

DGR n. XI/3479/2020 – SEPARAZIONE PERCORSI PRONTO SOCCORSO FATEBENEFRAELLI - EDIFICIO DEA P.O. FATEBENEFRAELLI – INTERVENTO PS-LOM 755-756-757 - AVVISO DI PREINFORMAZIONE PER LA RICEZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1) LETTERA c) DEL D.Lgs. n. 36/23 PER AFFIDAMENTO LAVORI. CUP J47H21005810008

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: ASST Fatebenefratelli Sacco
Sede legale: Via G.B. Grassi, 74 – 20157 Milano
CODICE NUTS ITC4C
Cod. Fisc. e P. IVA 09319690963
PEC: protocollo.generale@pec.asst-fbf-sacco.it
posta elettronica: contrattiegare.tec@asst-fbf-sacco.it
Profilo del committente: www.asst-fbf-sacco.it
Sede intervento: P.O. Fatebenefratelli

PROCEDURA DI RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

L'ASST Fatebenefratelli Sacco, intende procedere all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c). del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento di separazione dei percorsi del Pronto Soccorso Fatebenefratelli - PS-LOM 755-756-757 - presso il P.O. Fatebenefratelli, Edificio DEA, nell'ambito degli interventi finalizzati di cui al DL 34/2020, n. XI/3479/2020. L'intervento verrà affidato come appalto unico.

L'ASST Fatebenefratelli Sacco, nello svolgimento della procedura utilizzerà la piattaforma SINTEL (<https://www.arca.regione.lombardia.it>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, di selezione degli operatori economici, di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

I soggetti registrati e accreditati in piattaforma dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico, redatta secondo il modello Allegato A – Manifestazione di interesse.

ATTENZIONE! PRECISAZIONI IMPORTANTI SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

- Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'Operatore Economico **non dovrà indicare alcuna offerta**, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.
- Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'Operatore Economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'allegato A "manifestazione di interesse" la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire.

La domanda di partecipazione dovrà essere caricata su piattaforma SINTEL entro e non oltre il **termine ultimo fissato alle ore 17:00 del giorno 10 OTTOBRE 2025**.

I termini ridotti di pubblicazione, ai sensi della normativa vigente sono utilizzati dalla Stazione Appaltante al fine di garantire l'inizio lavori entro la data del 31/10/2025, ed i termini di ultimazione dei lavori oggetto del presente appalto entro e non oltre il prossimo **30/06/2026**, pena la decadenza del finanziamento stesso.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'ASST declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Lingua/e utilizzabile/i nelle domande di partecipazione: italiano

Il presente bando non costituisce indizione di gara.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di individuazione del contraente.

Il presente avviso di pre-informazione non vincola in alcun modo la S.A. nel prosieguo del procedimento amministrativo di scelta del contraente, né, tanto più, alla stipulazione del negozio giuridico.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL' APPALTO – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'intervento in oggetto prevede la **separazione dei percorsi del Pronto Soccorso Fatebenefratelli - PS-LOM 755-756-757 - presso il P.O. Fatebenefratelli, Edificio DEA.**

I lavori consistono nella ristrutturazione completa del Pronto Soccorso esistente. L'intervento investe tutto il piano terra ad esclusione degli spazi di sbarco dei nuclei di risalita; si prevede inoltre l'installazione di un estrattore con canister al piano copertura per servire il nuovo locale isolato con inserimento di condotta di estrazione nel cavedio esistente.

L'esecuzione delle opere previste a progetto dovrà avvenire senza compromettere la operatività del Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero stante l'importanza che questo ricopre nell'ambito della organizzazione cittadina del servizio di urgenza ed emergenza. Di conseguenza, è stata prevista l'articolazione della esecuzione delle opere in fasi distinte, fermo restando che al termine di ognuna di esse saranno eseguiti i collaudi di tutte le opere impiantistiche, dovranno essere presentate le Dichiarazioni di Conformità ai sensi del Decreto 37/08 e saranno predisposti tutti i documenti connessi all'accreditamento sanitario del Pronto Soccorso:

- FASE 1: I lavori riguarderanno l'area della attuale attesa e del presidio di polizia, oltre che l'area attualmente è occupata da alcuni ambulatori. Rientrerà in tale ambito anche il percorso perimetrale;
 - FASE 2: I lavori riguarderanno interventi localizzati al fine di favorire la successiva organizzazione dei percorsi;
 - FASE 3: Al compimento della fase precedente e lo spostamento delle attività sanitarie, sarà possibile dare corso ai lavori di questa fase che riguarderanno essenzialmente la parte centrale del piano. È opportuno sottolineare che all'inizio dei lavori dovrà essere realizzato il triage al fine di garantire la funzionalità del servizio;
 - FASE 4: In quest'ultima fase saranno eseguiti i lavori che riguardano le aree nella parte laterale del Pronto Soccorso, oltre che una parte dell'area ad alta intensità posta nella parte centrale del piano;
- a questo si aggiunge che prima dell'inizio dei lavori di ogni fase dovranno essere eseguite opere di strip out degli impianti ovvero la esecuzione di by pass impiantistici.

