



**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE CONCORRENTI DI PARTENARIATO
PUBBLICO PRIVATO,
AI SENSI DELL'ART. 193, COMMI 4 E 5, DEL D.LGS. N. 36 DEL 31/03/2023 S.M.I.**

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del parcheggio multipiano/a raso del Presidio Ospedaliero Luigi Sacco, per la realizzazione e gestione di un'ulteriore area di sosta esterna adibita a parcheggio per l'utenza e dei relativi servizi di gestione, manutenzione e sfruttamento economico.

Vista la proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP), ex art. 193 D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., presentata in data 05.06.2026 e assunta al protocollo aziendale con il n. 35976, da parte di un operatore economico qualificato.

Verificato che l'intervento oggetto della proposta risponde ad un primario interesse pubblico dell'ASST, diretto a riqualificare il parcheggio del Presidio Luigi Sacco e incrementare la capacità complessiva di stalli di sosta, attraverso il reperimento/realizzazione di un'ulteriore area esterna.

Atteso che, nei contratti di Partenariato Pubblico Privato, l'effettivo trasferimento del rischio operativo richiede che l'operatore economico proponente si assuma concretamente il rischio di costruzione unito al rischio di disponibilità

Si rende noto che l'ASST ha avviato la fase di presentazione di eventuali proposte concorrenti, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., per individuare la soluzione progettuale che garantisca il raggiungimento dell'interesse pubblico.

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di cui al presente avviso possono presentare proposte alternative/concorrenti entro e non oltre il termine perentorio di **60 (sessanta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, (entro le ore 12:00 del giorno 20.11.2026, mediante PEC all'indirizzo protocollo.generale@pec.asst-fbf-sacco.it)

La proposta deve ricomprendere:

- 1. Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE);**
- 2. Bozza di Convenzione e Matrice dei Rischi**, con evidenza del trasferimento del rischio operativo all'Operatore Economico proponente;
- 3. Piano Economico-Finanziario (PEF) asseverato**, ex art. 193, comma 3, che dimostri la sostenibilità dell'intervento e l'equilibrio tra costi di gestione e investimenti;
- 4. Schematizzazione e cronoprogramma delle opere e della gestione.**

CRITERI DI VALUTAZIONE COMPARATIVA DELLE PROPOSTE (art. 193, comma 5)

Qualora entro il termine perentorio pervengano una o più proposte concorrenti, l'ASST procederà alla valutazione comparativa delle stesse (unitamente alla proposta originaria) entro il termine di 45 giorni, ai sensi dell'art. 193, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i..

La valutazione comparativa non ha natura di gara di appalto, ma è finalizzata esclusivamente a individuare la proposta che consenta di soddisfare al meglio il pubblico interesse aziendale.

La valutazione avverrà sulla base dei seguenti macro-elementi di giudizio:



A. Rispondenza al Fabbisogno e Idoneità Tecnico-Funzionale (Peso: 50%): Adeguatezza del progetto di ristrutturazione e idoneità della nuova area esterna a incrementare i posti auto aziendali.

B. Sostenibilità Economico-Finanziaria (Peso: 30%): Equilibrio ed effettivo trasferimento in capo all'Operatore Economico proponente, dei rischi nel PEF ed eventuale canone riconosciuto all'ASST.

C. Innovazione e Livelli di Servizio (Peso: 20%): Soluzioni tecnologiche adibite al controllo/gestione della sosta, digitalizzazione e sostenibilità ambientale dell'intervento.

L'ASST si riserva la più ampia discrezionalità nella valutazione di tali elementi, al solo fine di selezionare la proposta da sottoporre all'eventuale fase di affidamento ex art. 193, comma 6. La pubblicazione del presente avviso non vincola in alcun modo l'ASST all'approvazione finale delle proposte o all'avvio della successiva procedura di affidamento.

ESITO DELLA VALUTAZIONE COMPARATIVA E FASI SUCCESSIVE

Ai sensi dell'art. 193, comma 5 e 6 del D.Lgs. 36/2023, la Commissione, appositamente nominata dall'ASST, esaminerà le proposte ed individuerà il progetto comparativamente migliore rispetto all'interesse pubblico.

L'ASST si riserva la facoltà di richiedere al soggetto selezionato le modifiche/integrazioni al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ed allo schema di convenzione necessarie a conformarli pienamente al pubblico interesse, ai sensi del comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i..

In caso di esito positivo, l'ASST approverà il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, di chiarando il Pubblico Interesse della proposta e ponendola a base della successiva procedura di gara, per l'affidamento della concessione.

Il presente avviso non costituisce bando di gara né offerta al pubblico, ma un mero invito a presentare proposte di partenariato pubblico-privato ad iniziativa privata. L'ASST si riserva la facoltà di non procedere all'approvazione di alcuna proposta qualora nessuna risponda alle esigenze di pubblico interesse e di sostenibilità della programmazione aziendale, senza che i soggetti proponenti possano vantare diritti, pretese o indennizzi di sorta.

IL RUP

Dott.ssa Simona Fava
Direttore SC Gestione Acquisti
Provveditorato Economato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Direttore S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Economato: Dott.ssa Simona Fava
Ospedale Fatebenefratelli e Oftalmico
protocollo.generale@pec.asst-fbf-sacco.it
tel. 02 6363.2383