



## **DETERMINA DIRIGENZIALE N.1661 DEL 01/08/2025**

**OGGETTO:** DECISIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI NELL'ANNO 2025 PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEI P.P.O.O. AFFERENTI ALLA ASST FATEBENEFRAPELLI SACCO IN OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DI ATS DI MILANO.

### **IL DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Intende adottare la presente determinazione dirigenziale, la cui spesa rientra nel budget assegnato e di cui attesta la piena legittimità, la sussistenza dei presupposti di fatto e la rispondenza delle norme in essa richiamate a quelle vigenti.

Il Direttore S.C.Gestione Tecnico Patrimoniale  
TOMMASO SOTTILE



## DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1661 DEL 01/08/2025

**OGGETTO:** DECISIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI NELL'ANNO 2025 PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEI P.P.O.O. AFFERENTI ALLA ASST FATEBENEFRAPELLI SACCO IN OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DI ATS DI MILANO.

### *IL DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE*

**premesse** che:

- in attuazione della L.R. n. 23/2015, con deliberazione n. X/4474 del 10 dicembre 2015, la Giunta regionale della Lombardia ha costituito, a partire dal 1° gennaio 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco di Milano, avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, con sede legale in Milano, Via Giovanni Battista Grassi, 74;

- con deliberazione n. 294 del 27/02/2025 "approvazione dell'aggiornamento del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano-V3", si è reso operativo con effetto dal 27/02/2025 il nuovo assetto organizzativo di area sanitaria, amministrativa, tecnica e professionale in line ai Dipartimenti gestionali ovvero in staff alla Direzione Strategica dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, tra cui la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**preso atto** degli ultimi verbali di ispezione biennali, rilasciati ai sensi del DPR 162/99 s.m.i., da ATS Città Metropolitana di Milano, ente incaricato del controllo della sicurezza degli impianti elevatori dell'ASST Fatebenefratelli Sacco che contengono le prescrizioni da ottemperare entro il 2025 e conservati agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**considerato** che risulta necessario dare compimento alle suddette prescrizioni computate nell'allegato 1 del presente provvedimento, entro i termini previsti e indicati nei rispettivi verbali di ispezione;

**dato atto** che per dare seguito a tali interventi è necessario:

- nominare ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.lgs. 36/2023 quale RUP – Responsabile Unico del Progetto – dei lavori in oggetto, l'Ing. Anna Sorcinelli e ai sensi dell'art.15 comma 4 del D.lgs. 36/2023;

- definire la struttura tecnica ed amministrativa di supporto al RUP, costituita come di seguito sinteticamente riassunto:

- Responsabile unico del procedimento della fase di affidamento la Sig.ra Grazia Alberto;
- Direttore Lavori: Arch. Alessandro Pilato;
- Direttore Operativo P.O. Fatebenefratelli: Mattia Puglia;
- Direttore Operativo P.O. Buzzi: Arch. Barbara Crevatin;
- Direttore Operativo P.O. Macedonio Melloni: Fortunato Mazzeo
- Direttore Operativo P.O. Sacco: Sig. Alessandro Agostini;

- assistenti amministrativo/contabile al RUP: Sig.ra Valentina Aimi Scozia/Sig.ra Francesca Reduzzi;

**ritenuto** di avviare la procedura di affidamento, su piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell' art. 50 c.1 lett. a) relativa ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'anno 2025 per la messa in sicurezza degli impianti elevatori dei P.P.O.O. afferenti alla ASST Fatebenefratelli Sacco a seguito delle prescrizioni evidenziate nei verbali di ispezione di ATS di Milano da ottemperare entro il 2025, per un valore complessivo a base di gara pari a € 76.292,35, di cui € 22.887,71 per oneri della manodopera, oltre a € € 3.178,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 79.471,20 oltre 22% IVA pari a € 17.483,66 per complessivi € 96.954,86;

**richiamati:**

-l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., nel prosieguo anche Codice, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;  
- l'art. 53 comma 4, del Codice, che stabilisce che all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva calcolata sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice e sarà obbligato a stipulare, una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi;

**atteso** che con deliberazione n. 388 del 13/03/2025 è stato attribuito a far tempo dal 01/04/2025 l'incarico di Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale al dott. ing. Tommaso Sottile;

**richiamato** l'articolo 4 del D.Lgs.165/2001, il quale, al comma 2 stabilisce che *“ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati.”*

**vista** la deliberazione n. 683 del 18 giugno 2020 relativa alla ricognizione delle attività ed atti di competenza dei Dirigenti Responsabili delle Unità Operative Complesse, Semplici Dipartimentali e Semplici, con contestuale individuazione delle attività ed atti agli stessi espressamente delegati dal Direttore Generale pro-tempore;

