



S.C. GESTIONE ACQUISTI - PROVVEDITORATO ECONOMATO

AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (ART. 174 E SEGG. D.LGS 36/2023) PER LA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DELL'AREA ADIBITA AD AUTOPARCHEGGIO DEL P.O. L. SACCO DELL'ASST FATEBENEFRATELLI SACCO, COMPRESIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIBITA AD AUTOPARCHEGGIO E PROPOSTA DI UN'AREA PER ULTERIORI POSTI AUTO PER IL P.O. L. SACCO.



ART. 1 - OGGETTO

È interesse della ASST Fatebenefratelli Sacco esplorare il mercato con riferimento alla possibilità di attivare e realizzare un progetto di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 174 e segg. del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., in ordine alla gestione del servizio in concessione dell'area adibita ad autoparcheggio del P.O. L.Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, comprensivo dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione tecnologica dell'area stessa e proposta di un'area per ulteriori posti auto, all'esterno del perimetro del P.O. L. Sacco con sede in Milano, Via G.B. Grassi 74, CAP 20157, dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, con la finalità di aumentare la disponibilità di posti auto da offrire all'utenza del P.O. L. Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco. L'ASST Fatebenefratelli Sacco intende perseguire le seguenti finalità attraverso il Partenariato Pubblico Privato (PPP):

- la ristrutturazione dell'attuale parcheggio sito all'interno dell'Ospedale L. Sacco, con sede in Milano, Via G.B. Grassi 74, CAP 20157, dell'ASST Fatebenefratelli Sacco che ad oggi consta di n. 310 posti auto;
- progettazione e riqualificazione dell'attuale area adibita ad autoparcheggio del P.O. L. Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco che permetta la creazione di almeno ulteriori **n.30 posti auto aggiuntivi** rispetto agli attuali 310 esistenti;
- proposta di un'area per ulteriori posti auto, all'esterno del perimetro del P.O. L. Sacco con sede in Milano, Via G.B. Grassi 74, CAP 20157, dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, con la finalità di aumentare la disponibilità di posti auto da offrire all'utenza del P.O. L. Sacco dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, nell'ottica di potenziare l'offerta complessiva dei servizi erogati a favore della collettività.

ART. 2 – DIMENSIONI E CARATTERISTICHE ATTUALI DELL'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO

L'area adibita a parcheggio di proprietà dell'Azienda è presso il Presidio Ospedaliero "L. Sacco" in Via G.B. Grassi n. 74 in Milano – come indicato nell'allegata planimetria.

La struttura attualmente ha una capienza indicativa di complessivi 310 posti auto circa.

A norma di legge devono essere riservati posti auto gratuiti alle persone diversamente abili nel numero di 1 posto ogni 50 e numero 4 posti riservati al personale della società aggiudicataria della concessione.

Il trasporto di navetta interna è effettuato a titolo gratuito sia per gli utenti che per i dipendenti.

A detto servizio attualmente sono assegnati n. 3 autobus con una capienza di 20 posti e attrezzati per l'ingresso a bordo di disabili deambulanti o con carrozzella.

Gli orari navetta sono dalle 7.30 alle ore 19.30 dal lunedì al venerdì, con riduzione al sabato e domenica.

Le fermate navette sono n. 10, all'interno di tutta l'area del PO Sacco.

Il flusso settimanale di autovetture è stimato in circa 4.000 autovetture.

L'entrata del parcheggio è dalle ore 7.00 alle ore 20.00.



ASST Fatebenefratelli Sacco

Il concessionario potrà organizzare l'orario di apertura dell'area parcheggio con personale preposto secondo criteri e calcoli di propria convenienza, fatto salvo, in ogni caso, il rispetto del seguente orario minimo:

- Dalle ore 7 alle ore 20 dal lunedì alla domenica;

L'uso del parcheggio dovrà, tuttavia, essere garantito 24 ore su 24 con possibilità di uscita degli automezzi, anche, nelle ore notturne.

Il servizio di navetta dovrà avere il seguente orario di servizio:

- Dalle ore 7,30 alle ore 19,30 dal lunedì al venerdì;
- Dalle ore 9,30 alle ore 19,30 sabato, domenica e festivi.

→ Tariffe attualmente applicate:

Trattandosi di servizio di pubblica utilità le tariffe da applicare devono essere di importo non superiore a quello attualmente in uso.

Pertanto le stesse dovranno essere:

- Da 0 a 15 minuti gratuito;
- da 16 a 60 minuti € 1,70;
- da 61 a 180 minuti € 3,30;
- oltre 181 minuti € 4,80.

