



CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 36/2023, AL FINE DI MANIFESTARE INTERESSE RISPETTO ALLA FORNITURA DI STRUTTURE PREFABBRICATE, ADIBITE A RESIDENZA TEMPORANEA DI PERSONALE, OCCORRENTI ALL'OSPEDALE SACCO DELL'ASST FATEBENEFRATELLI SACCO.

L'Asst Fatebenefratelli Sacco ha intenzione di installare, presso un'area all'interno dell'Ospedale Sacco, strutture prefabbricate per residenza temporanea, dunque alloggi residenziali per ospitare il personale, soprattutto infermieristico.

L'Asst Fatebenefratelli Sacco si prefigge, con la presente consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., di verificare la fattibilità tecnica ed economica di quanto indicato in oggetto e di seguito descritto, fornendo dati, requisiti, necessità ed altre informazioni, per dare modo agli operatori economici di poter manifestare il proprio interesse.

Tale consultazione, non vincola in alcun modo l'Asst ad espletare una procedura e/o a stipulare un contratto.

Si rende noto che l'eventuale procedura di gara, sarà condotta dall'ASST Fatebenefratelli Sacco - di seguito denominata Stazione Appaltante - nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, mediante l'ausilio di sistemi informatici e del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo della Piattaforma Sintel, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda ai Manuali d'uso per gli Operatori Economici messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Acquisti per la PA – E-procurement: "**Guide per le Imprese**" e "**F.A.Q. per le Imprese**". Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana).

Indirizzo stazione appaltante ASST Fatebenefratelli Sacco	Via G.B. Grassi, 74 Milano
Termine ultimo per la presentazione della documentazione	Ore 12:00 del giorno 11/09/2025
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 15:00 del giorno 04/09/2025
Responsabile Unico del Progetto	Dott. Angelo Cammarata

Questa Amministrazione intende pertanto conoscere quali operatori economici del mercato di riferimento sono interessati a quanto riportato in oggetto, tenendo conto di quanto segue.

Informazioni utili

L'eventuale contratto sarà di locazione, ex art. 1571 e ss c.c., per 18 mesi, eventualmente rinnovabile fino a 48 mesi. Il canone mensile sarà di € 16.400,00 + iva 22%, per un importo contrattuale di 18 mesi pari a € 295.200,00 + iva 22%.

Per decidere se manifestare il proprio interesse, si invita, oltre a prevedere tutto quanto richiesto in merito a requisiti tecnici, impianti e forniture, a tenere presente l'aspetto economico e a non vincolare la manifestazione all'innalzamento del canone evidenziato.

In sintesi, la manifestazione deve essere presentata esclusivamente se l'aspetto economico è rispettato (€ 16.400,00/mese per 18 mesi e, solo eventualmente ad insindacabile decisione dell'Asst, fino ad un massimo di 48 mesi) e se tutte le sotto elencate richieste sono rigorosamente rispettate.

Come indicato a pag. 1, la **scadenza del termine** entro il quale promuovere l'interesse è fissata per l'**11 settembre 2025 alle ore 12,00**. Entro tale termine l'operatore economico - per manifestare l'interesse - dovrà presentare, tramite Piattaforma Sintel, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante (o persona delegata munita di procura) di ottemperanza a quanto riferito all'aspetto economico e la relazione tecnica sintetica riportando tutti i dati riferiti a quanto di seguito riportato. In carenza di tali dati, l'Asst si riserva di non tenere valida la manifestazione, in quanto carente degli aspetti ritenuti fondamentali.



SCHEMA TIPO BLOCCO RESIDENZA PROVVISORIA

Le dimensioni e le aree sono indicative. L'operatore economico dovrà indicare dimensioni ed aree il più vicino possibile a quanto indicato dall'Asst.

Struttura prefabbricata per residenza temporanea, alloggi residenziali tipo.

24 posti letto per piano (n. 2 piani), in 24 locali. Totale posti letto 48.

N. 2 piani fuori terra, h. minima utile interna 2,70 m.

Dimensione intero blocco 6,10 m x 31,50 m per tot. mq 385 a piano per complessivi mq 768.

Da considerare corridoio distributivo scoperto calpestabile di servizio agli alloggi posti al piano primo dimensione 5,00 m. x 31,50 m (mq. 157,50) con relativi parapetti di chiusura h. 1,10 m, oltre che n. 2 scale in lamiera metallica di collegamento tra piano terra e piano primo.

Ogni 6 alloggi considerare un prefabbricato uso spogliatoio/magazzino di piano, per un totale complessivo pari a 4.

Alloggio prefabbricato costituito da:

- n. 1 alloggio da 1 posti letto (arredo tipo 1 letto, 1 armadio, 1 scrivania, 1 sedia, 1 appendiabito)
- n. 1 bagno (wc, lavabo, doccia, bidet, arredo bagno, specchio, etc.)

Misure interne minime:

wc 1,60 x 2,27 m.

camera 2,27 x 4,23 m.



Deve essere garantita adeguata superficie finestrata apribile (1/10 superficie del locale)

Porta di ingresso a battente, con chiusura a chiave (cilindro)

Porta a battente bagno con chiusura di sicurezza

Finitura stanza e bagni in pavimentazione vinilica (colore a scelta) e comunque in materiale facilmente lavabile e sanificabile.