Si pone in evidenza che:

- ✓ l'esecuzione degli interventi dovrà sempre garantire, lo svolgimento dell'attività nei restanti piani dell'edificio. Pertanto dovranno utilizzarsi percorsi nettamente separati tra cantiere e percorsi sanitari, ed essere poste in opera separazioni fisiche che non permettano il diffondersi di polveri e separino

nettamente le aree di cantiere – garantendo condizioni igieniche di sterilità – nelle aree sanitarie adiacenti, oltre ad utilizzare sistemi di demolizione che vedano l'impiego di attrezzature volte ad abbattere immediatamente la formazione di polveri;

- ✓ gli interventi di intercettazione di impianti esistenti a servizio delle aree sanitarie del Padiglione DEA – dovranno sempre essere preventivamente concordate con la Direzione medica di presidio e con l'SC Gestione Tecnico Patrimoniale, e dovranno sempre essere eseguite in orari pre-concordati, secondo disponibilità;
- ✓ gli interventi di particolare rumorosità, quali demolizioni, dovranno essere interrotte/sospese qualora il personale Medico lo richieda al fine di consentire l'esecuzione di esami/accertamenti diagnostici su pazienti in urgenza;
- ✓ si rinvia specificatamente per gli obblighi e modalità di esecuzione dei lavori al capitolato speciale d'appalto ed al piano di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Durata del contratto:

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato tassativamente in **240 giorni naturali consecutivi** dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole. L'ASST Fatebenefratelli Sacco si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, prima della stipula del contratto.

Importo dei lavori

I lavori sono classificati, ai fini della qualificazione, nelle seguenti categorie di lavorazione:

| IMPORTO A BASE DI GARA | A corpo | A misura | totale |
|--|----------------|----------|-----------------------|
| Lavori | 1.757.618,64 € | | 1.757.618,64 € |
| Oneri della sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso | | | 29.671,25 € |
| Importo a base di gara | | | 1.787.289,89 € |

Ai sensi dell'art. 41 comma 13 del Codice, i costi della manodopera per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono stimati in misura pari a € 468.332,85 sulla base del CCNL "Metalmeccanico ed installazione impianti" – "Edilizia e Industria".

Le categorie d'opera sono di seguito riepilogate:

| IMPORTO A BASE DI GARA Lavorazioni/categoria | | Importo al netto di IVA (€) | Importo per categoria | % incidenza | | Prevalente/ scorporabile | subappaltabile | Importo mano d'opera (€) |
|---|---------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|--------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| opere edili | OG1 | 668.143,61 € | 668.143,61 € | 38,01% | 38,01% | scorporabile | si | |
| idrico-sanitari - gas medicali | OG11 class 3 bis | 109.589,44 € | 1.089.475,03 € | 6,24% | 61,99% | prevalente | no | |
| impianti meccanici | | 273.093,54 € | | 15,54% | | | | |
| impianti elettrici e speciali | | 706.792,05 € | | 40,21% | | | | |
| Importo lavori - oneri della sicurezza esclusi | | 1.757.618,64 € | | | | | | |
| oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 29.671,25 € | | | | | | |
| IMPORTO A BASE DI GARA | | 1.787.289,89 € | | | | | | 468.332,85 € |

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso di adeguata qualificazione SOA – (OG11 – class 3 bis).

Per le categorie di opere di importo inferiore ad € 150.000,00 i requisiti possono essere dimostrati con le modalità previste dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023.

Criteri di aggiudicazione dell'appalto minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Varianti - Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Contratto - Il contratto d'appalto verrà stipulato a corpo.

Finanziamento - L'appalto è finanziato con fondi della DGR n. XI/3479/2020 oggetto di rimodulazione con DGR n. XII/3712 del 20/12/2024.

PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA

In relazione alle tempistiche di ultimazione e collaudo dell'intervento in oggetto, per il quale Regione Lombardia ha stabilito l'ultimazione entro e non oltre il prossimo 30/06/2026, pena la decadenza del finanziamento stesso, l'ASST Fatebenefratelli Sacco procederà all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, accelerata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/23.

L'ASST inviterà alla successiva fase della presente procedura:

- numero minimo - 1 operatore economico
- numero massimo - 5 operatori economici

individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

L'ASST individuerà un numero minimo pari a 5 operatori, se presenti più di 5 richieste di partecipazione, in possesso dei requisiti di partecipazione sopra dettagliati e selezionati a suo insindacabile giudizio sulla base dei seguenti criteri, considerati in ordine decrescente quali:

1. **Punti 80** – assegnati sulla base dell'importo complessivo dei lavori (al netto dell'IVA) avviati ed ultimati con collaudo, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (anni 2022 – 2023 – 2024) e riferiti alla realizzazione di opere edili ed impiantistiche per reparti quali:

- ✓ Pronto Soccorso;
- ✓ Terapia sub-intensiva;
- ✓ Terapia intensiva;
- ✓ Altri reparti ospedalieri con caratteristiche di complessità edilizia ed impiantistica equivalenti.

Le referenze dovranno essere fornite con la compilazione della scheda Modello A_1.

