

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 24 FEB. 2026

**OGGETTO: DGR n. XI/3479/2020 – Attuazione Piano di Riordino della Rete Ospedaliera Regionale di cui all'art. 2 del DL. 34/2020, convertito in L. n. 77/2020. Aggiudicazione dei lavori di realizzazione area alta intensità di cura pediatrica - 4 p.l. di T.S.I. - P.O. Fatebenefratelli Oftalmico - Intervento TI-LOM Milano 702. Assestamento del quadro di spesa. CUPJ44E20000600001 – CIG B9CF168371.**

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE  
DOTT.SSA MARIA GRAZIA COLOMBO**

**IL DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Accertata la competenza procedurale, sottopone l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Erika Sarvittori  
*Erika Sarvittori*

Il Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale

Ing. Tommaso Sottile  
*Tommaso Sottile*

*J*

*L*

*M*

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 163 del 24 FEB. 2026

## IL DIRETTORE GENERALE

### premesse che:

- in attuazione della L.R. n. 23/2015, con deliberazione n. X/4474 del 10 dicembre 2015, la Giunta regionale della Lombardia ha costituito, a partire dal 1° gennaio 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco di Milano, avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, con sede legale in Milano, Via Giovanni Battista Grassi, 74;

- con deliberazione n. XII/1632 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Fatebenefratelli Sacco – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)" la Giunta regionale della Lombardia, su proposta del Presidente, ha nominato la dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano con decorrenza dal giorno 1 gennaio 2024 fino al 31 dicembre 2026, fatta salva la verifica intermedia dopo i primi 24 mesi, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016;

- con deliberazione aziendale n. 1 del 01 gennaio 2024 si è dato atto, tra l'altro, dell'insediamento della Dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco per il periodo dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2026, avendo la stessa accettato la nomina, così assumendo tutti i poteri di gestione e rappresentanza dell'Ente;

**dato atto** che con DGR n. XI/3264/2020 avente ad oggetto "*Piano di riordino della rete ospedaliera: attuazione dell'art. 2 DL 34/2020*", e successiva DGR XI/3479/2020 avente ad oggetto "*Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla DGR XI/3331/2020*", è stato assegnato all'ASST Fatebenefratelli Sacco, tra gli altri, un finanziamento per lavori, spese tecniche, ed apparecchiature, per la realizzazione dell'intervento *TI-LOM Milano 702 - realizzazione area alta intensità di cura pediatrica - 4 p.l. di T.S.I. - P.O. Fatebenefratelli*, per l'importo complessivo di € 652.700,00, tutt'oggi rimodulati in € 1.000.000,00 con DGR n. XII/3712 del 20/10/2024 (IV rimodulazione del Piano del DL 34/2020);

### evidenziato che:

- con ordinanza n. 29/2020 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica "Covid-19", nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 marzo 2020 n. 00006119P4.8.1.4.1, ha proceduto alla nomina di questa ASST quale soggetto attuatore per la realizzazione del piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera nelle strutture di propria competenza, conformemente alla pianificazione operativa degli interventi espressamente contemplati nel Piano di riordino della Regione Lombardia;

- in forza della citata ordinanza n. 29/2020, al punto c) I., è stata prevista la contrattualizzazione di secondo livello, sia per l'esecuzione dei lavori che per i connessi servizi tecnico professionali, usufruendo delle convenzioni in Accordo Quadro Invitalia S.p.A.;

- con nota prot. n. 1623 del 02 novembre 2020 il Commissario Straordinario ha comunicato la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento dei lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine della attuazione del Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale, di cui all'art. 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020, art. 1;

- la citata procedura è stata suddivisa in 21 lotti geografici (corrispondenti alle Regioni e a 2 Province Autonome italiane), ciascuno dei quali è stato ripartito in "aree territoriali" e suddiviso in

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 24 FEB. 2026

4 sub-lotti prestazionali e segnatamente: esecuzione lavori, servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza), verifiche della progettazione per tutti i progetti e collaudo tecnico amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico;

- il lotto geografico relativo alla Regione Lombardia al quale è riconducibile la sede legale di ASST Fatebenefratelli Sacco, è il n. 9 – Lombardia – Area Territoriale Milano 3;

- all'esito della procedura sono stati stipulati n. 4 accordi quadro, uno per ogni lotto sub-prestazionale, aventi ciascuno durata di quattro anni a decorrere dal 2 novembre 2020;

