



**AVVISO PUBBLICO**

**DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (ART. 174 E SEGG. D.LGS 36/2023) PER LA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DELL'AREA ADIBITA AD AUTOPARCHEGGIO DEL P.O. L. SACCO DELL'ASST FATEBENEFRAELLI SACCO, COMPENSIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIBITA AD AUTOPARCHEGGIO E PROPOSTA DI UN'AREA PER ULTERIORI POSTI AUTO PER IL P.O. L. SACCO.**

**1 PREMESSA**

È interesse della ASST Fatebenefratelli Sacco esplorare il mercato, al fine di sollecitare proposte da parte di operatori economici qualificati, con riferimento alla possibilità di attivare e realizzare un progetto di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 174 e segg. del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii, in ordine alla gestione del servizio in concessione dell'area adibita ad autoparcheggio del P.O. L.Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, comprensivo dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione tecnologica dell'area stessa e proposta di un'area per ulteriori posti auto, all'esterno del perimetro del P.O. L. Sacco con sede in Milano, Via G.B. Grassi 74, CAP 20157, dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, con la finalità di aumentare la disponibilità di posti auto da offrire all'utenza del P.O. L. Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco.

Il presente procedimento è svolto tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Regione Lombardia (di seguito SINTEL), ai sensi della L.R. Lombardia n. 33/2007 e del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.

Si precisa che l'operatore economico è tenuto ad aggiornare il proprio Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico per consentire le opportune verifiche da parte della Stazione Appaltante, la quale chiederà autorizzazione alla visualizzazione dello stesso in sede di controlli.

Si rimanda al guida ANAC "FVOE 2.0 – Manuale utente per Operatore Economico" scaricabile al seguente link [www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe#p5](http://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe#p5).

## 2 OBIETTIVI

L'ASST Fatebenefratelli Sacco intende perseguire le seguenti finalità attraverso il Partenariato Pubblico Privato (PPP):

- la ristrutturazione dell'attuale parcheggio sito all'interno dell'Ospedale L. Sacco, con sede in Milano, Via G.B. Grassi 74, CAP 20157, dell'ASST Fatebenefratelli Sacco che ad oggi consta di n. 310 posti auto;
- progettazione e riqualificazione dell'attuale area adibita ad autoparcheggio del P.O. L. Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco che permetta la creazione di almeno ulteriori **n.30 posti auto aggiuntivi** rispetto agli attuali 310 esistenti;
- proposta di un'area per ulteriori posti auto, all'esterno del perimetro del P.O. L. Sacco con sede in Milano, Via G.B. Grassi 74, CAP 20157, dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, con la finalità di aumentare la disponibilità di posti auto da offrire all'utenza del P.O. L. Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, nell'ottica di potenziare l'offerta complessiva dei servizi erogati a favore della collettività.

## 3 DOCUMENTAZIONE TECNICA

È allegato al presente avviso il documento denominato "Relazione tecnica" contenente il dettaglio del servizio di cui trattasi.

## 4 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE PROPOSTE

Sono ammessi alla partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., di seguito denominati "proponenti".

I proponenti possono partecipare in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii..

I proponenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente avviso.

## **5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

### **A. Requisiti di ordine generale:**

- assenza dei motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94-95 del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.;

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

### **B. Requisiti di ordine speciale:**

I proponenti devono possedere i requisiti previsti di seguito:

#### **1 - REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, per attività pertinenti con quelle oggetto del presente Avviso.
- il proponente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'allegato II.11 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti dai soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere e), f), g), e h), (raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE) nei termini sotto indicati nel D.Lgs.vo 36/2023 ss.mm.ii..

#### **2 - REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE**

- aver gestito nell'ultimo decennio dalla data di pubblicazione del presente Avviso, almeno un contratto di gestione di aree adibite a parcheggio automezzi.

Qualora il proponente sia costituito da un RTI o da un consorzio, i requisiti devono essere posseduti:

- il requisito di cui al punto 1 da parte di tutti i componenti del RTI;
- il requisito di cui al punto 2 deve essere posseduto complessivamente dal raggruppamento.

Il mancato possesso dei requisiti di cui al presente articolo, accertato a seguito di avvenuta/omessa regolarizzazione, determinerà l'esclusione della proposta presentata.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità al TU delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al DPR n.445/2000.

## **6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E TERMINI DI SCADENZA**

La presentazione della proposta deve essere effettuata su SINTEL secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Non sono considerate valide proposte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente avviso.

La proposta deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale.

Le proposte, corredate della documentazione richiesta dal presente avviso, devono pervenire entro **e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/10/2025 a pena di irricevibilità.**

Per l'individuazione di data e ora di arrivo della proposta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento su SINTEL di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del proponente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della proposta entro il termine previsto.