**vista** la deliberazione n. 1 del 01 gennaio 2024, con la quale:

- si è preso atto che con deliberazione n. XII/1632 del 21 dicembre 2023 la Giunta regionale della Lombardia, su proposta del Presidente, assentita dal Rettore dell'Università degli Studi di Milano, ha nominato la dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano con decorrenza dal 01 gennaio 2024 fino al 31 dicembre 2026, e si è dato atto dell'insediamento della dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano per il periodo dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2026, avendo la stessa formalmente accettato la nomina, così assumendo tutti i poteri di gestione e di rappresentanza dell'ente;
- sono state confermate, tra l'altro, fatte salve eventuali successive diverse determinazioni del Direttore Generale, tutte le deleghe già formalmente confermate dalla medesima dott.ssa Maria Grazia Colombo, Commissario Straordinario uscente, giusta deliberazione n. 1082 del 25.07.2023;

**visto** il codice in materia di protezione dei dati personali di cui al *D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. nonché al Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016)*,

## **DETERMINA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto della necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elevatori presenti presso i Presidi Ospedalieri afferenti all'ASST Fatebenefratelli Sacco, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nei verbali di

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da TOMMASO SOTTILE e stampato il giorno 01/08/2025 da Alberto Grazia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ispezione biennali rilasciati da ATS Città Metropolitana di Milano – soggetto incaricato del controllo della sicurezza degli impianti elevatori ai sensi del DPR 162/1999 e s.m.i. – prescrizioni computate nell'allegato 1 del presente provvedimento e contenute nei verbali di ispezione conservati agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, alle quali è necessario adempiere entro l'anno 2025;

2. di nominare, ai sensi dell'art.15 comma 1 del. D.lgs. 36/2023, quale RUP– Responsabile Unico del Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'anno 2025 per la messa in sicurezza degli impianti elevatori dei P.P.O.O. afferenti all'ASST Fatebenefratelli Sacco, a seguito delle prescrizioni evidenziate nei verbali di ispezione di ATS di Milano, il Dirigente Tecnico della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Anna Sorcinelli;
3. di nominare la struttura tecnico amministrativa di supporto al RUP, per la gestione di tali interventi:
  - Responsabile unico del procedimento della fase di affidamento la Sig.ra Grazia Alberto;
  - Direttore Lavori: Arch. Alessandro Pilato;
  - Direttore Operativo P.O. Fatebenefratelli: Mattia Puglia;
  - Direttore Operativo P.O. Buzzi: Arch. Barbara Crevatin;
  - Direttore Operativo P.O. Macedonio Melloni: Fortunato Mazzeo
  - Direttore Operativo P.O. Sacco: Sig. Alessandro Agostini;
  - assistenti amministrativo/contabile al RUP: Sig.ra Valentina Aimi Scozia/Sig.ra Francesca Reduzzi;
4. di autorizzare il RUP all'avvio della procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elevatori dei P.P.O.O. afferenti all'ASST Fatebenefratelli Sacco a seguito delle prescrizioni evidenziate nei verbali di ispezione di ATS di Milano, per un valore complessivo a base di gara pari a € 76.292,35, di cui € 22.887,71 per oneri della manodopera, oltre a € 3.178,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 79.471,20 oltre 22% IVA pari a € 17.483,66 per complessivi € 96.954,86;
5. di stabilire che gli oneri derivanti dal presente provvedimento pari a complessivi € 96.954,86 incluso IVA 22%, dovranno essere finanziati fondi propri aziendali dell'anno 2025, appostati al conto n. 420151500000001 con le modalità indicate nella sezione contabile del presente provvedimento;
6. di dare atto che, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, è immediatamente esecutivo e che si procederà alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online di questa Azienda sul sito informatico [www.asst-fbf-sacco.it](http://www.asst-fbf-sacco.it), così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge 69/2009 e ivi rimane per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
TOMMASO SOTTILE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, del D. Lgs. n.82 del 7 marzo 2005, e norme collegate.




## **DETERMINA DIRIGENZIALE N.1661 DEL 01/08/2025**

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

di dare atto che il presente provvedimento, non soggetto a controllo, è immediatamente esecutivo e che si procederà alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online di questa Azienda sul sito informatico [www.asst-fbf-sacco.it](http://www.asst-fbf-sacco.it) così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge 69/2009 i ivi rimane per quindici giorni consecutivi.

La determinazione si compone di n.5 pagine.