- in seguito alla suddetta stipulazione l'ASST Fatebenefratelli Sacco, in qualità di Soggetto Attuatore ha emesso gli Ordini di Attivazione (OdA) al fine di stipulare con gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro, un Appalto Specifico per i servizi tecnici di progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza e per l'esecuzione dei successivi lavori;

**richiamate** a tal proposito le seguenti deliberazioni con le quali si è preso atto di ciascun Accordo Quadro ed è stato demandato al RUP di procedere con l'emissione degli OdA per i singoli interventi:

- deliberazione n. 1247 del 12/11/2020:
  - relativamente al sub-lotto prestazionale 1 – affidamento lavori - operatore economico affidatario **RTI con mandataria ITALIANA COSTRUZIONI SPA;**
  - relativamente al sub-lotto prestazionale 2 – servizi di ingegneria progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - operatore economico affidatario **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Società Cooperativa;**
- deliberazione n. 573 del 22/04/2021 relativamente al sub-lotto prestazionale 3 – servizi di ingegneria per la verifica della progettazione finalizzati alla validazione dei progetti definitivi ed esecutivi - operatore economico affidatario **ITS Controlli Tecnici S.p.A.;**
- deliberazione n. 1315 del 22/10/2021 – relativamente al sub-lotto prestazionale 4 – servizi di ingegneria finalizzati al collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale, collaudi opere strutturali - operatore economico affidatario **RTP con mandataria ING. FELICE GIORDANI;**

**dato atto** che per la realizzazione dell'intervento in argomento:

- in data 25/01/2021 – Repertorio aziendale n. 808/2021, a seguito di emissione del rispettivo OdA, è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'espletamento dei servizi tecnici di progettazione e direzione lavori da parte di POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Società Cooperativa;
- in data 21/01/2022 – Repertorio aziendale n. 985/2022, a seguito di emissione del rispettivo OdA, è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'espletamento dei servizi tecnici di verifica della progettazione da parte di ITS Controlli Tecnici S.p.A.;
- con deliberazione n. 1172 del 09/08/2022 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento;

**evidenziato** che:

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 24 FEB. 2026

- con DGR XI/6426 del 23/05/2022 gli interventi di cui al *Piano di riordino della rete ospedaliera - DL 34/2024*, tra cui quello in argomento, sono stati ricompresi all'interno della "Missione 6 Component 2 Investimento 1.1. Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero – Sub investimento 1.1.1 – Digitalizzazione – Rafforzamento strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2, DL 34/2020)" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
  - in data 13/10/2022 sono stati consegnati i lavori in premessa, come da verbale prot. n. 42314 del 13/10/2022 conservato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, l'ASST Fatebenefratelli Sacco non ha potuto concludere le lavorazioni per problematiche insorte con l'aggiudicatario dell'A.Q. citato in premessa, rimanendo in attesa, da parte della Struttura Commissariale, dell'individuazione di un nuovo appaltatore per il completamento dei lavori;
  - a far tempo dal 16/05/2024, così come stabilito con deliberazione n. 665/2024, il RUP per la parte relativa ai lavori dell'intervento in argomento è l'arch. Erika Sanvittori, Dirigente Tecnico della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, mentre il RUP per l'acquisto di apparecchiature, come stabilito nelle deliberazioni a contrarre per attivazione delle singole ODA citate in premessa, è l'ing. Giorgio Orsi, Direttore della SC Ingegneria Clinica;
  - con nota prot. n. 28507/2024 del 03/06/2024 il direttore dei lavori ha trasmesso lo stato di consistenza relativo all'intervento in oggetto;
  - con nota prot. n. 52821 del 22/10/2024 Regione Lombardia ha comunicato la scadenza dell'Accordo Quadro "A.Q. in esito a procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti (Centrale di Committenza Invitalia S.p.A.) e relativi Appalti Specifici per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020.", alla data del 02/11/2024;
  - intervenuta la scadenza del suddetto A.Q., si è reso necessario procedere all'indizione di gara autonoma per l'affidamento dei lavori e completamento dell'intervento;
  - con deliberazione n. 618 del 07/05/2025 si è provveduto al recesso bilaterale e consensuale del contratto Rep. 880 del 16/06/2021 stipulato con POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Società Cooperativa, per l'espletamento dei servizi di progettazione e direzione lavori;
  - a seguito della risoluzione del suddetto contratto, essendo necessari revisioni progettuali – tecnico economiche - per la realizzazione dei lavori, con deliberazione n. 805 del 16/06/2025 si è provveduto ad affidare l'espletamento di tali servizi tecnici al RTP con mandataria BBAA ENGINEERING S.r.l., mediante adesione all'Accordo Quadro denominato "ARIA\_2022\_412R\_Servizi di Progettazione" – Lotto Geografico 4, per l'importo di € 11.714,99, oltre oneri previdenziali (€ 461,57) ed IVA (€ 2.678,84), per complessivi € 14.885,40;
- considerato** che con deliberazione n. 1722 del 23/12/2025 si è preso atto:
- degli esiti dell'avviso di preinformazione, pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel in data 22/07/2025, per l'affidamento dei lavori di realizzazione area alta intensità di cura pediatrica - 4 p.l. di T.S.I. - P.O. Fatebenefratelli - Intervento TI-LOM Milano 702, da cui sono stati individuati n. 8 operatori economici da invitare alla procedura di gara;

