



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 483 del 14 APR. 2026

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DELLE AREE ADIBITE AD AUTOPARCHEGGIO DEL P.O. VITTORE BUZZI DELLA ASST FATEBENEFRAELLI SACCO DI MILANO, PER UNA DURATA COMPLESSIVA PARI A 5 ANNI, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER ALTRI 5 ANNI - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE  
DOTT.SSA MARIA GRAZIA COLOMBO**

**IL DIRETTORE SC GESTIONE ACQUISTI PROVVEDITORATO ECONOMATO**

accertata la competenza procedurale, sottopone l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa *Simona Fava*

Il Direttore  
SC Gestione Acquisti Provveditorato Economato  
Dott.ssa *Simona Fava*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 483 del 14 APR. 2026

**IL DIRETTORE GENERALE**

**premessi che:**

- in attuazione della L.R. n. 23/2015, con deliberazione n. X/4474 del 10 dicembre 2015, la Giunta regionale della Lombardia ha costituito, a partire dal 1° gennaio 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco di Milano, avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, con sede legale in Milano, Via Giovanni Battista Grassi, 74;
- con deliberazione n. XII/1632 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco - (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", la Giunta regionale della Lombardia, su proposta del Presidente, assentita dal Rettore dell'Università degli Studi di Milano, ha nominato la dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, fatta salva la verifica intermedia dopo i primi 24 mesi, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 171/2016;
- con deliberazione aziendale n. 1 del 01 gennaio 2024 si è dato atto, tra l'altro, dell'insediamento della dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano per il periodo dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2026, avendo la stessa formalmente accettato la nomina, così assumendo tutti i poteri di gestione e di rappresentanza dell'ente;
- con deliberazione n. 1255 del 25.09.2025 è stato attribuito, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali del 17.12.2020, alla Dott.ssa Simona FAVA l'incarico dirigenziale di Direttore della SC Gestione Acquisti – Provveditorato ed Economato, a decorrere dall'1.10.2025 per la durata di un quinquennio, con facoltà di rinnovo;

**richiamata** la DGR XII/5589 del 30/12/2025 "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 ed in ordine agli obiettivi delle agenzie di tutela della salute (A.T.S.), delle aziende socio sanitarie territoriali (A.S.S.T.) e dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (A.R.E.U.) Anno 2026" e, in particolare, l'Allegato A punto 15.6. "Sistema degli acquisti del SSR";

**evidenziato** dunque che, in conformità a quanto previsto dalle predette regole di sistema 2026, le Aziende Sanitarie hanno l'obbligo di verificare per tutte le forniture/servizi la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati da ARIA e/o da Consip e in via residuale di procedere attraverso forme di acquisizione aggregate all'interno dei consorzi/unioni formalizzati di acquisto;

**richiamata** la determinazione dirigenziale n. 2723 del 09.12.2025 con la quale l'ASST Fatebenefratelli Sacco ha affidato, in continuità, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) del D.Lgs 36/2023, il servizio in concessione relativo alla gestione, custodia e manutenzione dell'area adibita ad autoparcheggio presso il P.O. Vittore Buzzi dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano, sino al 31.12.2025, alla Società Apcoa Parking Italia S.p.A., per un importo di € 182.299,86 IVA esclusa, al fine di non interrompere il servizio ed in previsione dell'indizione ed espletamento della procedura di gara;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 483 del 4 APR. 2026

**acquisita** la disponibilità, tramite piattaforma Sintel di Regione Lombardia (ID 209605507), alla prosecuzione del servizio in concessione in argomento da parte della Società Apcoa Parking Italia, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, dal 01/01/2026 al 30/11/2026, nelle more dell'indicenda procedura e salvo recesso anticipato in caso di intervenuta aggiudicazione prima della scadenza del termine di cui sopra;

**dato atto** che la S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Economato, con il supporto della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, per quanto di rispettiva competenza, hanno redatto il capitolato tecnico, detenuto in atti, recante le specifiche tecniche necessarie per l'espletamento della nuova procedura di gara relativa al servizio in concessione delle aree adibite ad autoparcheggio del P.O. V. Buzzi della ASST Fatebenefratelli Sacco;

**accertato** che, in conformità alle predette regole di sistema, per il servizio oggetto del presente provvedimento non risultano attive Convenzioni stipulate da Consip e/o Aria, né sono attivi contratti con clausola di adesione successiva tra le ASST del Consorzio CAESP Milano di cui questa ASST fa parte e, pertanto, si ritiene necessario procedere in forma autonoma;

**richiamata** la deliberazione n. 442 del 27/03/2025 di approvazione della programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi, anni 2025 – 2026 – 2027, ai sensi del comma 3, dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., nella quale è previsto l'espletamento della procedura di gara di che trattasi;

**ritenuto**, per quanto sopra esposto, di procedere all'indizione, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., della procedura aperta, da espletarsi attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel di Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio in concessione dell'area adibita ad autoparcheggio del P.O. Vittore Buzzi della ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano, per una durata complessiva pari a 5 anni, eventualmente rinnovabile per altri 5 anni;

