



DETERMINA DIRIGENZIALE N.1217 DEL 10/06/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I., PREVIA ACQUISIZIONE PREVENTIVI, DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA PRESSO LE SEDI TERRITORIALI AFFERENTI ALL'ASST FATEBENEFRATELLI SACCO DI MILANO - PERIODO DI 12 MESI PROROGABILE AD ULTERIORI 6 MESI. CIG. B70174EEF5.

IL DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Intende adottare la presente determinazione dirigenziale, la cui spesa rientra nel budget assegnato e di cui attesta la piena legittimità, la sussistenza dei presupposti di fatto e la rispondenza delle norme in essa richiamate a quelle vigenti.

Il Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
TOMMASO SOTTILE



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1217 DEL 10/06/2025

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I., PREVIA ACQUISIZIONE PREVENTIVI, DEI LAVORI DI OGGETTO: TINTEGGIATURA PRESSO LE SEDI TERRITORIALI AFFERENTI ALL'ASST FATEBENEFRATELLI SACCO DI MILANO - PERIODO DI 12 MESI PROROGABILE AD ULTERIORI 6 MESI. CIG. B70174EEF5.

IL DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

premesso che:

- in attuazione della L.R. n. 23/2015, con deliberazione n. X/4474 del 10 dicembre 2015, la Giunta regionale della Lombardia ha costituito, a partire dal 1° gennaio 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco di Milano, avente autonomia personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, con sede legale in Milano, Via Giovanni Battista Grassi, 74;

- con deliberazione n. 294 del 27/02/2025 "approvazione dell'aggiornamento del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano-V3", si è reso operativo con effetto dal 27/02/2025 il nuovo assetto organizzativo di area sanitaria, amministrativa, tecnica e professionale in line ai Dipartimenti gestionali ovvero in staff alla Direzione Strategica dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, tra cui la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

dato atto che:

- l'assetto degli edifici afferenti all'ASST Fatebenefratelli Sacco è composto dal Presidio Ospedaliero (P.O.) Luigi Sacco, dal P.O. Fatebenefratelli e Oftalmico, dal P.O. Macedonio Melloni, dal P.O. Vittore Buzzi e diverse sedi territoriali inserite nel Comune di Milano, in attuazione della Legge regionale n. 23/2015 indicata in premessa;

- tale assetto è stato modificato in quanto sono state acquisite ulteriori sedi territoriali di cui l'ASST detiene la titolarità mediante la stipula di contratti di comodato d'uso a titolo gratuito trentennali, conservati agli atti, in ossequio delle disposizioni regionali di cui alla DGR n. XI/6607 del 30/06/2022, recepita con deliberazione n. 1043 del 14/07/2022 ed in ossequio alle disposizioni di cui alla DGR 2966/2024, recepita con deliberazione n. 503 del 03/04/2025;

considerato che per l'esecuzione dei lavori previsti dal PNRR presso le strutture sanitarie afferenti all'ASST Fatebenefratelli Sacco, si rende necessario il trasferimento di parte dei servizi sanitari presso strutture esterne o spazi interni all'ASST al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari erogati;

ritenuto opportuno eseguire i lavori di tinteggiatura al fine di garantire l'idoneità e migliorare lo stato attuale manutentivo dei suddetti spazi interni (reparti, uffici, ambulatori, depositi, etc.) e dei manufatti (parapetti, prospetti, ringhiere, cancelli, muri di cinta, etc.) delle sedi territoriali della ASST Fatebenefratelli Sacco, comprese le sedi eventualmente acquisite in futuro;

richiamata la determina dirigenziale n. 1042 del 15 Maggio 2025 con la quale è stato:

- nominata RUP dell'intervento l'ing. Anna Sorcinelli – dirigente tecnico della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- definita la struttura tecnica ed amministrativa di supporto al RUP, costituita come di seguito sinteticamente riassunto:

responsabile unico del procedimento della fase di affidamento la Sig.ra Grazia Alberto;
Direttore dei Lavori: Geom. Irene Prezioso;
assistanti amministrativo/contabile al RUP: Sig.ra Valentina Aimi Scozia/Dott. Patricio Ayala;