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 24 FEB. 2026

- della revisione tecnico economica del progetto esecutivo dei suddetti lavori, elaborata e sottoscritta dal RTP con mandataria BBAA ENGINEERING S.r.l.;
- del report conclusivo di verifica della revisione tecnico economica del progetto esecutivo dei lavori in argomento, senza rilievi aperti, emesso da ITS Controlli Tecnici S.p.A.;
- della relazione di validazione a supporto dell'approvazione del progetto esecutivo revisionato dal RTP con mandataria BBAA ENGINEERING S.r.l., redatta dal RUP il 17/12/2025, e approvato la suddetta revisione progettuale, con il seguente quadro di spesa:

DL 34/2020 – ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE OSPEDALIERA - DGR XI/3264/2020 - DGR XI/3479/2020 - p.o. FATEBENEFRAATELLI - SUBINTENSIVA PEDIATRICA 4 p.l. - MEDICINE

SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	progetto di pre-fattibilità - DEL 828/2021 - DEL 627/2022 - DEL 1172/2022		aggiudicazione - DEL 828/2021 - DEL 627/2022 - DEL 1172/2022		DEL 1172/2022 - inserito per errore QE di aggiudicazione su pre-fattibilità - al netto sconto lavori		Quarto rimodulazione TI-LOM 702 - importi al lordo scontistica accordi quadro		APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	
	parziale	totale								
opere		€ 360.000,00								
opere edili	€ 180.000,00				€ 61.866,03		€ 95.178,51	€ 121.607,96		
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali	€ 108.000,00				€ 102.076,92		€ 157.041,41	€ 289.979,87		
impianti elettrici e speciali	€ 72.000,00			€ 234.000,00	€ 85.651,62		€ 131.771,72	€ 150.821,42		
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.600,00	€ 12.600,00		€ 12.600,00	€ 17.598,96		€ 17.598,96	€ 34.068,98		
ATI ITALIANA COSTRUZIONI - ribasso del 35%										
ADEGUAMENTO PREZZI (tot lavori + 20%)								€ 80.318,12		
<b>totale lavori</b>		€ 372.600,00	€ 246.800,00	€ 267.193,53	€ 481.906,72		€ 596.478,23			
<b>somme a disposizione</b>										
opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori		€ 25.000,00	€ 25.000,00				€ 25.000,00	€ 25.000,00		
	€ 25.000,00						€ 25.000,00	€ 25.000,00		
<b>spese tecniche (calcolo a tariffa oneri previdenziali ed IVA esclusi)</b>		€ 142.198,91	€ 86.826,87				€ 142.198,91	€ 88.384,06		
PROGETTAZIONE esecutiva CSP CSE DL CRE	€ 114.163,48									
Politecnica - ribasso 40%										
Liquidazione PD PE		€ 114.163,48	€ 68.498,09				€ 114.163,48	€ 70.000,00		
PROG. BBAA								€ 34.353,93		
RESIDUO PROGETTAZIONE DL CSE								€ 11.714,99		
verifica progettazione ESECUTIVA	€ 16.833,93							€ 23.931,08		
								€ 9.252,96		
collaudo in corso d'opera e finale - inclusa INARCASSA		€ 16.833,93	€ 9.256,98				€ 16.833,93			
oneri previdenziali	€ 5.239,90	€ 5.239,90	€ 3.110,20				€ 5.239,90	€ 3.170,09		
oneri ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. N. 50/2017 oneri fiscali inclusi	€ 5.961,60	€ 5.961,60	€ 5.961,60				€ 5.961,60	€ 5.961,60		
<b>imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)</b>		€ 15.045,33	€ 15.373,13				€ 42.758,96	€ 15.692,94		
imprevisti	€ 12.000,00		€ 12.000,00				€ 42.758,96	€ 15.692,94		
economie derivanti da ribassi arrotondamenti	€ 3.045,33		€ 3.373,13							
<b>altre somme a disposizione (IVA esclusa)</b>		€ 1.200,00	€ 1.200,00				€ 1.200,00	€ 1.200,00		
oneri per autorizzazioni enti terzi, spese generali, ecc	€ 1.200,00						€ 1.200,00	€ 1.200,00		
<b>TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI</b>		€ 556.044,24	€ 375.000,00				€ 693.066,59	€ 726.755,23		
APPARECCHIATURE	€ 160.000,00		€ 160.000,00				€ 160.000,00	€ 160.000,00		
<b>TOTALE APPARECCHIATURE</b>		€ 160.000,00	€ 160.000,00				€ 160.000,00	€ 160.000,00		
IVA complessiva		€ 153.955,76						€ 153.955,76		
IVA lavori 10%	€ 81.972,00		€ 54.252,00				€ 106.019,92	€ 59.647,82		
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 31.283,76		€ 19.101,91				€ 5.449,49	€ 18.132,94		
IVA su altre voci	€ 5.500,00		€ 9.146,09				€ 264,00	€ 264,00		
IVA attrezzature	€ 35.200,00		€ 35.200,00				€ 35.200,00	€ 35.200,00		
<b>IVA TOTALE</b>		€ 153.955,76	€ 117.700,00				€ 146.933,41	€ 113.244,76		
<b>IMPORTO DEL FINANZIAMENTO</b>		€ 870.000,00	€ 652.700,00				€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00		