**precisato** che la valutazione delle offerte sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante attribuzione dei seguenti punteggi massimi:

- punteggio massimo qualità tecnica: 70 punti;
- punteggio massimo prezzo offerto: 30 punti;

**visti** il Disciplinare di gara, il Capitolato Tecnico e i relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatti nell'ambito delle specifiche competenze, dalle SS.CC. Gestione Acquisti Provveditorato Economato e Gestione Tecnico Patrimoniale, recanti la descrizione dettagliata e le specifiche tecniche del servizio in argomento;

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 483 del 14 APR. 2026

**stabilito** che, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.:

- la pubblicità degli atti sarà garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85;
- la documentazione di gara è resa costantemente disponibile sulla piattaforma regionale Sintel e sul sito internet dell'ASST Fatebenefratelli Sacco;

**valutato** che, in ragione del servizio da aggiudicare, l'importo complessivo posto a base d'asta, per il periodo contrattuale di 5 anni, è stimato in Euro 625.000,00 oltre IVA che, a seguito di aggiudicazione, sarà oggetto di revisione e che farà carico al contro di ricavo "Altri proventi diversi verso privati 4202001000001";

**ritenuto**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), la Dott.ssa Simona Fava, Direttore della S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Econo-

**ritenuto** di dover costituire il Seggio di gara preposto all'esame della documentazione amministrativa della procedura di gara in parola e alla verifica della completezza delle offerte tecniche, secondo le modalità disciplinate dal Regolamento Aziendale approvato con deliberazione n.679 del 15/05/2024;

**considerato** che, con successivi provvedimenti, saranno individuati la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

**dato atto** che, ai sensi del comma 3 dell'art.17 e dell'art.1, lettera a), dell'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., le stazioni appaltanti concludono le procedure di selezione entro 9 mesi nel caso di procedura aperta, se si utilizza il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;

**evidenziato** che il presente provvedimento genera l'accantonamento della quota di € 4.250,00 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche espletate dal personale dipendente incaricato, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità disciplinate dal Regolamento aziendale approvato con deliberazione n. 679 del 15/05/2024;

**visto** il regolamento Aziendale in materia di acquisti di beni e servizi;

**acquisita**, tramite siglatura dell'atto, la dichiarazione di legittimità della presente deliberazione, da parte del Direttore della S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Econo-

proponente il presente provvedimento anche in ordine alla pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dalla Legge 18 giugno 2009, n.69;







DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 483 del 14 APR. 2026

**visto** il codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i nonché ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati "Regolamento UE 2016/679 del 27 Aprile 2016);

**visti** i pareri dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario resi per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

1. di indire la procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel di Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio in concessione dell'area adibita ad autoparcheggio del P.O. Vittore Buzzi della ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano, per una durata complessiva pari a 5 anni, eventualmente rinnovabile per altri 5 anni;
2. di approvare il Disciplinare di gara, il Capitolato Tecnico e tutta la documentazione di gara che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, redatti nell'ambito delle specifiche competenze, dalle SS.CC. Gestione Acquisti Provveditorato Economato e Gestione Tecnico Patrimoniale, recanti la descrizione dettagliata e le specifiche tecniche del servizio in argomento;
3. di dare atto che, in ragione del servizio in concessione da aggiudicarsi, il calcolo dell'importo complessivo posto a base d'asta, per il periodo contrattuale di 5 anni, è stimato in Euro 762.500,00 (IVA inclusa) che, a seguito di aggiudicazione, sarà oggetto di revisione e che farà carico al conto di ricavo "Altri proventi diversi verso privati 420202001000001" suddiviso nei rispettivi anni di competenza, come di seguito dettagliato:

| Centro di Ricavo                                                | Periodo                  | Imponibile          | IVA 22%             | Totale              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 410203008008001<br>"Altri proventi<br>diversi verso<br>privati" | 01.12.2026<br>31.12.2026 | € 10.416,67         | € 2.291,67          | € 12.708,34         |
|                                                                 | 2027                     | € 125.000,00        | € 27.500,00         | € 152.500,00        |
|                                                                 | 2028                     | € 125.000,00        | € 27.500,00         | € 152.500,00        |
|                                                                 | 2029                     | € 125.000,00        | € 27.500,00         | € 152.500,00        |
|                                                                 | 2030                     | € 125.000,00        | € 27.500,00         | € 152.500,00        |
|                                                                 | 01.01.2031<br>30.11.2031 | € 114.583,33        | € 25.208,33         | € 139.791,66        |
|                                                                 | <b>Totale</b>            | <b>€ 625.000,00</b> | <b>€ 137.500,00</b> | <b>€ 762.500,00</b> |