Per i dipendenti possono prevedersi ulteriori e più convenienti formule tariffarie convenzionali (abbonamenti settimanali, annuali; tariffe giornaliere speciali ecc:.).

Dette tariffe potranno essere aggiornate, trascorsi 12 mesi dall'inizio dell'eventuale concessione, con un incremento, comunque, non superiore all'indice ISTAT di riferimento, previa contestuale comunicazione alla ASST concedente, che deve autorizzare.

Le tariffe praticate devono essere esposte in modo visibile e chiaro, mediante l'installazione di appositi cartelli posizionati da essere ben visibili prima che gli utenti accedano all'area.

Dovrà, anche, essere specificato che le tariffe sono comprensive di ogni attività attinente la custodia.

ART. 3 – VOLUMI DI ATTIVITA' E CONSISTENZE DELL'ATTUALE CONCESSIONE

Si riporta all'interno della tabella sottostante, la rendicontazione degli incassi al lordo dell'IVA rispettivamente per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024:

Incassi al lordo di IVA in Euro	2021	2022	2023	2024
	€ 128.380,00	€ 239.276,00	€ 282.318,00	€ 295.473,00



ART. 4 –DESCRIZIONE DEL SERVIZIO RICHIESTO

Il progetto di fattibilità dovrà contenere le seguenti informazioni:

- provvedere al rifacimento e aggiornamento della segnaletica orizzontale/verticale ed alla delimitazione degli spazi;
- provvedere all'eventuale integrazione di segnaletica e cartellonistica verticale, nonché di ogni altra utile cartellonistica e modulistica informativa;
- provvedere all'esecuzione di:
 - opere murarie, impiantistiche o di finitura;
 - adeguamento degli impianti esistenti alle vigenti normative laddove necessario;
 - adeguamento della dotazione attuale di estintori alla normativa vigente e controllo periodico sugli estintori già installati;
- provvedere a riservare a persone diversamente abili posti auto gratuitamente, nella misura di 1 posto ogni 50, rispondenti alle norme di legge, evidenziati doverosamente sia con segnaletica orizzontale che verticale, collocati in aderenza ai percorsi pedonali ed in posizione più vicina all'accesso dell'edificio;
- riservare un'area adeguata nei pressi del Magazzino del PO L.Sacco della ASST concedente per il carico e scarico merci mediante automezzi, ove il carico e scarico della merce sarà in capo alla ditta aggiudicataria;
- anche in caso di eventi imprevisti, l'esecuzione del servizio deve essere garantita;
- descrizione dettagliata di sistemi automatici consistenti in impianti, composti da sbarre elettromeccaniche automatiche, emettitrici di biglietti, stazioni di cassa automatica e presidiata da un operatore, tutti collegati ad un computer centrale di gestione e supervisione del parcheggio;
- piano di organizzazione del personale, precisandone quantificazione dell'organico, suddiviso in ruoli, qualifiche e tipologia contrattuale del personale che la ditta concorrente prevede di impiegare nell'esecuzione del servizio di cui trattasi;
- piano di organizzazione pulizia accurata dell'area del parcheggio da foglie, rami e rifiuti in generale, garantendo la sicurezza della viabilità interna;
- mantenimento in efficienza dell'area, delle strutture in essa dislocate e di quelle esterne proposte ivi comprese eventuali opere edili da realizzare nello svolgimento del servizio e di tutte le aree connesse;
- piano relativo alle attività di manutenzione della struttura fisica (pavimentazione area parcheggio, pensiline, interventi contro il deterioramento dell'asfalto etc etc) ed opere edili eventualmente necessarie;
- piano relativo alle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di adeguamento/aggiornamento delle attrezzature e/o arredi e/o impianti alle stesse connesse, comunque riferiti alla gestione della sosta, e di sistemazione/riparazione o sostituzione del materiale nonché la sostituzione delle attrezzature dichiarate obsolete presenti nella struttura, che risultino necessari (materiali e attrezzature) allo svolgimento del servizio;
- piano di organizzazione del servizio di pulizia inerente all'area parcheggio (comprensivo dei locali (toilette comprese), presenziati e non, concesse in gestione, nonché alla manutenzione delle piccole aree verdi esistenti, limitrofe (innaffiatura, diserbatura, potatura, ecc.:);