Si attesta che il presente documento, pubblicato all'albo per libera consultazione, è conforme in tutte le sue componenti all'atto firmato digitalmente dal dirigente proponente e conservato in originale negli archivi informatici dell'ASST Fatebenefratelli-Sacco, ai sensi di legge. Tale atto può essere richiesto via posta elettronica all'indirizzo [protocollo.generale@asst-fbf-sacco.it](mailto:protocollo.generale@asst-fbf-sacco.it)

Sistema Socio Sanitario  <b>Regione Lombardia</b> <b>ASST Fatebenefratelli Sacco</b>				
ASCENSORE	DESCRIZIONE	Q.TA'	PREZZO	TOTALE INTERVENTO
P.O. BUZZI ASC. N. 7	allarme potenziamento suoneria elettronica 12/24 V	3	€ 294,00	€ 294,00
	funi di trazione e smontaggio	1	€ 840,00	
	sostituzione argano -motore 2 velocità con altro tipo predisposto per il funzionamento co dispositivo inverter, avente carico sull'asse di 3.200 kg fino a 5,5 HP velocità fino a 0,7 m/s 90 avviamenti orari completodi basamento	1	€ 4.130,00	
	realizzazione di un cavalletto in profilati d'acciaio per l'appoggio dell'argano di trazione comprensivo di tamponi antivibranti e puleggia di deviazione	1	€ 497,00	
	telaio per argano	1	€ 385,00	
	applicazione doppia bobina sul gruppo freno dell'argano per il controllo dell'intervento dello stesso, completo di coppia di microcontatti per il controllo degli stessi, il tutto configurato con apposita scheda di controllo sul quadro di manovra.	1	€ 1.330,00	
	modifica del quadro elettrico dimanovra per consentire la doppia velocità mediante il doppio avvolgimento del motore elettrico dell'argano	1	€ 637,00	
	smontaggio della puleggia di frizione e sostituzione della stessa con altra nuova di pari caratteristiche	1	€ 1.155,00	
	Sostituzione puleggia di rinvio	2	€ 1.792,00	
	sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in oper complete di certificazionei, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance),esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, di tipo a sei/otto trefoli diam. Fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi macchina in alto	1	€ 1.295,00	
	sovrapprezzo per il numero di funi superiori a tre	1	€ 329,00	
	sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso	8	€ 2.212,00	
	sostituzione del dispositivo di regolatore di velocità con altro completo di gola di prova (escusi fune e tenditore)	1	€ 455,00	
	sostituzione del tenditore C.E.V.posto nella fossa di fine corsa	1	€ 399,00	
	sostituzione della fune del regolatore di velocità	1	€ 406,00	
	fornitura di un carter in lamiera per la protezione manutentore dal regolatore di velocità	1	€ 259,00	
P.O. FATEBENEFRA TELLI ASC. N. 17				€ 16.121,00

## CME

P.O. FATEBENEFRA TELLI ASC. N. 29	quadro elettrico manovra oleodinamico manuale: ricablaggio dei conduttori del cavo flessibile sulla morsettiera del quadro di manovra	1	€ 3.780,00	€ 11.739,00
	sostituzione dei cavi flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile fino a 60 conduttori, 8 fermate e velocità fino a 0,7m/s	1	€ 1.470,00	
	sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa per impianti di tipo a trazione ad automatici 2 velocità fino a 9 fermate	1	€ 2.310,00	
	rifacimento della dorsale principale di terra con collegamento della stessa di tutte le componenti acciaiose ed allaccio allo spandente di terra esistente per impianto fino a 9 fermate	1	€ 1.225,00	
	rifacimento linee elettriche cabina mobile con un anuiova scatola di collegamento cavi flessibili	1	€ 371,00	
	serrature porte a battente: sostituzione serratura completa ( parte meccanica +parte elettrica) porta a battente semplice	2	€ 630,00	
	luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	2	€ 315,00	
	fornitura in opera di bottoniera di piano con display con pulsante di chiamata, segnalazione luminosa di presente occupato e led luminoso di posizione cabina	1	€ 406,00	
	pulsantiera di piano con pulsante di chiamata, segnalazione luminosa di presente occupato	1	€ 217,00	
	sostituzione della bottoniera con altra avente pulsanti luminosi per la segnalazione delle fermate durante il movimento	1	€ 1.015,00	
P.O. MACEDONIO MELLONI ASC. N. 1	revisione completa di sospensione di qualsiasi tipo con sostituzione di componenti di trasmissione e dei contatti elettrici	6	€ 1.575,00	€ 1.995,00
	revisione operatore, controllo cinghie o slitte, parti fisse e mobili accoppiamenti e leveraggi, indipendente dalla marca	1	€ 420,00	
P.O. MACEDONIO MELLONI ASC. N. 2	funi di trazione e smontaggio	1	€ 840,00	€ 7.140,00
	sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance), esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, di tipo a sei/otto trefoli diam. Fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi macchina in alto	1	€ 1.295,00	
	sovrapprezzo per il numero di funi superiori a tre	3	€ 987,00	
	sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso	12	€ 3.318,00	
	kit GSM fornito in opera per il funzionamento del combinatore telefonico mediante simcard	1	€ 700,00	



