART. 2 – Dimensioni e caratteristiche attuali dell’area adibita a parcheggio.....	5
Art. 2.1 – L’area	5
Art. 2.2 – Navetta	6
Art. 2.3 – Orari e flussi	7
Art. 2.4 - Tariffe attualmente applicate	7
Art. 2.5 – Descrizione dell’area	8
ART. 3 – Volumi di attività e consistenze dell’attuale concessione	8



DOMANDE E RISPOSTE

Domanda 1

Per predisporre il progetto di collegamento della nuova area parcheggio – da noi prevista a nord del comparto Sacco – con l'area interna di parcheggio esistente, si chiede conferma della possibilità di creare un nuovo passaggio stradale accanto alla camera mortuaria e di chiarire se il cancello che introduce al piazzale della camera mortuaria (dalla strada che collega anche l'asilo) potrà essere eliminato o lasciato sempre aperto.

Risposta 1

È tecnicamente possibile realizzare un nuovo passaggio accanto la camera mortuaria ed è anche possibile tenere il cancello aperto. È pacifico che la camera mortuaria è un sito che necessita di un contesto "tranquillo" ed è necessario tenerne conto in fase di esecuzione di un qualsiasi intervento di natura edile e di successivo esercizio dell'attività legata al continuo passaggio di automobili dirette al nuovo parcheggio.

Domanda 2

Si chiede inoltre conferma della possibilità di realizzare opere di allargamento dell'attuale strada di accesso all'asilo e al piazzale della camera mortuaria, al fine di ottenere il doppio senso di marcia e di realizzare, lungo il predetto tratto stradale, un accesso con rampa alla confinante nuova area parcheggio.

Risposta 2

È possibile allargare l'attuale strada di accesso all'asilo, così come proposto dall'operatore. Anche in questo caso è necessario considerare che sulla sede stradale oggetto del presente quesito, affaccia l'ingresso dell'asilo e, dunque, occorre tenerne conto in fase di esecuzione dei lavori.

Domanda 3

Per predisporre il progetto di collegamento della nuova area parcheggio con l'area di parcheggio esistente, si richiede conferma della possibilità di realizzare, quale alternativa al progetto stradale di cui al precedente punto 1), un nuovo passaggio diretto attraverso la zona verde retrostante all'asilo.

Risposta 3

Si conferma la possibilità di realizzare un nuovo passaggio diretto attraverso la zona verde retrostante all'asilo. Tuttavia, è necessario tenere conto delle seguenti segnalazioni: l'ampliamento



a due corsie della strada che dovrebbe collegare i due parcheggi, comporterebbe necessariamente l'abbattimento delle piante in loco. Si chiede di prevedere tale attività in fase di progettazione.

Inoltre, nella proposta di cui al punto 2, si segnala che l'ipotesi della nuova strada comporta l'attraversamento dell'oasi felina appena costruita.

Domanda 4

Si chiede conferma della possibilità di sviluppare un piano di servizio navette a ciclo continuo di rotazione lungo le fermate indicate.

Risposta 4

Si esprime parere favorevole. Attualmente il servizio di navetta effettua già un giro continuo con fermata alle pensiline interne con le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle 19:30.

Domanda 5

Si chiede conferma della possibilità di posizionare una nuova fermata navetta in prossimità della nuova area di parcheggio.

Risposta 5

È possibile.

Premessa

L'obiettivo del presente documento è fornire tutte le informazioni, documenti e dati potenzialmente rilevanti per la predisposizione della proposta di PPP.

L'ospedale L. Sacco ha un bacino d'utenza di circa 345 mila persone (rappresentato dalle zone 8 e 9 del decentramento cittadino e in parte dai comuni di Bollate, Baranzate e Rho) e partecipa ai programmi nazionali e regionali di ricerca e prevenzione nei settori dell'emergenza cardiologica e della infettivologia. È centro di riferimento nazionale per le emergenze infettivologiche in particolare bioterrorismo, SARS e febbri emorragiche con percorso di Pronto Soccorso dedicato. Negli ultimi anni è cresciuto anche nelle aree materno-infantile (ambito nel quale è riferimento per le patologie



infettive e della gravidanza), della reumatologia, gastroenterologia, oculistica e nella diagnosi e cura delle malattie psichiatriche. L'Ospedale è all'avanguardia anche nel campo della farmacologia clinica e nella ricerca biomedica, in particolare nel settore delle nanotecnologie e nello studio della genetica molecolare. La presenza di alcuni centri di eccellenza è in grado di attrarre un discreto numero di pazienti extraregionali.

In applicazione dello Statuto dell'Università degli Studi di Milano, adottato ai sensi della Legge n. 240/2010 ed emanato con decreto rettorale 15.03.2012, è stato costituito, a decorrere dal 27 aprile 2012, il Dipartimento di Scienze Biomediche e Cliniche "Luigi Sacco" (DIBIC) su cui insiste l'intero corso di laurea in Medicina e Chirurgia. Il Dipartimento Universitario promuove l'attività di ricerca nel Polo Universitario favorendo la collaborazione con il personale ospedaliero. All'Ospedale Sacco hanno anche sede i Corsi di Laurea per le Professioni Sanitarie in Infermieristica, Logopedia, Tecniche Riabilitazione Psichiatrica, oltre alle Scuole di specializzazione di Medicina e Chirurgia in Malattie Infettive e Medicina Tropicale. Gli studenti che frequentano i Corsi di laurea nel Polo sono circa 920 all'anno. L'attività delle numerose scuole di specializzazione area medica garantisce la presenza di più di 100 medici in formazione presenti nei vari reparti ospedalieri. Tutta l'attività didattica prevede il forte coinvolgimento del personale medico, infermieristico, tecnico sanitario e riabilitativo dell'Ospedale.

