



DETERMINA DIRIGENZIALE N.1992 DEL 16/09/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023, COME MODIFICATO DAL D.LGS. 209/2024, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEL TETTO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA DON ORIONE N. 2 IN MILANO RICADENTE NELLA DGR N. XII/4221 DEL 15 APRILE 2025 RECANTE "PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. XII/3720/2024. CUP J48I25000410002 – CIG B7F3CC79A1

IL DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Intende adottare la presente determinazione dirigenziale, la cui spesa rientra nel budget assegnato e di cui attesta la piena legittimità, la sussistenza dei presupposti di fatto e la rispondenza delle norme in essa richiamate a quelle vigenti.

Il Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
TOMMASO SOTTILE



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1992 DEL 16/09/2025

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023, COME MODIFICATO DAL D.LGS. 209/2024, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEL TETTO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA DON ORIONE N. 2 IN MILANO RICADENTE NELLA DGR N. XII/4221 DEL 15 APRILE 2025 RECANTE "PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. XII/3720/2024. CUP J48I25000410002 – CIG B7F3CC79A1

IL DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

premesse:

- in attuazione della L.R. n. 23/2015, con deliberazione n. X/4474 del 10 dicembre 2015, la Giunta regionale della Lombardia ha costituito, a partire dal 1° gennaio 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Fatebenefratelli Sacco di Milano, avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, con sede legale in Milano, Via Giovanni Battista Grassi, 74;

- con deliberazione n. 294 del 27/02/2025 "approvazione dell'aggiornamento del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano-V3", si è reso operativo con effetto dal 27/02/2025 il nuovo assetto organizzativo di area sanitaria, amministrativa, tecnica e professionale in line ai Dipartimenti gestionali ovvero in staff alla Direzione Strategica dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, tra cui la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

considerato che con delibera n. 658 del 15/05/2025 l'ASST Fatebenefratelli Sacco ha preso atto che con Deliberazione di Giunta Regionale (DGR) n. XII/4221 del 15/04/2025 recante "*Programma Regionale straordinario investimenti in Sanità determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/3720/2024 e stanziamento contributi – primo provvedimento*", Regione Lombardia ha approvato a favore dell'ASST Fatebenefratelli Sacco, tra l'altro, i seguenti nuovi interventi:

- intervento di adeguamento antincendio dell'edificio sito in Via Aldini n. 2 in Milano – importo richiesto a finanziamento € 6.000.000,00 – importo ammesso a finanziamento per l'anno 2025 pari a € 700.000,00;
- intervento di adeguamento impiantistico (piano -1 e tetto) dell'edificio sito in Via Farini n. 9 in Milano – importo richiesto a finanziamento € 300.000,00 – importo ammesso a finanziamento per l'anno 2025 pari a € 300.000,00;
- intervento di adeguamento antincendio dell'edificio sito in Via Ricordi-Pecchio in Milano – importo richiesto a finanziamento € 6.000.000,00 – importo ammesso a finanziamento per l'anno 2025 pari a € 700.000,00;
- intervento per la messa in sicurezza e rifacimento tetto dell'edificio sito in Via Don Orione n. 2 in Milano – importo richiesto a finanziamento € 1.000.000,00 – importo ammesso a finanziamento per l'anno 2025 pari a € 1.000.000,00;

- intervento per l'adeguamento impiantistico e strutturale palazzina "A" dell'edificio sito in Piazzale Accursio n. 7 in Milano – importo richiesto a finanziamento € 800.000,00 – importo ammesso a finanziamento per l'anno 2025 pari a € 800.000,00;

considerata inoltre la deliberazione n. 725 del 22/05/2025 con la quale questa ASST ha preso atto del Decreto n. 5925 del 28/04/2025 della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, che dispone a favore dell'ASST Fatebenefratelli Sacco l'assegnazione dei suddetti finanziamenti, e ne autorizza la registrazione nelle scritture contabili del Bilancio di Esercizio 2025;

rilevato che, a seguito delle disposizioni intervenute con la citata DGR n. XII/4221/2025, con delibera n. 658 del 15/05/2025 si è reso necessario:

- nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto degli interventi sopra elencati finanziati dalla DGR n. XII/4221/2025, l'Arch. Erika Sanvittori, Dirigente della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- demandare al RUP l'avvio agli interventi di cui sopra all'interno delle disponibilità finanziarie assegnate e nel rispetto delle tempistiche indicate con la medesima DGR n. XII/4221/2025;

visto il programma degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito delle risorse disponibili;

considerato che tra i suddetti interventi rientra la messa in sicurezza e rifacimento tetto dell'edificio sito in Via Don Orione n. 2 in Milano – per un importo complessivo pari a € 1.000.000,00;

ritenuto necessario al fine di garantire la sicurezza dell'edificio e dell'utenza affidare i servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), propedeutici all'avvio dell'intervento sopra indicato;

dato atto che le suddette attività richiede conoscenze tecniche specialistiche specifiche e la SC Gestione Tecnico Patrimoniale attualmente non dispone delle competenze necessarie ad eseguire direttamente tale attività;

determinato che l'importo del servizio è stato calcolato ai sensi del D.M 17 giugno 2016, pari a € 82.043,82 spese comprese oltre oneri previdenziali e 22% IVA;

richiamato l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a €140.000,00;

ritenuto per quanto sopra esposto di procedere in data 30/07/2025 a pubblicare, tramite piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, richiesta di offerta per l'affidamento dell'incarico professionale relativo all'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per l'intervento di messa in sicurezza e rifacimento del tetto presso l'edificio di via Don Orione n. 2 in Milano ricadente nella DGR n. XII/4221 del 15 aprile 2025 recante "Programma Regionale straordinario investimenti in Sanità – determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/3720/2024, per l'importo a base di gara pari ad € 82.043,82 soggetto a ribasso, incluse spese generali oltre cassa previdenziale e IVA 22%, invitando l'operatore economico WIP ARCHITETTI SRL – P.IVA 06228020969;

dato atto che, entro la data di scadenza fissata dalla lettera di invito del 06/08/2025 alle ore 10:00 è pervenuta l'offerta del suddetto operatore con protocollo informatico Sintel n. 1754059403857, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Arch. Erika Sanvittori, assistito dalla Sig.ra Grazia Alberto, Assistente amministrativo della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ha proceduto all'apertura dell'offerta presentata, come da report di procedura – Allegato 1;

constatata la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa trasmessa nei termini e secondo le modalità previste, il RUP Arch. Erika Sanvittori ha dichiarato l'ammissione dell'operatore economico WIP ARCHITETTI SRL alla fase successiva di apertura dell'offerta economica, come da report di procedura – Allegato 1;

rilevato l'offerta economica presentata dal suddetto operatore, è risultata aggiudicataria offrendo un ribasso percentuale pari al 20,00% sull'importo posto a base di gara di € 82.043,82 determinando l'importo contrattuale di € 65.635,05 (incluso spese generali), oltre cassa previdenziale 4,07% pari ad € 2.671,34 ed IVA 22% pari ad € 15.027,40, per un importo complessivo di € 83.333,79;

ritenuto l'offerta congrua, il RUP propone di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., la procedura all'operatore economico WIP ARCHITETTI SRL – P.IVA 06228020969 - con sede via Emilia 22 - 20097 San Donato Milanese (MI);

dato atto che sono stati avviati da parte del RUP i controlli sull'operatore aggiudicatario, ai sensi dell'art. 99 del Codice D.Lgs. 36/2023 s.m.i., come da documentazione conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale – settore contratti e gare;

atteso che l'importo del suddetto servizio sarà finanziato con i fondi della DGR n. XII/4221 del 15/04/2025 e Decreto di assegnazione fondi n. 5925 del 28/04/2025;

richiamato l'articolo 4 del D.Lgs.165/2001, il quale, al comma 2 stabilisce che “ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati.”