Saranno assegnati:

80 punti – per un importo di lavori complessivo dichiarato pari o superiore a € 3.000.000,00

ZERO punti – per un importo di lavori complessivo dichiarato inferiore a 1.000.000,00

Per importi intermedi il punteggio verrà assegnato con proporzionalità lineare.

Per interventi diversi da pronto soccorso e terapie intensive, il punteggio sarà assegnato in relazione alla complessità dell'intervento presentato, secondo discrezionalità.

Nell'assegnazione dei punteggi sarà assegnato punteggio pari a ZERO qualora **non sia fornita copia del certificato di collaudo, ovvero i lavori non siano:**

- ✓ avviati ed ultimati nel triennio 2022-2024 e collaudati alla data del presente avviso;

- ✓ riferiti ad interventi con complessità edile ed impiantistica in ambito sanitario sensibilmente inferiore alle aree di pronto soccorso e terapia intensiva, richieste (es. uffici, cucine, laboratori, ambulatori, servizi sanitari territoriali, ecc.);
 - ✓ riferiti ad interventi non realizzati in ambito ospedaliero.
2. **Punti 10** - Iniziative intraprese dall'azienda nell'ultimo quinquennio finalizzate al miglioramento della propria attività nei confronti della riduzione dell'inquinamento ambientale e del risparmio energetico (relazione descrittiva max. 1 facciata)
3. **Punti 10** – organigramma aziendale, mezzi strumentali e beni necessari all'esecuzione dell'appalto. Dovranno essere esplicitati l'organigramma aziendale, i mezzi strumentali ed i beni ritenuti necessari all'esecuzione dell'appalto, dichiarandone l'effettivo possesso e/o disponibilità. (relazione descrittiva max 1 facciata).

I concorrenti devono certificare di avere eseguito lavori presso strutture sanitarie, pena l'esclusione per mancanza di requisiti.

Qualora con la manifestazione di interesse dovessero pervenire domande in numero superiore a 5, l'ASST inviterà alla successiva fase della procedura i 5 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso, e che abbiano conseguito i migliori punteggi di valutazione in ordine decrescente.

Qualora con la manifestazione di interesse dovessero pervenire domande in numero inferiore a 5, l'ASST inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Ente stesso.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO – SUBAPPALTO - AVVALIMENTO

Soggetti ammessi alla procedura di gara

Gli operatori economici potranno partecipare alla successiva procedura di gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicheranno le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che parteciperà alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

I concorrenti, per partecipare alla successiva procedura di gara, dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 dovranno essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire, in sede di gara, prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua

affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure sarà comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Saranno considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate saranno ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non sarà escluso. Se dette misure saranno ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valuteranno le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Saranno esclusi, dalla partecipazione alla successiva procedura di gara, gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiranno causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Avvalimento

Il concorrente, per la partecipazione alla successiva fase di gara, potrà avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificheranno le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicheranno se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non sarà consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla procedura di gara, tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non sarà necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario saranno responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non sarà consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario dovrà:

- a) possedere i requisiti previsti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- a) possedere i requisiti oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- a) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allegnerà alla domanda di partecipazione alla procedura di gara, il contratto di avvalimento, che dovrà essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente potrà sostituire l'ausiliario entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente, nei medesimi termini temporali, il concorrente dovrà produrre i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procederà a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico potrà indicare un altro ausiliario nel termine sopra richiamato, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione potrà essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Subappalto

Il concorrente, in sede di partecipazione alla prossima procedura di gara, indica le prestazioni che intenderà subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione, il subappalto sarà vietato.

Non potrà essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, né la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

NORME FINALI SULLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase la Stazione Appaltante si limita a fornire chiarimenti solamente circa le modalità di presentazione della manifestazione di interesse e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata o nel merito delle opere di cui si compone l'appalto.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, non sono ammessi chiarimenti telefonici o comunque presentati con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'ASST la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Trattamento dei dati personali

In conformità all'art. 13, D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicate sarà effettuato solamente per le finalità strettamente connesse alla gestione dell'elenco di operatori economici.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge. Come stabilito dall'art. 7, D.lgs. n. 196/2003, l'operatore economico iscritto ha diritto, in qualsiasi momento, di consultare o far modificare tali dati, qualora dovesse riscontrare errori e/o variazioni.

Il titolare del trattamento è l'ASST Fatebenefratelli Sacco.

Con la partecipazione alla manifestazione di interesse l'operatore economico esprime, pertanto, il proprio consenso al predetto trattamento.

Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) del D. lgs. 36/2023, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine.

Disposizioni transitorie e norme di rinvio

Per tutto quanto non disciplinato dal presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

I contenuti del presente avviso potranno subire revisioni in caso di necessità sopravvenute dell'ASST Fatebenefratelli Sacco o qualora dovessero risultare in contrasto con sopravvenute disposizioni emanate in materia.

Milano, 25 settembre 2025

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile Unico del Progetto
Arch. Erika Sanvittori

*Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato A – domanda di partecipazione