È attivo presso il presidio ospedaliero L. Sacco il Centro di ricerca pediatrica finanziato dalla fondazione Invernizzi, in collaborazione con l'Università di Milano.

Nei seguenti paragrafi, viene illustrata in dettaglio la situazione attuale in termini di struttura, spazi, organizzazione e dotazioni dell'attuale parcheggio sito all'interno del P.O. L. Sacco.

ART. 2 – Dimensioni e caratteristiche attuali dell'area adibita a parcheggio

Art. 2.1 – L'area

L'area adibita a parcheggio di proprietà dell'Azienda è presso il Presidio Ospedaliero "L. Sacco" in Via G.B. Grassi n. 74 in Milano – come indicato nell'allegata planimetria. L'area interessata è la seguente riportata nelle due immagini:

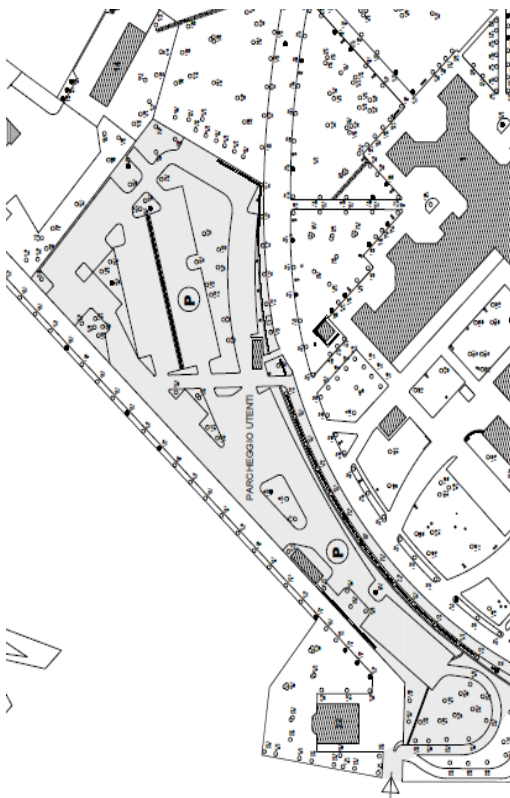


Immagine 1:

Planimetria (allegato n.1)



Immagine 2:

Vista satellitare della zona parcheggio

La struttura attualmente ha una capienza indicativa di complessivi 310 posti auto circa.

A norma di legge, sono riservati posti auto gratuiti alle persone diversamente abili, nel numero di 1 posto ogni 50, sono, inoltre, riservati numero 4 posti al personale della società attualmente aggiudicataria della concessione.

Art. 2.2 – Navetta

Il trasporto di navetta interna al P.O. L. Sacco è effettuato a titolo gratuito sia per gli utenti che per i dipendenti.



A detto servizio, attualmente, sono assegnati n. 3 autobus con una capienza di 20 posti, attrezzati per l'ingresso a bordo di disabili deambulanti o con carrozzella.

Le fermate navette sono n. 10, all'interno di tutta l'area del PO Sacco.

Il servizio di navetta è attivo nei seguenti orari di servizio:

- Dalle ore 7:30 alle ore 19:30 dal lunedì al venerdì;
- Dalle ore 9:30 alle ore 19:30 sabato, domenica e festivi.

Art. 2.3 – Orari e flussi

Il flusso settimanale di autovetture è stimato in circa 4.000 autovetture.

L'entrata del parcheggio a pagamento per gli utenti è dalle ore 7:00 alle ore 19:00, da lunedì alla domenica. L'uso del parcheggio è comunque garantito 24 ore su 24 con possibilità di uscita degli automezzi, anche, nelle ore notturne.

Per gli accessi notturni al Pronto Soccorso sono previsti dei posti riservati nei quali l'auto può stazionare per un'ora.

Art. 2.4 - Tariffe attualmente applicate

- Da 0 a 15 minuti gratuito;
- da 16 a 60 minuti € 1,70;
- da 61 a 180 minuti € 3,30;
- oltre 181 minuti € 4,80.

Le tariffe praticate sono esposte in modo visibile e chiaro, mediante l'installazione di appositi cartelli posizionati da essere ben visibili prima che gli utenti accedano all'area.

Art. 2.5 – Descrizione dell'area

Si fa presente che il P.O. Luigi Sacco ha come peculiarità la presenza di molteplici aree verdi e la presenza di una colonia felina, detta "oasi felina". La colonia vive da decenni all'interno dell'Ospedale



Sacco di Milano. A causa di lavori di ristrutturazione, è stata creata un'oasi felina protetta per garantire la sicurezza dei gatti che vi abitano. Questa iniziativa, supportata dal personale medico e da volontari, ha permesso di trasferire i felini in un'area più sicura e di prendersi cura di loro.

ART. 3 – Volumi di attività e consistenze dell'attuale concessione

Si riporta all'interno della tabella sottostante, la rendicontazione degli incassi al lordo dell'IVA rispettivamente per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024:

	2021	2022	2023	2024
Incassi al lordo di IVA in Euro	€ 128.380,00	€ 239.276,00	€ 282.318,00	€ 295.473,00

Il Responsabile Unico del Progetto
Direttore SC Gestione Acquisti Provveditorato Economato
Dott.ssa Simona Fava
Firmato digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, del D. Lgs. n.82 del 7 marzo 2005, e norme collegate.

Allegati: Allegato 1 – Planimetria.