ASST Fatebenefratelli Sacco

- piano relativo alle attività di rifacimento e aggiornamento della segnaletica orizzontale e della delimitazione degli spazi, di eventuale integrazione di segnaletica e cartellonistica verticale, nonché di ogni altra utile cartellonistica e modulistica informativa;
- piano relativo alla organizzazione e gestione del servizio di navetta interno con gestione, pulizia e manutenzione delle pensiline e della relativa segnaletica stradale;
- la ditta concorrente deve altresì dettagliare con schede tecniche o con altro documento idoneo la dotazione inerente tutti i prodotti (presidi, sistemi, impianti dispositivi, attrezzature, cartellonistica e segnaletica etc.) che si intendono proporre;
- piano di evacuazione qualora si verificano situazioni di criticità tipo incendi e simili;
- descrizione e installazione di tutti i presidi, strumenti e/o dispositivi messi a disposizione per la gestione del contratto in relazione alla sicurezza (p.es dotazione estintori e loro manutenzione).
- svolgere le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree di sosta concesse, sia di natura edile, che impiantistica, nonché della segnaletica, delle attrezzature e/o arredi e/o impianti alle stesse concesse, comunque riferiti alla gestione della sosta. È da intendersi compresa anche la riparazione, la sostituzione dei materiali di consumo e degli automezzi, in caso di guasto non più riparabile;
- a detto servizio dovranno essere assegnati almeno n. 3 autobus/navette nuove con una capienza di almeno 20 posti a sedere e rampe con portelloni d'accesso per disabili, con aria condizionata e messaggi multimediali in lingua italiana ed inglese;
- la dilatazione degli orari del servizio di navetta interno (vedi punto soprastante), costituisce una miglioria rispetto al suddetto servizio;
- automatizzazione degli accessi, che consistono in specifici impianti, composti da sbarre elettromeccaniche automatiche, emettitrici di biglietti, stazioni di cassa presidiate qualora si verificasse un disguido o un guasto ad una di esse;
- servizio di carro attrezzi, senza apposizione di ganasce per i veicoli;
- installazione di un totem di cassa, all'accesso al parcheggio, con possibilità di pagamento mediante pos e assistenza dedicata per facilitare le operazioni di incasso ed emissione di biglietti e tessere prepagate;
- provvedere, a propria cura e spese, al decoro ed alla periodica pulizia delle aree e dei locali (toilette comprese), presenziati e non, concesse in gestione, nonché alla manutenzione delle aree verdi esistenti, limitrofe (vasconi di cemento da piantumare, relativa innaffiatura, diserbatura, potatura, ecc.).
- i prodotti da utilizzare per il normale servizio di pulizia dovranno essere biodegradabili all'80%, garantiti dalle ditte fornitrici e rispettare le norme di legge vigenti in materia, al fine di tutelare l'ambiente ed evitare danni ai beni aziendali;
- tutte le ulteriori attività tecniche, organizzative e gestionali atte a migliorare la qualità del servizio oggetto della presente procedura, pur qualificandosi come proposte migliorative, si intendono integralmente proposte, sotto i seguenti profili:
 - migliorie strutturali e infrastrutturali;
 - migliorie tecnologiche/informatiche;



ASST Fatebenefratelli Sacco

- miglorie di accessibilità e accoglienza;
 - miglorie Tariffe e Orari di apertura;
 - miglorie rispetto criteri di sostenibilità energetica e ambientale.
 - impianti, attrezzature e relativa segnaletica nonché tutte le ulteriori attività tecniche, organizzative e gestionali atte a migliorare la qualità del servizio oggetto del presente appalto;
 - ripristino del manto stradale dei percorsi interni (strade, vialetti ecc.).
- le divise degli operatori dovranno essere costituite dai seguenti elementi di tipo unisex, per la stagione invernale ed estiva:
 - ◆ Giubbotto invernale scuro con inserti catarifrangenti, dotato di logo aziendale della ditta aggiudicataria e logo della ASST;
 - ◆ Maglione scuro invernale con inserti catarifrangenti, dotato di logo aziendale della ditta aggiudicataria e logo della ASST;
 - ◆ Divisa/abito scuro;
 - ◆ Camicia o polo chiara estiva con inserti catarifrangenti dotata di logo aziendale e logo della ASST;
 - ◆ Gilet catarifrangente dotato di logo aziendale della ditta aggiudicataria e logo della ASST;
 - ◆ Calzature a completamento della divisa, idonee e a norma UE.
 - ◆ avere in dotazione un adeguato mezzo di ricetrasmisione.

Tutto il personale adibito al servizio sarà alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità della ditta proponente, sia nei confronti della ASST che di terzi.

La ditta proponente è pertanto tenuta ad osservare tutte le leggi che disciplinano i contratti di lavoro, la prevenzione, l'antifortunistica.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dirigente Amministrativo
SC Gestione Acquisti Provveditorato Economato
Dott.ssa Simona Fava
Firmato digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, del D. Lgs. n.82 del 7 marzo 2005, e norme collegate.

Allegati: Allegato 1 – Planimetria.