## CME

P.O. MACEDONIO MELLONI ASC. N. 3	funi di trazione e smontaggio	1	€ 840,00	€ 18.973,50
	sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in oper complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance), esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, di tipo a sei/otto trefoli diam. Fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi macchina in alto	1	€ 1.295,00	
	sovrapprezzo per il numero di funi superiori a tre	3	€ 987,00	
	sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso	12	€ 3.318,00	
	quadro elettronico di manovra EN 81-simplex: sostituzione del quadro manovra con altro a prenotazione (simplex) per impianti sino a 9 fermate e velocità fino a 0,75m/s e potenza fino a 5,5 hp completo di scheda per la segnalazione della posizione della cabina e scheda per l'alimentazione dei dispositivi della legge 13 oltre al kit vano (esclusi cavi flessibili)	1	€ 5.670,00	
	sostituzione dei cavi elettrici flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile fino a 60 conduttori, 8 fermate e velocità fin a 0,7 m/s	1	€ 1.470,00	
	sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa per impianti di tipo a trazione ad automatici 2 velocità fino a 9 fermate	1	€ 2.310,00	
	rifacimento della dorsale principale di terra con collegamento della stessa di tutte le componenti acciaiose ed allaccio allo spandente di terra esistente per impianto fino a 9 fermate	1	€ 1.225,00	
	rifacimento delle linee elettriche della cabina mobile con una nuova scatola di collegamento cavi flessibili	1	€ 371,00	
	luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	1	€ 157,50	
P.O. MACEDONIO MELLONI ASC. N. 4	applicazione doppia bobina sul gruppo freno dell'argano per il controllo dell'intervento dello stesso, completo di coppia di microcontatti per il controllo degli stessi, il tutto configurato con apposita scheda di controllo sul quadro di manovra.	1	€ 1.330,00	€ 3.654,00
	fornitura di un carter in lamiera per la protezione manutentore dal regolatore di velocità	1	€ 259,00	
	dispositivo di emergenza elettronico per mancanza di energia per ascensore e montacarichi e funi fino a 7 fermate, con motore trifase fino a 25 HP porte automatiche	1	€ 2.940,00	
	modifica dei circuiti del quadro di manovra esistente con aggiunta di relais ausiliari per funzioni varie	1	€ 455,00	



## CME

P.O. MACEDONIO MELLONI ASC. N. 5	potenziamento del sistema di allarme con fornitura in opera di n. 1 batteria in tampone aggiuntiva e n. 3 sirene bitonali, valutato a corpo	1	€ 308,00	€ 553,00
	ripristino funzionalità dell'impianto luce dl vano di corsa mediante la sostituzione dei corpi illuminanti difettosi e/o lampadine fulminate, compresa eliminazione polveri o laniccia offuscanti	1	€ 245,00	
P.O. MACEDONIO MELLONI ASC. N. 6	funi di trazione e smontaggio	1	€ 840,00	€ 7.333,20
	sostituzione delle funi per la trazione impianto oleodinamico fornite in opera complete di certificazione e sistemi di ancoraggio fino a un diam. Di 11mm	1	€ 1.225,00	
	sovrapprezzo per il numero di funi superiori a tre	3	€ 987,00	
	sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso	12	€ 3.318,00	
	Sostituzione tubi mandata olio flessibili (prezzo al metro)	10	€ 805,00	
	olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	20	€ 158,20	
P.O. MACEDONIO MELLONI ASC. N. 7	quadro elettronico di manovra EN 81-simplex: sostituzione del quadro manovra con altro a prenotazione (simplex) per impianti sino a 9 fermate e velocità fino a 0,75m/s e potenza fino a 5,5 hp completo di scheda per la segnalazione della posizione della cabina e scheda per l'alimentazione dei dispositivi della legge 13 oltre al kit vano (esclusi cavi flessibili)	1	€ 5.670,00	€ 11.668,50
	sostituzione dei cavi elettrici flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile fino a 60 conduttori, 8 fermate e velocità fin a 0,7 m/s	1	€ 1.470,00	
	sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa per impianti di tipo a trazione ad automatici 2 velocità fino a 9 fermate	1	€ 2.310,00	
	rifacimento della dorsale principale di terra con collegamento della stessa di tutte le componenti acciaiose ed allaccio allo spandente di terra esistente per impianto fino a 9 fermate	1	€ 1.225,00	
	rifacimento linee elettriche cabina mobile con un anuiova scatola di collegamento cavi flessibili	1	€ 689,00	
	luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conforMi alla normativa vigente	1	€ 157,50	
	potenziamento dell'illuminazione locale argano con installazione di un nuovo punto luce	1	€ 147,00	
totale lavori				<b>€ 79.471,20</b>