preso atto che con la medesima deliberazione n. 1722 del 23/12/2025 è stata approvata la lettera di invito autorizzando il RUP a procedere all'avvio di procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d) del D.lgs 36/2023, da espletarsi mediante piattaforma telematica Sintel, per l'importo a base di gara € 562.409,25 di cui € 145.217,34 quali costi della manodopera stimati dal progettista oltre oneri della sicurezza € 34.098,98 non soggetti a ribasso per complessivi € 596.478,23 oltre IVA 10%;

dato atto che:

- in data 30/12/2025, mediante lettera di invito pubblicata sulla piattaforma telematica regionale Sintel, identificata con ID 212353705 e codice gara ASSTFBFSA\_TP\_2025\_151 è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per i lavori di realizzazione area

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 24 FEB. 2026

alta intensità di cura pediatrica - 4 p.l. di T.S.I. - P.O. Fatebenefratelli - Intervento TI-LOM Milano 702, invitando i seguenti operatori economici:

1. A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.
2. Tekno Service
3. R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
4. TERMONOVA SRL
5. RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL
6. elettrica system srl
7. M.I.T. S.R.L.
8. EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

- il criterio prescelto per l'aggiudicazione dell'appalto è quello del criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 108 e 110 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

- l'importo posto a base di gara è pari ad € 596.478,23 oneri di sicurezza inclusi oneri di sicurezza inclusi, oltre IVA - (CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione) suddivisi in:

- IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 562.409,25 oltre IVA, di cui € 145.217,34 quali costi della manodopera stimati dal progettista dell'intervento ed assunti a riferimento dall'amministrazione aggiudicatrice;
- ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 34.068,98 oltre IVA;

- entro le ore 16:00 del 19/01/2026, termine stabilito negli atti di gara, sono pervenute le seguenti offerte su piattaforma telematica regionale SINTEL:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1768833502975	RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL 02651790137	Forma singola	lunedì 19 gennaio 2026 15.38.22 CET
1768833194376	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 02399660188	Forma singola	lunedì 19 gennaio 2026 15.33.14 CET
1768831364908	A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. 00303020176	Forma singola	lunedì 19 gennaio 2026 15.02.44 CET
1768829730824	TERMONOVA SRL 04584420014	Forma singola	lunedì 19 gennaio 2026 14.35.30 CET
1768569521650	M.I.T. S.R.L. 05628090010	Forma singola	venerdì 19 gennaio 2026 14.18.41 CET

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 24 FEB. 2026

1768555904217	Tekno Service 02350370355	Forma singola	venerdi 19 gennaio 2026 10.31.44 CET
1768310393190	elettrica syelettrica system srl 04945750158	Forma singola	martedi 13 gennaio 2026 14.19.53 CET

**preso atto** che in data 23/01/2021 alle ore 12:00 il RUP Arch. Erika Sanvittori, unitamente al responsabile del procedimento per la fase di affidamento Sig.ra Grazia Alberto e l'Assistente Tecnico Ing. Giulia Seneci della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, procedeva all'apertura delle offerte telematiche pervenute;