Dotazione minima impiantistica richiesta:

Elettrica

illuminazione a soffitto in tutti gli ambienti

punti presa doppi a posto letto + interruttore

punto presa 1 a scrivania

bagno punto luce lavabo e punto presa

termostato

Meccanico

garantire il microclima ambientale, raffrescamento e riscaldamento

se wc non aerato, naturalmente deve essere garantito il ricambio d'aria meccanico (6 vol/h)

Idro-sanitario

prevedere scarichi e impianto adduzione acqua calda e fredda uso sanitario

acqua calda prodotta tramite boiler elettrico, capacità minima 50 L e comunque congrua al n. degli utenti a stanza.

Rilevazione incendi, con allarme in portineria tramite sistema sim

SOTTOSERVIZI

Allacciamenti sottoservizi.
Platea di fondazione in cls armato.



SCHEMA TIPO REFETTORIO CUCINA-REFETTORIO

Dimensione minima prefabbricato 12,05mx9,75 m totale mq 117,50 mq
h. minima utile interna 2,70 m

Fornitura di n. 8 tavoli da 6 posti, 48 sedie per mensa

Devono essere garantiti i ricambi d'aria minimi sia naturali che meccanici

Finiture interne pavimento in pvc facilmente lavabile e sanificabile, prevedere guscia a pavimento

Dotazione minima impiantistica

Rilevazione incendi, con allarme in portineria tramite sistema sim

garantire il microclima ambientale, raffrescamento e riscaldamento

adduzione acqua calda uso cucina e sanitaria per blocchi servizi igienici

predisposizione scarico fognario

impianto elettrico idoneo ad installazione di piastre a induzione autoregolanti

predisposizione cappa di esalazione sopra fuochi

punti luce a soffitto

punti presa e interruttori a parete

SCHEMA TIPO LAVANDERIA

Blocco dimensioni tipo 5 x 6 m., totale mq 30

h. minima utile interna 2,70 m

Prevedere idonei punti di scarico e alimentazione elettrica per installazione di n. 6 lavasciuga

Punto luce a soffitto

Punto prese a parete e interruttori a parete.

La manifestazione di interesse dovrà:

- essere redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante o soggetto munito di procura, come da facsimile allegato (Allegato 1);
- essere completa di relazione tecnica sintetica, riportante tutti i dati riferiti a quanto sopra esposto.

Si precisa che la presente indagine costituisce un invito a manifestazione di interesse che non è in nessun modo impegnativa per l'ASST Fatebenefratelli Sacco e non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi

dell'art. 1336 del Codice Civile. La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per questa Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati. La manifestazione di interesse non determina, inoltre, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere, in nessun modo e in nessun caso, la prosecuzione della procedura. L'ASST Fatebenefratelli Sacco si riserva la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificare i termini e le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione alcuna, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti qualsivoglia diritto a risarcimento o indennizzo.

Il presente avviso sarà pubblicato su Sintel e sul sito internet aziendale www.asst-fbf-sacco.it in "Amministrazione Trasparente", sezione "*Bandi e gare*".

Informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante, per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura entro il termine ultimo sopra indicato.

Sarà cura della Stazione Appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

Modalità di presentazione della documentazione

La documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione della documentazione" sopra indicato, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta".

Documentazione amministrativa richiesta

L'operatore economico interessato deve trasmettere la seguente documentazione, debitamente compilata e firmata digitalmente:

- Risposta alla manifestazione di interesse. L'istanza (fac-simile All. n. 1) dovrà contenere la seguente dicitura: **"CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 36/2023, AL FINE DI MANIFESTARE INTERESSE RISPETTO ALLA FORNITURA DI STRUTTURE PREFABBRICATE, ADIBITE A RESIDENZA TEMPORANEA DI PERSONALE, OCCORRENTI ALL'OSPEDALE SACCO DELL'ASST FATEBENEFRATELLI SACCO"** ed essere sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante;
- Copia del documento di identità del Legale Rappresentante o del Procuratore (se a sottoscrivere l'istanza sia tale soggetto);
- Copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza.

Documentazione tecnica/economica richiesta

- relazione tecnica sintetica, riportante tutti i dati riferiti a quanto sopra esposto.

Valore economico da inserire in piattaforma Sintel

L'operatore economico deve inserire il valore simbolico di € 0,1 in quanto necessario per arrivare fino alla fine del percorso di presentazione della documentazione.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché della normativa vigente in materia di protezione dei dati, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti candidati e della loro riservatezza.

In particolare il trattamento dei dati richiesti per la partecipazione alla presente indagine ha la sola finalità di consentire l'accertamento del possesso dei requisiti di idoneità e dell'inesistenza di cause ostative.

Milano,

Il Responsabile Unico del Progetto
SC Gestione Acquisti - Provveditorato Economato
Dott. Angelo Cammarata

Referente della pratica: Dott.ssa Silvia Colzani – tel. 023904.2369
Ospedale L. Sacco
e-mail: silvia.colzani@asst-fbf-sacco.it - PEC: protocollo.generale@pec.asst-fbf-sacco.it