I formati dei file supportati sono indicati a sistema.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

## **7 PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **7.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE (SINTEL)**

Il funzionamento della piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia avviene nel rispetto della legislazione vigente.

L'utilizzo di SINTEL comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso e nel regolamento di utilizzo del sistema, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni su SINTEL.

L'utilizzo di SINTEL avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La ASST Fatebenefratelli Sacco non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento a SINTEL;
- utilizzo della piattaforma SINTEL da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Regolamento di utilizzo del sistema.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile sempre e in qualsiasi orario.

## **7.2 DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione al presente avviso, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel Regolamento di utilizzo del sistema.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto su SINTEL;
- b) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento Eidas. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale;
- c) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05).

### **7.3 IDENTIFICAZIONE**

Ai fini della partecipazione al presente avviso è indispensabile essere registrati su SINTEL, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

La registrazione a SINTEL deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di SINTEL dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno di SINTEL si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso a SINTEL possono essere effettuate tramite Call Center dedicato.

### **8 SOPRALLUOGO**

E' previsto sopralluogo preliminare, previa tempestiva richiesta che deve essere contenuta nella manifestazione di interesse, da effettuarsi presso l'area adibita ad autoparcheggio del P.O. L. Sacco della ASST Fatebenefratelli Sacco, nel corso del quale saranno ispezionate le aree sede di svolgimento del servizio oggetto della presente procedura.

La data per tutti gli operatori economici interessati verrà comunicata in seguito.

Lo svolgimento del sopralluogo è perciò prerequisite necessario a pena di esclusione per la presentazione della proposta.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione di partecipazione al sopralluogo: l'attestazione deve essere inserita nella documentazione amministrativa sulla piattaforma Sintel.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

### **9 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta documentazione amministrativa (in formato zip, non firmata digitalmente) deve contenere i seguenti documenti, firmati digitalmente:

1. domanda di partecipazione nella quale il proponente manifesta il proprio interesse e dichiara il possesso dei requisiti sopra indicati, secondo il modello Allegato 1 - Domanda di partecipazione, con allegato documento d'identità del proponente;
2. eventuale impegno di costituzione in RTI con indicazione dell'impresa mandataria e delle mandanti. In tal caso la proposta deve essere sottoscritta da tutti i componenti il RTI.

3. eventuale possesso di certificazioni di qualità o ambientali rilevanti per il servizio (ad esempio ISO 9001, ISO 14001);
4. certificato dell'avvenuto sopralluogo rilasciato dalla ASST;
5. Allegati 1, 3, 4 e 5 sottoscritti digitalmente per accettazione.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1 lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98, comma 6, del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione della proposta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione della proposta.

L'operatore economico adotta le misure di self cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione della proposta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

In caso di RTI/consorzio ordinario i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti del RTI/consorzio.

## **10 DOCUMENTAZIONE TECNICA**

La busta documentazione tecnica (in formato zip, non firmata digitalmente) deve contenere i

seguenti documenti, firmati digitalmente:

- a) progetto di fattibilità tecnica che illustri quanto proposto nel rispetto del presente Avviso e della Relazione Tecnica;
- b) documento che attesti la sostenibilità economica con particolare riferimento al valore degli investimenti, ai costi correnti, alla durata della proposta e il margine di utile che l'operatore economico prevede di raggiungere per la durata della proposta.

Alla proposta deve essere allegato un indice riepilogativo degli elaborati.

## **11 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte presentate sono valutate da un apposito gruppo di lavoro costituito successivamente al termine di scadenza del presente avviso, all'interno del quale è scelto un presidente.

Il gruppo di lavoro può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

Le proposte saranno valutate discrezionalmente dall'ASST Fatebenefratelli Sacco per il tramite di una valutazione comparativa, al fine di individuare quella maggiormente aderente all'interesse pubblico, tenendo conto degli obiettivi indicati nel presente avviso e dei parametri indicati nella Relazione Tecnica.

Sarà verificato che il progetto sia idoneo a quanto richiesto nel presente Avviso e nella Relazione Tecnica al fine di creare soluzioni innovative e che il rischio operativo sia allocato in capo al proponente.

I criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante per la valutazione dei progetti presentati, in ordine di importanza, sono di seguito indicati:

- 1 – progetto di miglioramento e riqualificazione degli spazi all'interno dell'attuale area di parcheggio del PO Sacco per la fattibilità di sfruttare al meglio gli spazi al fine di creare ulteriori posti auto rispetto agli attuali n. 310 (sia durante i cantieri aperti sia a fine lavori);
- 2 – proposta di ulteriori posti auto per l'utenza del PO Sacco, in area esterna e non di proprietà dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, in termini di numero posti offerti (in ordine crescente), dislocazione logistica e servizi a supporto per comodità e accessibilità facile e veloce per l'utenza che deve raggiungere il presidio per visite programmate che ricopre la fascia oraria dalle ore 7.00 alle ore 16.00;
- 3 – migliore proposta di gestione del servizio di rimozione auto in sosta non autorizzata al di fuori degli spazi dedicati all'interno di tutta l'area del PO Sacco;
- 4 – migliore proposta di organizzazione del Servizio Navetta in termini di numero di automezzi e numero di personale proposti per fornire il miglior servizio in termini di tempistica veloce e facilità di fruibilità del servizio per l'utenza del PO Sacco;



5 – migliore proposta in termini di sostenibilità economica nel rispetto del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale di cui all'art. 9 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii..

6 - migliore proposta di organizzazione del Servizio Navetta per la sostituzione dei mezzi e/o del personale in caso di guasti imprevisti o urgenze e procedure per la gestione degli imprevisti;

7 - migliore proposta in termini di qualità e quantità degli Automezzi e delle Infrastrutture proposti in termini di:

- ✓ tipologia e stato degli automezzi da impiegare;
- ✓ livello di tecnologia e innovazione delle infrastrutture proposte;

8 - migliore proposta del programma di manutenzione ordinaria e straordinaria proposto e risorse dedicate alla manutenzione sia delle aree che degli automezzi;

9 - migliore proposta in merito alla sostenibilità Ambientale in termini di impatto ambientale del progetto proposto.

## **12 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI VALUTAZIONE**

Successivamente alla data di scadenza del termine per presentare le proposte, il Responsabile del procedimento accede alla documentazione amministrativa di ciascun proponente e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente avviso;

Terminate tali operazioni, si procederà all'apertura della documentazione tecnica dei proponenti ammessi alla presente fase.

Si procederà quindi all'esame e valutazione delle proposte secondo i criteri di cui all'articolo 11 nel rispetto dei parametri indicati nella Relazione Tecnica, anche qualora fosse presentata una sola proposta.

Ad esito della valutazione del gruppo di lavoro sarà individuata la proposta di interesse.

Il proponente, come sopra individuato, potrà essere invitato ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione e candidatura. Se il proponente non apporta le modifiche richieste la proposta non potrà essere candidata.

Gli esiti della valutazione saranno resi noti tramite SINTEL.

Il progetto di fattibilità eventualmente modificato sarà inserito negli strumenti di programmazione e si procederà come previsto dall'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii..

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. La presente procedura non costituisce difatti offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per le Amministrazioni; non ha altresì valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione. Per tutto quanto non disciplinato dal presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

### **13 RESPONSABILE DI PROGETTO**

Il Responsabile unico di progetto è la dott.ssa Simona Fava, Dirigente Amministrativo del Servizio Gestione Acquisti Provveditorato Economato dell'ASST Fatebenefratelli Sacco.

### **14 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Ulteriori informazioni o chiarimenti sul presente avviso possono essere richiesti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare in via telematica, attraverso SINTEL, previa registrazione alla Piattaforma, **entro il giorno 16/09/2025** nella sezione "Comunicazione Procedura" della piattaforma Sintel.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico e saranno pubblicate mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte, nella sezione dedicata al presente avviso, se di interesse generale, **entro il 30/09/2025** nella sezione "Documentazione della Procedura" della piattaforma Sintel.

### **15 COMUNICAZIONI**

Le comunicazioni tra l'Amministrazione e gli operatori economici avvengono tramite SINTEL e sono accessibili nella sezione Comunicazioni (Ricevute e Inviato). È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

### **16 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è l'ASST Fatebenefratelli Sacco, con sede in Milano, Via G.B. Grassi 74, CAP 20157.

Il Responsabile Unico del Progetto  
*Dirigente Amministrativo*  
SC Gestione Acquisti Provveditorato Economato  
*Dott.ssa Simona Fava*

*Firmato digitalmente*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, del D. Lgs. n.82 del 7 marzo 2005, e norme collegate.*

**Allegati:** Allagato 1 - Relazione Tecnica;  
Allegato 2 - Domanda di partecipazione;  
Allegato 3 - Informativa Privacy gare d'appalto e altre procedure acquisizione beni e servizi, Regolamento 679/2016/UE;  
Allegato 4 - Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, Regione Lombardia, DGR n. XI/1751 del 17.06.2019;  
Allegato 5 - DUVRI Preliminare.