**rilevato** che:

- in esito alla verifica della documentazione amministrativa, si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, richiedendo agli operatori economici EUROELETTRICA IMPIANTI SRL, RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL e A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. la trasmissione del DGUEresponse.xml, entro il termine ultimo del 25/01/2026 alle ore 12:00, come da report della procedura che allegato 1 forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- nella suddetta data è stata verificata la documentazione pervenuta da EUROELETTRICA IMPIANTI SRL, RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL e A.B.P. NOCIVELLI S.p.A., e conseguentemente sono stati determinati gli operatori economici ammessi alla successiva fase di apertura delle buste economiche, come report della procedura;

**dato atto** che:

- le offerte ammesse alla fase successiva della procedura sono risultate 4, si è proceduto, in modalità telematica, all'apertura delle buste economiche e al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante i metodi di calcolo di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;

- il calcolo della soglia di anomalia è stato effettuato automaticamente dalla piattaforma SINTEL, che ha individuato il Metodo B, determinando una soglia di anomalia pari al **13,12816%**;

- la soglia di anomalia così determinata ha comportato l'esclusione automatica degli operatori economici EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE, ELETTRICA SYSTEM SRL e TERMONOVA SRL, in quanto con offerta superiore all'anomalia, di seguito la graduatoria che riporta altresì i suddetti operatori, seppur esclusi:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA (RIBASSO %)
1	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	23,61%
2	elettrica system srl	18,00%
3	TERMONOVA SRL	15,20%
4	M.I.T. S.R.L.	9,11%
5	Tekno Service	8,81%
6	RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL	7,77%
7	A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.	0,33%

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 24 FEB. 2026

**preso atto** che, per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il RUP Arch. Erika Sanvittori propone l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'impresa M.I.T. S.R.L - P.IVA 05628090010 - con sede in Via Calatafimi n. 25 – 10042 Nichelino (TO), visto il ribasso offerto pari al 9,11% sull'importo posto a base di gara determinando l'importo contrattuale di € 545.242,75 inclusi costi della manodopera ed oneri della sicurezza pari ad € 34.098,98, per un totale oltre IVA 10% (€ 54.524,27) per complessivi € 599.767,03;

**dato atto** che:  
 - sono stati ultimati con esito positivo, da parte del RUP, i controlli sui requisiti soggettivi dell'aggiudicatario, ex art. 99, D.Lgs. 36/2023, come da documentazione conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale – settore contratti e gare;

- gli oneri derivanti dall'appalto in argomento verranno finanziati con i fondi della DGR n. XI/3479/2020 oggetto di rimodulazione con DGR n. XII/3712 del 20/12/2024;

**ritenuto** pertanto di autorizzare il Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale alla stipulazione del contratto d'appalto, come da schema di contratto che allegato 2 forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con l'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, nei termini e con le modalità di legge;

**attes**o che a seguito dell'intervenuta aggiudicazione, il quadro di spesa dell'intervento viene assestato come di seguito descritto:

DL 34/2020 – ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE OSPEDALIERA - DGR XI/3264/2020 - DGR XI/3479/2020 - p.o. FATEBENEFRAELLI -SUBINTENSIVA PEDIATRICA 4.p.l. - MEDICINE

SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI	progetto di pre-fattibilità - DEL 028/2021 - DEL 027/2022 - DEL 1172/2022		aggiudicazione - DEL 028/2021 - DEL 027/2022 - DEL 1172/2022		DEL 1172/2022 - Inerente per errore QE di aggiudicazione su prefattibilità - al netto sconto lavori		Quarta rimodulazione TI-LOM 702 - Importi al lordo scontistica accordi quadro		APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO		AGGIUDICAZIONE	
	parziale	totale										
opere edili	€ 180.000,00	€ 360.000,00			€ 61.866,03	€ 95.178,51	€ 121.607,96	€ 110.529,47				
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali	€ 108.000,00				€ 102.076,92	€ 289.979,87	€ 263.562,70					
impianti elettrici e speciali	€ 72.000,00		€ 234.000,00	€ 85.651,67	€ 131.771,72	€ 150.821,42	€ 137.081,59					
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.600,00	€ 12.600,00	€ 12.600,00	€ 17.598,96	€ 17.598,96	€ 34.098,98	€ 34.098,98					
ATI ITALIANA COSTRUZIONI - ribasso del 35%												
ADEGUAMENTO PREZZI (tot lavori + 20%)						€ 80.318,12						
<b>totale lavori</b>		€ 372.600,00	€ 246.600,00	€ 267.199,53	€ 481.908,72	€ 596.478,28	€ 545.242,75					
<b>somme a disposizione</b>												
opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori		€ 25.000,00	€ 25.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00					
	€ 25.000,00				€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00					
<b>spese tecniche (calcolo a tariffa oneri previdenziali ed IVA esclusa)</b>		€ 142.196,91	€ 86.626,67		€ 142.196,91	€ 86.626,67						
PROGETTAZIONE ESECUTIVA CSP CSE DL CSE Politecnica - ribasso 40%	€ 114.163,48											
Liquidazione PD PE PROG. BBAA	€ 114.163,48		€ 68.498,09			€ 114.163,48	€ 34.353,91	€ 11.714,99				
RESIDUO PROGETTAZIONE DL CSE verifica progettazione ESECUTIVA	€ 16.833,93						€ 23.931,06	€ 23.931,06				
		€ 16.833,93	€ 9.256,98			€ 16.833,93	€ 9.252,36	€ 9.252,36				
collaudo in corso d'opera e finale - inclusa INARCASSA												
oneri previdenziali	€ 5.239,90	€ 5.239,90	€ 3.110,20		€ 5.239,90	€ 3.170,09	€ 3.170,09					
oneri per autorizzazioni enti terzi, spese generali, ecc	€ 5.961,60	€ 5.961,60	€ 5.961,60		€ 5.961,60	€ 5.961,60	€ 5.961,60					
<b>imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)</b>		€ 15.045,33	€ 15.373,13		€ 42.758,96	€ 15.692,96	€ 72.051,97					
imprevisti	€ 12.000,00		€ 12.000,00		€ 42.758,96	€ 15.692,96	€ 72.051,97					
economie derivanti da ribassi arrotondamenti	€ 3.045,33		€ 3.373,13									
<b>altre somme a disposizione (IVA esclusa)</b>		€ 1.200,00	€ 1.200,00		€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00					
oneri per autorizzazioni enti terzi, spese generali, ecc	€ 1.200,00				€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00					
<b>TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI</b>		€ 556.044,24	€ 375.000,00		€ 693.066,59	€ 726.755,28	€ 731.878,76					
APPARECCHIATURE		€ 160.000,00	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00					
<b>TOTALE APPARECCHIATURE</b>		€ 160.000,00	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00					
<b>IVA complessiva</b>		€ 153.955,76	€ 117.700,00		€ 146.933,41	€ 113.244,77	€ 108.121,22					
IVA lavori 10%	€ 81.972,00		€ 54.252,00		€ 106.019,92	€ 59.647,02	€ 54.534,27					
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 31.283,76		€ 19.101,91		€ 5.449,49	€ 18.132,94	€ 18.132,94					
IVA su altre voci	€ 5.500,00		€ 9.146,09		€ 264,00	€ 264,00	€ 264,00					
IVA attrezzature	€ 35.200,00		€ 35.200,00		€ 35.200,00	€ 35.200,00	€ 35.200,00					
<b>IVA TOTALE</b>		€ 153.955,76	€ 117.700,00		€ 146.933,41	€ 113.244,77	€ 108.121,22					
<b>IMPORTO DEL FINANZIAMENTO</b>		€ 870.000,00	€ 652.700,00		€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00					

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, along with the page number 'Pag. 8'.

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 24 FEB. 2026

**acquisita** tramite siglatura dell'atto, la dichiarazione di legittimità della presente deliberazione, da parte del Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale proponente il presente provvedimento, anche in ordine alla pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dalla Legge 18/06/2009 n. 69;

**visto** il codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. nonché al Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016);

**visti** i pareri dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario resi per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto del report della procedura generato dalla piattaforma Sintel a seguito dell'apertura delle offerte, che allegato 1 forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché pubblicato sul sito aziendale [www.asst-fbf-sacco.it](http://www.asst-fbf-sacco.it) nella sezione bandi di gara;
2. di aggiudicare, come proposto dal RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i lavori per la realizzazione e completamento dell'intervento *TI-LOM Milano 702 - realizzazione area alta intensità di cura pediatrica - 4 p.l. di T.S.I. - P.O. Fatebenefratelli Oftalmico*, all'impresa M.I.T. S.R.L - P.IVA 05628090010 - con sede in Via Calatafimi n. 25 – 10042 Nichelino (TO), che ha presentato il massimo ribasso pari al 9,11%, sull'importo posto a base di gara determinando l'importo contrattuale di € 545.242,75 inclusi costi della manodopera ed oneri della sicurezza pari ad € 34.098,98, per un totale oltre IVA 10% (€ 54.524,27) per complessivi € 599.767,03;
3. di prendere atto che sono stati ultimati, con esito positivo, da parte del RUP i controlli sull'operatore aggiudicatario ex art. 99 del Codice, come da documentazione conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale – settore contratti e gare;
4. di autorizzare Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale alla stipulazione del contratto d'appalto, come da schema di contratto che allegato 2 forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con l'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, nei termini e con le modalità di legge;
5. di nominare la seguente struttura interna di supporto al RUP:
  - Assistenti Tecnici: Geom. Mattia Puglia ed Ing. Giulia Geneci, in servizio presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Assistente Amministrativo/Contabile: Sig.ra Grazia Alberto, Dott. Patricio Ayala e Sig.ra Sara Rignanese, in servizio presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
6. di approvare, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, il quadro economico assestato dell'intervento come di seguito dettagliato:



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 24 FEB. 2026

DL 34/2020 – ATTUAZIONE PIANI DI RIORGANIZZAZIONE RETE OSPEDALIERA - DGR XI/3264/2020 - DGR XI/3479/2020 - p.o. FATEBENEFRAELLI - SUBINTENSIVA PEDIATRICA 4 p.l. - MEDICINE

	progetto di pre-fattibilità - DEL 627/2022 - DEL 627/2022 - DEL 1172/2022		aggiudicazione - DEL 628/2022 - DEL 627/2022 - DEL 1172/2022		DEL 1172/2022 - inserito per errore QZ di aggiudicazione su pre-fattibilità - al netto sconto lavori		Quarta rimodulazione TI-LOM 702 - importi al lordo scontati e accorri quadro		APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO		AGGIUDICAZIONE	
	parziale	totale										
<b>SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI</b>												
opere		€ 360.000,00										
opere edili	€ 180.000,00				€ 61.866,03	€	€ 95.178,51	€	€ 221.607,96	€	€ 110.529,47	
impianti meccanici - idrico sanitari - gas medicali	€ 108.000,00				€ 102.076,92	€	€ 157.041,41	€	€ 289.979,87	€	€ 263.562,70	
impianti elettrici e speciali	€ 72.000,00		€ 234.000,00	€	€ 85.651,62	€	€ 131.771,72	€	€ 750.821,42	€	€ 137.081,59	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.600,00	€ 12.600,00	€ 12.600,00	€	€ 17.598,96	€	€ 17.598,96	€	€ 34.068,98	€	€ 34.068,98	
ATI ITALIANA COSTRUZIONI - ribasso del 35%												
<b>ADEGUAMENTO PREZZI (tot lavori + 20%)</b>								€ 80.318,12				
<b>totale lavori</b>		€ 372.600,00	€ 246.600,00	€	€ 267.193,53	€	€ 481.908,72	€	€ 986.476,23	€	€ 845.348,75	
<b>somme a disposizione</b>												
opere previste in progetto e necessarie all'avvio dei lavori		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€	€ 25.000,00	€	€ 25.000,00	€	€ 25.000,00	€	€ 25.000,00	
<b>spese tecniche (calcolo a tariffe oneri previdenziali ed IVA esclusa)</b>												
PROGETTAZIONE esecutiva CSP - CSE DL CRE	€ 114.163,48		€ 142.198,91	€	€ 86.826,87	€	€ 142.198,91	€	€ 88.594,06	€	€ 88.594,06	
Politecnica - ribasso 40%												
Liquidazione PD PE		€ 114.163,48	€ 68.498,09	€		€		€	€ 70.000,00	€	€ 70.000,00	
PROG. BBAA									€ 34.353,93	€	€ 34.353,93	
RESIDUO PROGETTAZIONE DL CSE									€ 11.714,99	€	€ 11.714,99	
verifica progettazione ESECUTIVA	€ 16.833,93								€ 23.931,08	€	€ 23.931,08	
collaudo in corso d'opera e finale - inclusa INARCASSA		€ 16.833,93	€ 9.256,98	€		€		€	€ 16.833,93	€	€ 16.833,93	
oneri previdenziali	€ 5.239,90	€ 5.239,90	€ 3.110,20	€		€	€ 5.239,90	€	€ 3.170,09	€	€ 3.170,09	
oneri ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. N. 50/2017 oneri fiscali induci	€ 5.961,60	€ 5.961,60	€ 5.961,60	€		€	€ 5.961,60	€	€ 5.961,60	€	€ 5.961,60	
<b>Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)</b>												
Imprevisti	€ 12.000,00	€ 15.045,23	€ 15.373,13	€		€	€ 42.798,96	€	€ 15.092,94	€	€ 72.052,87	
economie derivanti da ribassi arrotondamenti		€ 3.045,33	€ 3.373,13	€		€	€ 42.798,96	€	€ 15.092,94	€	€ 72.052,87	
<b>altre somme a disposizione (IVA esclusa)</b>		€ 1.200,00	€ 1.200,00	€		€	€ 1.200,00	€	€ 1.200,00	€	€ 1.200,00	
oneri per autorizzazioni enti terzi, spese generali, ecc	€ 1.200,00						€ 1.200,00	€	€ 1.200,00	€	€ 1.200,00	
<b>TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA E LAVORI</b>		€ 556.044,24	€ 979.000,00	€		€	€ 883.086,59	€	€ 726.755,23	€	€ 781.878,80	
<b>APPARECCHIATURE</b>		€ 160.000,00	€ 160.000,00	€		€	€ 160.000,00	€	€ 160.000,00	€	€ 160.000,00	
<b>TOTALE APPARECCHIATURE</b>		€ 160.000,00	€ 160.000,00	€		€	€ 160.000,00	€	€ 160.000,00	€	€ 160.000,00	
<b>IVA complessiva</b>		€ 153.955,76	€ 153.955,76	€		€	€ 153.955,76	€	€ 153.955,76	€	€ 153.955,76	
IVA lavori 10%	€ 81.972,00		€ 54.252,00	€		€	€ 106.019,92	€	€ 59.647,82	€	€ 54.524,27	
IVA spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 31.283,76		€ 19.101,91	€		€	€ 5.449,49	€	€ 18.112,94	€	€ 18.112,94	
IVA su altre voci	€ 5.500,00		€ 9.146,09	€		€	€ 264,00	€	€ 264,00	€	€ 264,00	
IVA attrezzature	€ 35.200,00		€ 35.200,00	€		€	€ 35.200,00	€	€ 35.200,00	€	€ 35.200,00	
<b>IVA TOTALE</b>		€ 153.955,76	€ 153.955,76	€		€	€ 153.955,76	€	€ 153.955,76	€	€ 153.955,76	
<b>IMPORTO DEL FINANZIAMENTO</b>		€ 870.000,00	€ 652.700,00	€		€	€ 1.000.000,00	€	€ 1.000.000,00	€	€ 1.000.000,00	