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 483 del 14 APR. 2026

4. di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante attribuzione dei seguenti punteggi massimi:
  - punteggio massimo qualità tecnica: 70 punti;
  - punteggio massimo prezzo offerto: 30 punti;
5. di disporre la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e la trasmissione dei relativi atti di indizione alla Banca Dati dei Contratti Pubblici, secondo quanto previsto dagli artt. 84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a livello nazionale sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, nonché sul sito istituzionale della ASST Fatebenefratelli Sacco;
6. di demandare a successivi provvedimenti la nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art.114 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
7. di costituire il Seggio di gara preposto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e alla verifica della completezza delle offerte tecniche, così composto:
  - Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Presidente: Dott.ssa Simona Fava;
  - Componente: Dott.ssa Annalisa Bonizio;
  - Componente: Dott.ssa Francesca Maria Attardo;
8. di dare prosecuzione al servizio in concessione relativo alla gestione, custodia e manutenzione dell'area adibita ad autoparcheggio presso il P.O. Vittore Buzzi dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano, dal 01/01/2026 al 30/11/2026, alle medesime condizioni economiche e contrattuali e salvo recesso anticipato in caso di intervenuta aggiudicazione prima della scadenza del termine di cui sopra;
9. di dare atto che il canone concessorio riferito alla prosecuzione del servizio in concessione di cui trattasi, sino al 30/11/2026, risulta pari a € 138.914,67 IVA compresa e sarà imputato al conto di ricavo 410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati" del bilancio d'esercizio 2026, come di seguito dettagliato:

| Centro di Ricavo                                             | Periodo                  | Imponibile   | IVA 22%     | Totale       |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|--------------|
| 410203008008001<br>"Altri proventi diversi<br>verso privati" | 01.01.2026<br>30.11.2026 | € 114.405,47 | € 24.509,20 | € 138.914,67 |

10. di autorizzare il pagamento della quota stabilita per le Stazioni Appaltanti dalla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, che stabilisce le regole per la contribuzione obbligatoria a suo favore per l'anno 2025, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 483 del 14 APR. 2026

11. di disporre l'accantonamento della quota pari ad € 4.250,00 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche espletate dal personale dipendente incaricato, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.;
12. di dare mandato alla S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità per i provvedimenti di competenza in merito alla gestione del fondo incentivi per funzioni tecniche espletate dal personale dipendente incaricato, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 s.m.i.;
13. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della Legge Regionale n. 33 del 30 dicembre 2009 e s.m.i., il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Maria Grazia Colombo)

**Il Direttore Amministrativo**  
(Dott. Angelo Cammarata)

**Il Direttore Sanitario**  
(Dott.ssa Lucia Castellani)

**Il Direttore Sociosanitario**  
(Dott. Enrico Frisone)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 483 del 14 APR. 2026

## SEZIONE CONTABILE

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

ha registrato contabilmente che:

- il ricavo di € 138.914,67, relativo alla prosecuzione del servizio in concessione in argomento, per il periodo dal 01.01.2026 al 30.11.2026, previsto dalla presente proposta, è appostato al conto di ricavo 410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati" del bilancio di competenza 2026, autorizzazione n. 2317;
- il ricavo di € 12.708,34 previsto dalla presente proposta, è appostato al conto di ricavo 410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati" del bilancio di competenza 2026, autorizzazione n. 2316;
- il ricavo di € 152.500,00 previsto dalla presente proposta, è appostato al conto di ricavo 410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati" del bilancio di competenza 2027, autorizzazione n. 1242;
- il ricavo di € 152.500,00 previsto dalla presente proposta, è appostato al conto di ricavo 410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati" del bilancio di competenza 2028, autorizzazione n. 108;
- il ricavo di € 152.500,00 previsto dalla presente proposta, è appostato al conto di ricavo 410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati" del bilancio di competenza 2029, autorizzazione n. 12;
- il ricavo di € 152.500,00 previsto dalla presente proposta, è appostato al conto di ricavo 410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati" del bilancio di competenza 2030, autorizzazione n. 12;
- il ricavo di € 139.791,66 previsto dalla presente proposta, è appostato al conto di ricavo 410203008008001 "Altri proventi diversi verso privati" del bilancio di competenza 2031, autorizzazione n. 13;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **483** del **14 APR. 2026**

- il costo di € 4.250,00 previsto dalla presente proposta, è appostato al conto di costo 420604004200001 ("Acc. Incentivi funzioni tecniche art.45 D.Lgs 36/2023) del bilancio di competenza 2025, autorizzazione n. 11300 - sub 30.

Il Direttore SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità  
Responsabile della verifica contabile  
Dott. Carlo Valentini



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 483 del 14 APR. 2026

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio online di questa Azienda sul sito informatico [www.asst-fbf-sacco.it](http://www.asst-fbf-sacco.it) così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge n. 69/2009, dal 15 APR. 2026 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 185 pagine di cui n. 175 pagine di allegati.

SC Affari Generali e Legali  
*Il Funzionario addetto*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Milano, li \_\_\_\_\_

SC Affari Generali e Legali  
*il Funzionario addetto*