vista la deliberazione n. 683 del 18 giugno 2020 relativa alla ricognizione delle attività ed atti di competenza dei Dirigenti Responsabili delle Unità Operative Complesse, Semplici Dipartimentali e Semplici, con contestuale individuazione delle attività ed atti agli stessi espressamente delegati dal Direttore Generale pro-tempore;

vista la deliberazione n. 1 del 01 gennaio 2024, con la quale:

- si è preso atto che con deliberazione n. XII/1632 del 21 dicembre 2023 la Giunta regionale della Lombardia, su proposta del Presidente, assentita dal Rettore dell'Università degli Studi di Milano, ha nominato la dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano con decorrenza dal 01 gennaio 2024 fino al 31 dicembre 2026, e si è dato atto dell'insediamento della dott.ssa Maria Grazia Colombo quale Direttore Generale dell'ASST Fatebenefratelli Sacco di Milano per il periodo dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2026, avendo la stessa formalmente accettato la nomina, così assumendo tutti i poteri di gestione e di rappresentanza dell'ente;

- sono state confermate, tra l'altro, fatte salve eventuali successive diverse determinazioni del Direttore Generale, tutte le deleghe già formalmente confermate dalla medesima dott.ssa Maria Grazia Colombo, Commissario Straordinario uscente, giusta deliberazione n. 1082 del 25.07.2023;

visto il codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. nonché al Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016),

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto della delibera n. 658 del 15/05/2025 con la quale si demanda al RUP l'avvio agli interventi di cui in premessa all'interno delle disponibilità finanziarie assegnate e nel rispetto delle tempistiche indicate con la medesima DGR n. XII/4221/2025, tra le quali rientra la messa in sicurezza e rifacimento tetto dell'edificio sito in Via Don Orione n. 2 in Milano;
2. di prendere atto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico WIP ARCHITETTI SRL – P.IVA

06228020969, da parte del RUP Arch. Erika Sanvittori, tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia - come da report di procedura – allegato 1;

3. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., l'incarico professionale per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per l'intervento di messa in sicurezza e rifacimento del tetto presso l'edificio di via Don Orione n. 2 in Milano, all'operatore economico WIP ARCHITETTI SRL – P.IVA 06228020969 - con sede via Emilia 22 - 20097 San Donato Milanese (MI), per l'importo contrattuale di a € 65.635,05 (incluso spese generali), oltre cassa previdenziale 4,07% pari a € 2.671,34 ed IVA 22% € 15.027,40, per un importo complessivo di € 83.333,79 - come da report della procedura – Allegato 1;
4. di dare atto che sono stati avviati i controlli di legge per il suddetto operatore, ai sensi dell'art. 99 del Codice D.Lgs. 36/2023 s.m.i. come da documentazione conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
5. di stabilire che gli oneri derivanti dal presente provvedimento pari a complessivi € 83.333,79, dovranno essere finanziati con i fondi della DGR n. XII/4221 del 15/04/2025 - Decreto n. 5925 del 28/04/2025, appostati al conto n. 110209001000123 del bilancio di esercizio 2025, con le modalità indicate nella sezione contabile del presente provvedimento;
6. di dare atto che, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, è immediatamente esecutivo e che si procederà alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online di questa Azienda sul sito informatico www.asst-fbf-sacco.it, così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge 69/2009 e ivi rimane per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
TOMMASO SOTTILE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, del D. Lgs. n.82 del 7 marzo 2005, e norme collegate.



DETERMINA DIRIGENZIALE N.1992 DEL 16/09/2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

di dare atto che il presente provvedimento, non soggetto a controllo, è immediatamente esecutivo e che si procederà alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online di questa Azienda sul sito informatico www.asst-fbf-sacco.it così come previsto dall'art. 32, c. 1 Legge 69/2009 i ivi rimane per quindici giorni consecutivi.

La determinazione si compone di n.6 pagine.

Si attesta che il presente documento, pubblicato all'albo per libera consultazione, è conforme in tutte le sue componenti all'atto firmato digitalmente dal dirigente proponente e conservato in originale negli archivi informatici dell'ASST Fatebenefratelli-Sacco, ai sensi di legge. Tale atto può essere richiesto via posta elettronica all'indirizzo protocollo.generale@asst-fbf-sacco.it