- di stabilire che gli oneri relativi al contratto d'appalto lavori, pari a complessivi € 599.767,03 IVA inclusa, dovranno essere finanziati con le risorse della DGR n. XI/3479/2020 oggetto di rimodulazione con DGR n. XII/3712 del 20/12/2024, ed appostati contabilmente con le modalità stabilite nella sezione contabile del presente provvedimento;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della Legge Regionale n. 33 del 30 dicembre 2009 e s.m.i., il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Maria Graña Colombo)

Il Direttore Amministrativo  
(Dott. Angelo Cammarata)

Il Direttore Sanitario  
(Dott. ssa Lucia Castellani)

Il Direttore Sociosanitario  
(Dott. Enrico Frisone)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 24 FEB. 2026

**SEZIONE CONTABILE**

**IL DIRETTORE SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ**

ha registrato contabilmente che gli oneri del presente provvedimento, relativi alla procedura di gara dei lavori, pari a complessivi € **599.767,03** IVA inclusa, verranno finanziati con i finanziamenti della DGR n. XI/3479/2020 oggetto di rimodulazione con DGR n. XII/3712 del 20/12/2024, ed appostati contabilmente con la seguente modalità:

CUP	Operatore	Intervento	Attività	Importo IVA inclusa	Bilancio	Conto	FONTE		Autorizzazione
J44E20000600001	M.I.T.S.R.L.	TI-LOM Milano 702	Realizzazione Lavori	599.767,03 €	2026	110209001000059	DGR n. XI/3479/2020 - Allegato 5 B -	343.994,83 €	5061-7
							DGR n. XII/3712 del 20/12/2024 - DDGW 20658 del 20/12/2024 con finanziamento regionale DL 34/2020	255.772,20 €	5227-4

Il Direttore SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità  
Responsabile della verifica contabile

Dott. Carlo Valentini

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 24 FEB. 2026

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questa Azienda sul sito informatico www.asst-fbf-sacco.it, così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge 69/2009, dal 25 FEB. 2026 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Il presente atto si compone di n. 61 pagine, di cui n. 48 pagine di allegati.

SC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

SC Affari Generali e Legali  
il Funzionario addetto

  