- autorizzato il RUP a dare avvio alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. su piattaforma telematica Sintel applicando il criterio del massimo ribasso, per l'affidamento dei lavori di cui in premessa per l'importo di € 100.000,00 inclusi € 60.000,00 di costi per la manodopera ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre 22% IVA € 22.000,00, per complessivi € 122.000,00 imputando la suddetta spesa complessiva su due esercizi finanziari:

ANNO 2025 - € 61.000,00 (incluso IVA 22% € 11.000,00)

ANNO 2026 - € 61.000,00 (incluso IVA 22% € 11.000,00)

ritenuto pertanto di procedere, in data 15/05/2025, tramite piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), alla richiesta di offerta (RDO) per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di tinteggiatura per un importo a base di gara di € 100.000,00, inclusi € 60.000,00 di costi per la manodopera e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00, oltre 22% IVA € 22.000,00, per complessivi € 122.000,00;

preso atto che:

- sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- ZICCA SERVIZI S.r.l.;
- P.R.COLOR S.N.C. DI RUGGIERO ARMANDO E POLI ANNALISA;
- EDIL RI.SANA SRL;

- entro la scadenza fissata dalla lettera di invito del 23/05/2025 alle ore 12:00 è pervenuta la seguente offerta - come da report di procedura – Allegato 1:

1. Protocollo Sintel n. 1747917047037 – EDIL RI.SANA SRL

- in data 23/05/2025 alle ore 12:00, come stabilito nel bando di gara, il Responsabile Unico del Progetto, assistito dalla Sig.ra Grazia Alberto Assistente amministrativo, procedeva in seduta pubblica all'apertura dell'offerta presentata dal suddetto operatore economico;

- constatata la regolarità della documentazione amministrativa trasmessa dal suddetto operatore economico, il RUP, Ing. Anna Sorcinelli, ha dichiarato ammesso l'operatore economico EDIL RI.SANA SRL P.I./C.F. 11511450154 con sede in Via Sibilla Aleramo, 9, 20090 SEGRATE alla successiva fase di apertura della busta economica, con le seguenti risultanze, come da report di procedura – allegato 1;

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE
EDIL RI.SANA SRL	45,91%

rilevato che l'offerta presentata dall'operatore economico EDIL RI.SANA SRL è risultata aggiudicataria offrendo un ribasso percentuale pari al 45,91%, applicato sulle singole voci d'opera che compongono i listini prezzi di riferimento indicati nel bando di gara, sino alla concorrenza dell'importo stabilito in procedura di euro 100.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA;

precisato che I lavori di tinteggiatura richiesti verranno ordinati con emissione di specifico ordinativo (ODS), contabilizzati in base al Listino il Prezzario Regionale – annualità 2024 - approvato con dgr XII/1979 del 4 marzo 2024, per voci non disponibili verrà utilizzato il prezzario DEI 2024, applicando il ribasso offerto in sede di gara e liquidati su singolo intervento, applicando il ribasso

offerto in sede di gara fino al raggiungimento della somma disponibile per le attività in argomento, ovvero pari ad € 100.000,00, oltre IVA 22%;

dato atto che in fase di aggiudicazione è stato verificato che sussiste copertura finanziaria per l'intero importo dell'affidamento nell'anno 2025 e che la natura dell'affidamento consente di eseguire l'intera prestazione nel medesimo esercizio;

ritenuto quanto sopra il RUP propone di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura all'operatore economico EDIL RI.SANA SRL P.I./C.F. 11511450154 con sede in Via Sibilla Aleramo, 9, 20090 SEGRATE;

ritenuto altresì opportuno modificare l'imputazione della spesa, impegnando l'importo complessivo di € 122.000,00, nell'anno 2025, in deroga a quanto inizialmente previsto nella determina a contrarre n. 1042/2025;

dato atto che sono stati conclusi i controlli di legge sulla Società aggiudicataria, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, come da documentazione conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale – settore gare;

dato atto che il presente provvedimento genera l'accantonamento di un fondo pari a complessivi € 2.000,00 per l'incentivazione al personale interno di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – secondo quanto stabilito dal regolamento aziendale recante norme e criteri di costituzione e ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche per contratti pubblici di lavori, approvato con deliberazione n. 679 del 15/05/2024, che verrà ripartito con successivo provvedimento;

richiamato l'articolo 4 del D.Lgs.165/2001, il quale, al comma 2 stabilisce che *“ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati.”*

vista la deliberazione n. 683 del 18 giugno 2020 relativa alla ricognizione delle attività ed atti di competenza dei Dirigenti Responsabili delle Unità Operative Complesse, Semplici Dipartimentali e Semplici, con contestuale individuazione delle attività ed atti agli stessi espressamente delegati dal Direttore Generale pro-tempore;

vista la deliberazione n. 1082 del 25 luglio 2023, con la quale:

- si è preso atto che con deliberazione n. XII/699 del 24 luglio 2023 la Giunta Regionale della Lombardia ha nominato la dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Commissario Straordinario dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano con decorrenza dal giorno successivo alla adozione del succitato provvedimento e fino al 31 dicembre 2023 e si è dato atto dell'insediamento della dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Commissario Straordinario dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano per il periodo dal 25 luglio 2023 al 31 dicembre 2023, avendo la stessa formalmente accettato la nomina, così assumendo tutti i poteri di gestione e di rappresentanza dell'ente;
- sono state confermate, tra l'altro, fatte salve eventuali successive diverse determinazioni del Commissario Straordinario, tutte le deleghe, già formalmente assegnate dal Direttore Generale uscente ai sensi di legge;

visto il codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. nonchè al Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016),

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico EDIL RI.SANA SRL da parte del RUP ing.

Anna Sorcinelli, tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia - come da report di procedura – allegato 1;

2. di dare atto che sono stati conclusi i controlli di legge sulla Società aggiudicataria, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, come da documentazione conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale – settore gare;
3. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura presso le sedi territoriali afferenti all'ASST Fatebenefratelli Sacco – all'operatore economico EDIL RI.SANA SRL – P.IVA 11511450154 - con sede in Via Sibilla Aleramo, 9 - 20090 Segrate (MI), per l'importo di € 100.000,00 incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre 22% IVA € 22.000,00), per complessivi € 122.000,00;
4. di stabilire che gli oneri derivanti dal presente provvedimento pari a complessivi € 122.000,00 inclusa l'IVA 22%, dovranno essere finanziati con fondi propri aziendali, appostati al conto n. 420151000000001 nell'anno 2025, in deroga a quanto previsto inizialmente nella determina a contrarre n. 1042/2025 e con le modalità indicate nella sezione contabile del presente provvedimento;
5. di dare atto che la modifica temporale dell'imputazione della spesa rispetto alla determina a contrarre n. 1042/2025 è motivata dalla disponibilità dell'intera somma nel bilancio di esercizio 2025 e dalla natura dell'affidamento che consente di eseguire l'intera prestazione nel medesimo anno;
6. di accantonare un fondo pari a complessivi € 2.000,00 per l'incentivazione al personale interno di cui all'art. 45 del D.lgs n. 36/2023 – secondo quanto stabilito dal regolamento aziendale re cante norme e criteri di costituzione e ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche per contratti pubblici di lavori, approvato con deliberazione n. 679 del 15/05/2024, che verrà ripartito con successivo provvedimento;

di dare atto che, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, è immediatamente esecutivo e che si procederà alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online di questa

Azienda sul sito informatico www.asst-fbf-sacco.it, così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge 69/2009 e ivi rimane per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
TOMMASO SOTTILE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, del D. Lgs. n.82 del 7 marzo 2005, e norme collegate.



DETERMINA DIRIGENZIALE N.1217 DEL 10/06/2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

di dare atto che il presente provvedimento, non soggetto a controllo, è immediatamente esecutivo e che si procederà alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online di questa Azienda sul sito informatico www.asst-fbf-sacco.it così come previsto dall'art. 32,c. 1 Legge 69/2009 i ivi rimane per quindici giorni consecutivi.

La determinazione si compone di n.6 pagine.

Si attesta che il presente documento, pubblicato all'albo per libera consultazione, è conforme in tutte le sue componenti all'atto firmato digitalmente dal dirigente proponente e conservato in originale negli archivi informatici dell'ASST Fatebenefratelli-Sacco, ai sensi di legge. Tale atto può essere richiesto via posta elettronica all'indirizzo protocollo.generale@asst-fbf-sacco.it